



---

# **PROJEKT WYKONAWCZY CENTRUM REKREACYJNO - SPORTOWEGO w Ustroniu Morskim**

Rodzaj obiektu / robót bud. – 45.21.20.20.

**Adres obiektu:** Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego

Nr ewidencyjny działek :378, 380, 381 – obręb ul, ul. Wojska Polskiego,  
Okrzei, Górnej, Polnej.

**Inwestor:** Urząd Gminy w Ustroniu Morskim  
Ul. Bolesława Chrobrego 68  
78-111 Ustronie Morskie

**Gen. Projektant:** arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa  
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

## **Stan zaawansowania prac**

---

---

Uwaga:

Zakłada się, że wykonane roboty są zgodne z projektem i sztuką budowlaną, jednak wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego zapoznania się ze stanem wykonanych robót w czasie wizji w terenie i oceny stanu technicznego wykonanych elementów.

### **Etap Ia - Kąpielisko otwarte**

W zakresie objętym Etapem Ia wykonane są następujące roboty:

1. Roboty ziemne

– wykopy pod nieckę basenową, pawilon i komorę technologiczną

2. Roboty budowlane:

Pawilon obsługowy – stan surowy otwarty

Wykonano:

- fundamenty wraz z izolacją,
- ściany murowane konstrukcyjne oraz działowe,
- strop żelbetowy z attyką,

Uwaga: Szczególną uwagę należy zwrócić na izolację fundamentów – zaleca się wymianę.

Niecka basenowa zewnętrzna

– wykonano płytę denną i zabetonowano elementy technologiczne

Komora technologiczna

– wykonano żelbetową komorą (należy zwrócić uwagę, czy są wszystkie konieczne otwory technologiczne)

Uwaga: Szczególną uwagę należy zwrócić na izolację fundamentów – zaleca się wymianę.

2. Roboty Sieciowe

– sieć kanalizacyjną wykonano fragmentarycznie (w kilku miejscach niezgodnie z projektem)

UWAGA :Wykonawca powinien dokonać oceny stanu wykonanego i zgodności z projektem powinien – zaleca się w ponowne wykonanie studni.

---

### **Etap Ib – Kryta pływalnia**

1. Roboty ziemne

– wykop pod krytą pływalnię

2. Roboty budowlane:

– wylano płytę z chudego betonu - wykonawca powinien dokonać oceny stanu technicznego płyty – zaleca się ponowne wykonanie

### **Etap II – Hala sportowa**

Nie wykonano żadnych robót

---

## Uwagi projektanta branży elektrycznej inż. Jarosława Sokołowskiego

Po dokonaniu oględzin budowy przedstawiamy wnioski:

1. Brak uzemień zbrojenia niecki basenu wewnętrznego .
2. Zbrojenie niecki basenu zewnętrznego należy połączyć z uziomem otokowym budynku pawilonu przynajmniej w dwóch punktach [w narożnikach zbrojenia od strony pawilonu]. Brak wykonania.

**WYKONAWCA musi przestrzegać przepisów, [pomimo nie czytania zamieszczonych w projektach opisów], i wykonywać uzimienia zbrojeń ścian i elementów żelbetowych w celu uniknięcia możliwości pojawienia się napięcia, poprzez wyłączenie zabezpieczeń, na elementach nie będących obwodami elektrycznymi. Powinien też wiedzieć i pamiętać o konieczności wykonywania połączeń wyrównawczych.**

3. Budynek pawilonu – niemożliwe jest stwierdzenie, czy został wykonany uziom otokowy. Są wykonane wyprowadzenia płaskownika do pomieszczenia wentylatorowi i szafy elektrycznej , ale brak wyprowadzeń do złącz kontrolnych.

**Zalecenia:** należy wykonać nowy uziom otokowy budynku pawilonu, jak również budynku hali basenowej [brak] i basenu zewnętrznego [brak].

W celu uzyskania lepszej oporności należy uziomy połączyć ze sobą w sieć.

**Zalecenia projektanta :** w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji należy konsultować wykonanie uzemień z projektantem i uzyskiwać jego akceptację oraz Inspektora Nadzoru do wyrażenia zgody na zasypanie wykonanych prac.