
PROJEKT WYKONAWCZY CENTRUM REKREACYJNO - SPORTOWEGO w Ustroniu Morskim

Rodzaj obiektu / robót bud. – 45.21.20.20.

Adres obiektu: Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego

Nr ewidencyjny działek :378, 380, 381 – obręb ul, ul. Wojska Polskiego,
Okrzei, Górnej, Polnej.

Inwestor: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim
Ul. Bolesława Chrobrego 68
78-111 Ustronie Morskie

Gen. Projektant: arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

ETAP I Kryta Pływalnia ARCHITEKTURA

Projektował: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow
Nr uprawnień projektowych – St – 884/87
Członek MOIA Nr MA-0851

Projektowała: inż. arch. Elżbieta Grabowska

Sprawdził: mgr inż. arch. Szymon Wierzbicki
Nr uprawnień projektowych – St – 713/86
Członek MOIA Nr MA-0908

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Uwagi ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji, projekt
4. Cel opracowania i zakres opracowania
5. Charakterystyka wielkościowa krytej pływalni i terenu
 - 5.1. Podstawowe parametry wielkościowe
 - 5.2. Zdolność usługowa
6. Etapowanie
7. Warunki geotechniczne
8. Materiały nie konstrukcyjne stanu surowego zamkniętego.
 - 8.1. Przegrody.
 - 8.1.1 Ścianki działowe.
 - 8.1.2 Ślusarka zewnętrzna elewacyjna i okienna.
 - 8.2. Izolacje.
 - 8.2.1 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.
 - 8.2.2 Termoizolacje
 - 8.2.3 Izolacje akustyczne
9. Materiały wykończeniowe wewnętrzne
 - 9.1. Płytki ceramiczne
 - 9.1.1 Niecki basenowe
 - 9.1.2 Posadzki
 - 9.1.3 Ściany
 - 9.1.4 Słupy i ławeczka
 - 9.2. Wykładziny.
 - 9.3. Posadzki w pomieszczeniach technicznych
 - 9.4. Tynki
 - 9.5. Malowania
 - 9.6. Sufity powieszzone.
 - 9.7. Okna i drzwi wewnętrzne.
 - 9.7.1 Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.
 - 9.7.2 Ścianki z poliwęglanu komorowego.
 - 9.7.3 Drzwi wewnętrzne
 - 9.7.4 Ścianki i kabiny systemowe HPL.
 - 9.8. Bariery i pochwyty.
 - 9.9. Parapety.
10. Materiały wykończeniowe elewacyjne i zewnętrzne.
 - 10.1. Blacha aluminiowa.
 - 10.2. Blacha dachowa
 - 10.3. Tynki.
 - 10.4. Beton elewacyjny.
 - 10.5. Cokoły
 - 10.6. Żaluzje.
 - 10.7. Elementy ślusarki.
 - 10.7.1 Drzwi stalowe zewnętrzne
 - 10.7.2 Konstrukcja wsporcza wyrzutni oraz wieży zjeżdżalni.
 - 10.7.3 Zjeżdżalnia.
11. Wyposażenie.
 - 11.1. Ławy
 - 11.2. Szafki przebieralniowe.
 - 11.3. Sauna :
 - 11.4. Wyposażenie bowlingu 2 - torowego
12. Uwagi końcowe

Zestawienie rysunków

AB – 1 Rzut piwnic
AB – 2 Rzut parteru
AB – 3 Rzut dachu
AB – 4 Przekrój A-A
AB – 5 Przekrój A'-A'
AB – 6 Przekrój B-B
AB – 7 Przekrój C-C
AB – 8 Przekrój C'C'
AB – 9 Przekrój DD
AB – 10 Przekrój EE
AB – 11 Przekrój FF
AB – 12 Przekrój F'F'
AB – 13 Przekrój GG
AB – 15 Elewacja północna frontowa
AB – 16 Elewacja wschodnia
AB – 17 Elewacja południowa - tylna
AB – 18 Elewacja zachodnia
AWB – 1 Rzut posadzek
AWB – 2 Rozwinięcia ścian
AWB – 3 Rzut sufitów podwieszanych
AWB – 4 Lada szatniowa
AWB – 5 Lada bufetowa
AWB – 6 Lada kasowa
ZB– 1-4 – Zestawienie ślusarki i stolarki

Uzupełnienie – kręgielnia

- opis
- warunki przygotowania pomieszczenia
- Rzut - rys. AB-2/2
- Rzut - rys. AB-6/2

Schemat umiejscowienia wycieraczek

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Uwagi ogólne

- Szczegółowa podstawa opracowania, dokumenty formalno-prawne, uprawnienia projektantów, dokładny opis funkcji obiektu i inne – zostały wyczerpująco omówione w Projekcie Budowlanym,
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem,
- Projektant przekaze Wykonawcy wersję cyfrową rysunków na CD-R w systemie pdf. Wykonawca we własnym zakresie będzie drukować niezbędne fragmenty rysunków w niezbędnej skali dla potrzeb budowy,
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Technicznych Warunków Wykonania i Obioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i PPOŻ
- Detali typowych typu: izolacje, ocieplenia, obróbki blacharskie, dylatacje, cokoły, mocowania, przelewy basenowe itp. nie pokazywano. Podano detale istotne dla architektury. Większość detali powstanie przy współpracy z Wykonawcą w trakcie nadzorów autorskich. Dostawcy ślusarki aluminiowej są zobowiązani do uzgodnienia rysunków warsztatowych z projektantem.

2. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe Nr 2Z181/03.06/001 z 14.03.2006.
- Pozwolenie na budowę B.7351-416/2006 z 01.08.2006.
- Zatwierdzony projekt budowlany inwestycji – arch. Paweł Tieplów, lipiec 2006. wykonany na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia Gminy Ustronie Morskie.
- Dokumentacja geodezyjna – Geocomp, 12.05.2006.
- Dokumentacja geotechniczna – Gator, kwiecień 2006.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
- Uzgodnienie ZUD 318/2006 z 28.06.2006.

3. Przedmiot inwestycji, projekt

Przedmiotem inwestycji jest realizacja Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim składającego się z zespołu krytej pływalni, kąpieliska otwartego i zespołu hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W pierwszej kolejności, jako zadanie pierwsze etapu I będzie realizowane kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym. Drugim zadaniem inwestycyjnym etapu I będzie kryta pływalnia.

Projekt indywidualny. Technologia realizacji uprzemysłowiona i tradycyjna, adekwatna do tego typu obiektów, wykorzystująca elementy systemowe i wysoko specjalistyczne.

4. Cel opracowania i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna w fazie wykonawczej, zgodna z wymaganiami Zamawiającego, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania techniczno – budowlanego obiektu i zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji drugiego zadania inwestycji etapu I – krytej pływalni z otaczającym terenem.

Projekt Wykonawczy będzie podstawą do realizacji tej części inwestycji.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje Projekt Wykonawczy Architektury krytej pływalni oraz niezbędne Projekty Wykonawcze branżowe.

5. Charakterystyka wielkościowa krytej pływalni i terenu

5.1. Podstawowe parametry wielkościowe

- 33.300 m² – powierzchnia terenu, w tym:
- **14.009 m²** – **pow. 1. Etapu (basen kryty i kąpielisko otwarte)**
- 10.109 m² – w tym pow. zakresu opracowania krytej pływalni
- 11.118 m² – pow. 2. Etapu (hala sportowa)
- 8.173 m² – pow. rezerwy terenu pod ew. przyszłą rozbudowę
- 13.020 m³ – kubatura obiektu
- 1.892 m² – powierzchnia zabudowana
- 3.201 m² – powierzchnia całkowita
- 2.286 m² – powierzchnia netto

5.2. Zdolność usługowa

- Ilość osób jednorazowo korzystających z obiektów 959 + 513 dod.
- w tym: ilość os. zespołu krytej pływalni 162 + 50 trybuny
 - w tym: ilość os. boisk zewnętrznych 25 - 30

- Ilość pracowników całego zespołu 42
- w tym ilość pracowników krytej pływalni 21

6. Etapowanie

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch etapach.

ETAP I :

- Budowa kąpieliska otwartego i pawilonu usługowego
- Zagospodarowanie terenu jw.

- Budowa krytej pływalni
- Zagospodarowanie pozostałego terenu I etapu.

ETAP II :

- Budowa hali sportowej wraz z pozostałym zakresem zagospodarowania (boiska sportowe)

7. Warunki geotechniczne

Warunki posadowienia obiektu są trudne. Obszar lokalizacji projektowanych obiektów budują grunty nienośne, słabe oraz zdolne do przenoszenia obciążeń bezpośrednich. W zależności od podobszaru zastosuje się różne systemy posadowienia.

Wodę gruntową nawiercono na głębokości 0,5 – 1,5 m ppt. W okresie roztopów woda utrzymuje się na powierzchni terenu.

Powyższe warunki gruntowo-wodne powodują konieczność nietypowego podejścia do fundamentowania obiektów, jak też zabezpieczenia przeciwwodnego. Szczegóły w opracowaniu – Badania Geotechniczne oraz w części konstrukcyjnej Projektu Architektoniczno – Budowlanego oraz w części konstrukcyjnej niniejszego Projektu Wykonawczego.

8. Materiały nie konstrukcyjne stanu surowego zamkniętego.

(Materiały konstrukcyjne są podane w towarzyszącym Projekcie Wykonawczym Konstrukcyjnym).

8.1. Przegrody.

8.1.1 Ścianki działowe.

- zasadniczo gr. 12 cm murowane z cegły ceramicznej kratówki lub pełnej wg uznania Wykonawcy na zaprawie cementowo-wapiennej z wyjątkiem:

- a) pomieszczeń mokrych – natryskowni, zespołu saunowego oraz WC w natryskowniach,
- b) w miejscach wykonania bruzd na prowadzenie rur instalacyjnych
- c) ścianek działowych oddzielenia przeciwpożarowego – ścianki działowe w magazynach chemii basenowej oraz w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej (obustronnie otynkowane)
gdzie powinna być stosowana cegła pełna;
- w miejscach prowadzenia kanałów wentylacyjnych ścianki domurowywać po montażu tych kanałów,
- ścianki działowe gr. 12 cm na piętrze nie są mocowane u góry gdyż stykają się z blachą pokrycia dachowego. Ścianki te należy zbroić bednarką lub 2xØ6 co 3 warstwa.
- w pomieszczeniach suchych możliwe jest stosowanie systemowych ścianek gipsowo-kartonowych na ruszcie min. C50 co 30 cm. Stosowanie takich ścianek w pomieszczeniach mokrych jest niedopuszczalne, niezależnie od stosowanego typu płyt wypełniających;
- przed wykonaniem ścian działowych należy opracować scenariusz dostawy i montażu urządzeń wielkogabarytowych, pozostawiając odpowiednie drogi i otwory montażowe.

8.1.2 Ślusarka zewnętrzna elewacyjna i okienna.

W całym budynku zaprojektowano ślusarkę aluminiową. Fasady w systemie słupowo-ryglowym. Profile anodowane w kolorze naturalnego aluminium, trzykomorowe z wkładką termoizolacyjną, np. firmy Alumil lub Schuco.

Pozostałe wymogi:

- współczynnik przenikania ciepła przez słup i rygiel szklenia stałego $U_R = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacyjność akustyczna $R_w = 42\text{dB}$ – część przezroczysta
- izolacyjność akustyczna $R_w = 56\text{dB}$ – część nieprzezroczysta
- szerokość wizualna profili 55mm
- szklenie elewacyjne: zestaw SUNCOOL CLASSIC BLUE 30/39 HART 6/14A/4-4-1/T. Współczynnik izolacyjności $k=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
-
- W kilku miejscach zamiast szkła zastosowano poliwęglan komorowy ($k \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{C}$ – poliwęglan 5-komorowy, gr. 32mm) :
- w systemowych świetlikach dachowych w hali sportowej,
systemowe świetliki dachowe 120x120, 2 świetliki z wyłazami na dach. Zagadnienie omówić z projektantem,
- systemowe świetliki dachowe 120x120,

Uwaga:

- rozwiązania konstrukcyjne dla oparcia fasad aluminiowych, usztywnienia ścian fasadowych, oparcia i mocowania w strefie konstrukcji dachu należy rozpatrywać jako rozwiązanie systemowe łącznie z dostawą ślusarki aluminiowej,
- dostawca jest zobowiązany do uzgadniania rysunków warsztatowych z projektantem budynku,
- na drogach ewakuacyjnych zastosować dźwignie antypaniczne wg oznaczeń na rzucie,
- szczególnej uwagi i dbałości wymaga przeszklona obudowa startu zjeżdżalni.

8.2. Izolacje.

8.2.1 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

- a) Hydroizolacje rulonowe elastomerowe zgrzewalne papy bitumiczne odpowiedniego przeznaczenia, np. firmy ICOPAL:
 - podłogi na gruncie, ściany podziemia - ICOPAL BASE 400P,
 - wierzchnie krycie dachów - ICOPAL TOP 400P,
 - paroizolacja dachu łukowego (nad halą sportową) oraz dachu sal treningowych - ICOPAL BASE 400P.
- b) Hydroizolacje powłokowe bitumiczne:

- ściany podziemia (jako podkład) i fundamenty, np. firmy SOPRO – Emulsja bitumiczna SUPERFLEX 10, Podkład gruntujący EUROLAN3K;
- c) Hydroizolacje powłokowe dwuskładnikowe (np. AQUAFIN) – podłogi na gruncie, pomieszczenia mokre, niecki basenowe.
- d) Folia kubełkowa np. ONDULINE
ochrona hydroizolacji I termoizolacji ścian piwnic.
- e) Paroizolacje dachów betonowych - Folia PE 0.2mm;
- f) Folia PE x2 z posypką talkową między warstwami-warstwa poślizgowa.

8.2.2 Termoizolacje

- wełny mineralne hydrofobowe twarde i miękkie stosowane wg technologii - dachy
- styropian - ściany zewnętrzne otynkowane, ocieplenie komory wyrzutni i czerpni, wypełnienie betonu spadkowego na dachach płaskich betonowych, posadzki na gruncie, posadzki z grzaniem podłogowym. Grubości wg projektu, marka i mocowanie wg dopuszczenia i technologii,
- styrodur- ściany piwnic,
- kształtki termoizolacyjne – termoizolacja wewnętrznych rur spustowych,
- wełna mineralna z folią aluminiową – termoizolacja kanałów wentylacyjnych – wg projektu wentylacji.

8.2.3 Izolacje akustyczne

- wełna mineralna na ścianie wentylatorni sąsiadującej z halą basenową,
- wodoodporne sufity akustyczne w hali basenowej, np. firmy ROCKFON. Krawędź E. Wzdłuż dźwigarów i płatwi drewnianych należy pozostawić szczelinę wentylacyjną szer. 8 – 12cm (wszędzie jednakową).

9. Materiały wykończeniowe wewnętrzne

Szczegółowy zakres wykończenia podłóg, ścian i sufitów podano w tabeli „Zestawienie Pomieszczeń” na rys. AB-2.

Szczegółowa kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać z projektantem po wyborze dostawcy.

9.1. Płytki ceramiczne

9.1.1 Niecki basenowe

Basen pływacki . W niecce basenu pływackiego zastosować ceramikę basenową klasy „Buchtal”. Ułożyć oznaczenie torów na ścianach i dnie basenu zgodnie z wymaganiami FINA. W basenie do nauki pływania również oznaczyć tory pływackie. Kolor dna – biały, ścian – niebieski, pasów torowych – granatowy.

Basen rekreacyjny – ceramika basenowa Buchtal, kolorystyka w strefie do nauki pływania jak basen pływacki, pozostała części niebieski, stopnie wykańczać dedykowanymi kształtkami basenowymi. Murki wokół basenu – również ceramika basenowa, zastosować dedykowane kształtki na krawędzie i narożniki. Kolor murków – niebieski. Półokrągłe murki w basenie rekreacyjnym okładać mozaiką typu Bisazza.

9.1.2 Posadzki

Posadzki basenowe:

- wszędzie tam gdzie ludzie chodzą na boso, czyli hala basenowa, korytarze i hol w zespole saunowym, natryskownie – stosować ceramikę basenową klasy Buchtal, Floorgres o antypoślizgowości bosej stopy B . Stosować specjalne kształtki do rynienek zbiorczych. Kolor posadzek – średni biały (kość słoniowa). Jako obwódka wzdłuż przelewów zastosować kolor ochra lub niebieski ciemny. ,
- w natryskowniach również zaprojektowano posadzkę z ceramiki basenowej przeciwpoślizgowej z wyznaczeniem miejsc natryskowych. Kolor – średni biały.

- brodziki dla dezynfekcji stóp (2 szt.+ 1szt. przy wyjściu na zewnątrz) mają głębokość 10 cm. Pochylnie brodzików wykonać z płytek o antypoślizgowości bosej stopy C. Uwaga: Zwrócić szczególną uwagę na hydroizolację brodzików. Pod płytą dociskową wykonać szczelną wannę z papy termozgrzewalnej.
- w pomieszczeniach z posadzką z ceramiki basenowej stosować cokoliki z ceramiki gładkiej o identycznym kolorze. Na styku posadki i ściany stosować kształtki narożne wklęsłe. Jako chemię (szpachlówki, hydroizolacje powłokowe, kleje, fugi itd.) należy zastosować materiały sprawdzone np. firmy Sopro.

Schody na zjeżdżalnię:

Okładać ceramiką basenową kształtkami do stopni. Płaszczyzna stopni ma nachylenie poprzeczne 1% w kierunku duszy, gdzie należy wykonać rynienkę zbiorczą do odprowadzenia wody. Boki biegów schodowych oklejać ceramiką jak na ścianach hali basenowej. Szczególną uwagę zwrócić na kapinos. Wykonać go z taśmy plastikowej białej lub aluminiowej o przekroju około 4x0.5cm, wklejonej na głębokość ok.1.5cm od spodu na zewnętrznej krawędzi biegów i spoczników schodowych pomiędzy betonem a wykańczającymi płytkami płaszczyzn bocznych. Odcinki taśmy powinny być szczelnie stykowane.

Główny hol wejściowy:

Stosować płytki gresowe polerowane 30x30cm, monokolory kość słoniowa i szary układane wg wzoru patrz rys. AWB - 2. Układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z projektantem przed wyborem dostawcy.

Komunikacja ogólna:

Płytki gresowe półmatowe 30x30cm, monokolory identyczne jak w holu głównym.

Przebieganie:

Płytki gresowe półmatowe 30x30cm na zaprawie wodoodpornej, monokolor kość słoniowa. Zastosować pasy przeciwpoślizgowe R9 z płytek gresowych 30x30cm z fakturą w postaci wystających kółek lub kwadracików – kolor niebieski. Szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z projektantem.

Schody:

Na stopniach stosować dedykowane płytki gresowe o kolorystyce identycznej z posadzkami.

W pozostałych pomieszczeniach stosować płytki półmat monokolor kość słoniowa jw. wg wzoru na rys. AW-2.

9.1.3 Ściany

- w pomieszczeniach o dużej wilgotności: hala basenowa, natryskownie, WC w natryskowniach, hol saunowy, natrysk i WC w zespole rodzinnym-niepełnosprawnych, magazyn basenowy – stosować ceramikę małonasiąkliwą (3%), o wym. modułowych 10x10 i 20x20cm, półmat (silk), monokolory o bogatej paletce kolorów pastelowych – np. Vouge, Cerim – na pełną wysokość pomieszczenia (do sufitu podwieszonego). Wzór układania oraz kolorystykę podano na rysunkach. Przed układaniem przestudiować zasady rozmiarowania dla poszczególnych sytuacji.
- W pozostałych pomieszczeniach powinny być wykorzystane płytki o podobnej kolorystyce i wymiarach jw.
- W zespole saunowym na kolistych ścianach natrysków i biczy wodnych układać mozaikę typu Bisazza. Uwaga: koliste kształty na podłodze układać pojedynczymi paskami układanymi koncentrycznie.

9.1.4 Słupy i ławeczka

Słupy okrągłe oklejać mozaiką typu Bisazza lub ceramiką nienasiąkliwą drobnowymiarową (max 5 cm). Mozaiką należy okleić również ławeczkę żelbetową dla zawodników.

9.2. Wykładziny.

Wykładzina dywanowa – z kompletem cech do zastosowań w obiektach publicznych, na szlizie samopoziomującej się. Kolor granatowy. Zastosowanie - w pokojach administracji,

9.3. Posadzki w pomieszczeniach technicznych

Posadzki betonowe w piwnicach wykonać jako beton zatarty na gładko impregnowany środkiem przeciwpylowym. W pomieszczeniach chemii basenowej beton impregnowany farbami chemoodpornymi lub płytki gresowe kwasoodporne.

9.4. Tynki

Na ścianach i sufitach wszędzie tam gdzie nie występuje ceramika i sufity podwieszane.

a) Tynki cementowo-wapienne III kategorii - dotyczy wszystkich ścian i sufitów oprócz pomieszczeń w podziemiu technicznym,

d) W pomieszczeniach technicznych – II kat.

e) gładzie gipsowe na ścianach i sufitach w pomieszczeniach reprezentacyjnych i administracyjnych (wykaz podano w tabeli na rys. AB2 „Rzut Parteru”),

9.5. Malowania

Uwaga ogólna: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania farb zgodnie z technologią producenta, tzn. stosować odpowiednie podkłady, grunty, ilość warstw itd.

– wszystkie tynki oprócz podziemia technicznego – farby akrylowe lub akrylowo-lateksowe takich firm jak STO, BECKERS, DULUX,

Kolorystyka będzie ustalona po wyborze ceramiki podłogowej i ściennej. Generalne założenia: sufity białe, ściany holu głównego, korytarza-suszarni włosów i korytarz personelu – średni pomarańczowy (pom.6.6). W pozostałych pomieszczeniach podobna paleta kolorów.

– w podziemiu technicznym w pomieszczeniach użytkowych, komunikacji i klatkach schodowych wykonać lamperię na ścianach farbą akrylowo-lateksową lub olejną w identycznym kolorze. Powyżej malować farbą emulsyjną,

– wszystkie powierzchnie oprócz już omówionych lub niedostępnych – białkować,

– sufity i ściany w pomieszczeniach mokrych malować specjalistyczną farbą kopolimerowo-akrylową np. BECKERS RESISTENT TACKFARG z dedykowanym podkładem RESISTENT SPARRGRUND.

Osobnym zagadnieniem jest malowanie elementów drewnianych konstrukcji dachu. Powinny być fabrycznie zabezpieczone środkami odpornymi na działanie wilgoci i innych szkodliwych czynników (należy zwrócić na to uwagę przy zamawianiu i odbiorze tych elementów). Jeżeli tak nie jest, lub wykonawca był zmuszony tą warstwę naruszyć (np. docinaniem, wycinaniem itp.), lub jeśli ta warstwa jest niewystarczająca (szczególnie to dotyczy fragmentów umieszczonych na zewnątrz) – należy tą warstwę stworzyć lub uzupełnić lakierami bezbarwnymi dwuskładnikowymi wg zaleceń producenta. Malowanie elementów zewnętrznych musi gwarantować niezmienny wygląd drewna przez określoną ilość lat eksploatacji. Powinien być przekazany użytkownikowi dokument określający sposób i terminy konserwacji tych elementów. Malowanie należy przeprowadzić przed montażem dachu.

9.6. Sufity podwieszane.

– sufity akustyczne w hali basenowej, np. firmy ROCKFON. Krawędź E. Wzdłuż dźwigarów i płatwi drewnianych należy pozostawić szczelinę wentylacyjną szer. 8 – 12cm (wszędzie jednakową).

– sufity podwieszane zasadniczo panelowe o wym. 60x60cm z krawędzią typu E, białe, typu ROCKFON,

– uzupełnieniem sufitów są płaszczyzny pełne, kieszenie na oświetlenie, uskoki poziomów itp. wkonane z płyt gipsowo-kartonowych.

– Oraz obudowy kanałów wentylacyjnych, które w pomieszczeniach mokrych powinny być wykonane z płyt wodoodpornych (cementowych lub innych – nie zaleca się płyt g-k). Pomieszczenia z dużą ilością kanałów należy przesklepić w całości płytą wodoodporną (z ew. perforacją w przypadku występowania kratki wentylacyjnych),

- podbitka dachu nad wejściem głównym oraz z w tylnej części - listwy aluminiowe szer. 10-15 cm. np. firmy LUXALON.

9.7. Okna i drzwi wewnętrzne.

9.7.1 Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.

W kolorze naturalnego aluminium. Szklenie bezpieczne. System powinien umożliwić wykonanie przegrody pomiędzy holem wejściowym a halą basenową wys.7,0m.

9.7.2 Ścianki z poliwęglanu komorowego.

Są wykorzystane przy wyjściach z natryskowni do hali basenowej, oraz w holu saunowym. Należy zastosować poliwęglan komorowy bezbarwny gr.10-16mm w ramce z profilu aluminiowego.

9.7.3 Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniach suchych – laminowane, wzmocnione np. firmy BKT (kolory niebieski, zielony, pomarańczowy), ościeżnice stalowe. Klamki uzgodnić z projektantem. Drzwi są zasadniczo wyposażone w samozamykacz i zamek z kluczem zgodnie z oznaczeniami na rzucie.

Drzwi w pomieszczeniach mokrych

Wodoodporne z litego laminatu grub. 10-15mm np.HPL na zawiasach aluminiowych. Futryny aluminiowe. Kolorystyka będzie ustalona po wybraniu dostawcy.

Drzwi pożarowe

Jako oddzielenie stref pożarowych zastosowano drzwi stalowe klasy EI 60 oraz EI30 wg projektu. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.

Drzwi w pomieszczeniach technicznych

Należy stosować drzwi stalowe

Drzwi ewakuacyjne wyjściowe są wyposażone w dźwignie antypaniczne wg oznaczeń na rzucie.

Drzwi do WC wyposażone w tzw. wandaloodporny zamykacz z sygnalizacją zamknięcia.

9.7.4 Ścianki i kabiny systemowe HPL.

Są to ścianki z drzwiami w WC, kabiny oraz ścianki w przebieralniach, stosować ścianki na nóżkach oraz okucia aluminiowe lub ze stali nierdzewnej. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.

9.8. Barierki i pochwyty.

- Zasadniczo wykonane ze stali nierdzewnej. Markę stali nierdzewnej uzgodnić z projektantem.
- Barierki przy wyjściu na zewnątrz - stal nierdzewna lub malowana proszkowo
- Barierki i pochwyty schodów do podziemia technicznego mogą być wykonane ze stali ocynkowanej.

9.9. Parapety.

- parapety okien wykonać z kamienia sztucznego. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.
- parapety na ścianach wykończonych glazurą wykonywać z glazury. Wzór i kolorystykę uzgodnić z projektantem.

10. Materiały wykończeniowe elewacyjne i zewnętrzne.

10.1. Blacha aluminiowa.

Z blachy gr.2 mm anodowanej w kolorze naturalnego aluminium wykonać:

- szczytowe obróbki dachu łukowego, nadbudówki wentylacyjnej oraz wieży zjeżdżalni. Na wykonanie tych obróbek należy zwrócić szczególną uwagę – wybrana technologia ma

zapewnić gładką powierzchnię i uniknąć „pofalowania” powierzchni – (blachę zaleca się zastąpić Alucobondem)

- wszelkie inne obróbki blacharskie,
- parapety zewnętrzne

Dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej w miejscach niewidocznych.

Podbitka dachu nad wejściem głównym oraz z w tylnej części - listwy aluminiowe szer. 10-15 cm. np. firmy LUXALON.

10.2. Blacha dachowa

Na dachach łukowych – blacha typu Prefalz firmy Prefa

10.3. Tynki.

Stosować mineralny tynk cienkowarstwowy, np. STO. Wstępną kolorystykę podano w części rysunkowej, dokładną kolorystykę oraz fakturę uzgodnić z projektantem.

Boniowanie uzyskiwać przez stosowanie odmiennej faktury tynku. Płaszczyzna podstawowa - tynk fakturowy (uzgodnić z projektantem), tynk boni - gładki szer. 3cm

10.4. Beton elewacyjny.

Powierzchnia betonowa występuje w następujących miejscach - murki oporowe przy budynku, murek przy wejściu do zaplecza bufetowego, ew. na stopniach terenowych.

Elementy te wykonać jako beton architektoniczny, czyli bez ubytków, szpachlowania, pęknięć itd. Beton mrozoodporny F=150, min. B20, z domieszką włókien polipropylenowych 60dkg na 1m³ mieszanki. Elementy zbrojone (murki oporowe) dylatować co 15-20m, nie zbrojone (stopnie schodów zewnętrznych) – co 3m.

10.5. Cokoły

Cokoły wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych, matowych, w kolorze wiśniowym. Kolor i format uzgodnić z projektantem.

10.6. Żaluzje.

Żaluzje występują na otworach czerpni i wyrzutni. Stosować żaluzje aluminiowe typu Renson w kolorze aluminiowym. Rysunki warsztatowe uzgadniać z projektantem (szczegółnej uwagi wymaga obudowa wyrzutni).

Uwaga: za żaluzjami mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom.

10.7. Elementy ślusarki.

10.7.1 Drzwi stalowe zewnętrzne

Do bloku technicznego, do magazynów kwasów. Są to drzwi pełne, ocieplone, malowane proszkowo na kolor aluminiowy.

10.7.2 Konstrukcja wsporcza wyrzutni oraz wieży zjeżdżalni.

Wykonać z rur kwadratowych 10x10cm stalowych ocynkowanych. Rysunki robocze uzgodnić z projektantem. Uwaga: projekt podaje zasady użycia i kształtowania materiałów oraz zasady wykończenia. Wykonawca powinien zapewnić stabilność konstrukcji oraz pewność jej zamocowania.

10.7.3 Zjeżdżalnia.

Poziom mocowania elementu startowego +4,70. Długość zjeżdżalni około 45mb. Lądowisko – wyprofilowana wanna z tworzywa sztucznego o wym. 3x6m. Kolor rury i lądowiska – niebieski. Kolor elementów metalowych konstrukcji wsporczej rury – srebrny RAL 9006.

11. Wyposażenie.

Poniżej podano wyposażenie stałe. Wyposażenie ruchome wg zestawienia wyposażenia.

Uwaga: Wszystkie meble i akcesoria powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.

Pozostałe wyposażenie wg towarzyszących Projektów Branżowych Wykonawczych.

11.1. Lady

Ladę kasową, szatniową i bufetową wykonać jako murowaną, oklejaną ceramiką ścienną. Błaty z kamienia sztucznego gr. 3cm. Wzór kamienia uzgodnić z projektantem.

11.2. Szafki przebieralniowe.

- W przebieralniach basenowych – szafki podwójne 33.3x50cm, wykonane z laminatu, okucia aluminiowe, wyposażone w zamek zgodny z ESOK.

11.3. Sauna :

- kabiny saunowe oraz ich wyposażenie - renomowanych firm np. KLAFS.

11.4. Wyposażenie bowlingu 2 - torowego

Wyposażenie kręgielni np wg systemu Eurobowling lub Gemax

12. Uwagi końcowe

- Niniejszy Projekt Wykonawczy stanowi podstawę do realizacji I etapu inwestycji Centrum Rekreacyjno – Sportowego w Ustroniu Morskim
- Niniejszy Projekt Wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z Projektami Architektoniczno – Budowlanymi oraz Projektem Zagospodarowania Terenu jak również z projektami branżowymi, wykonawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, BHP i PPOŻ;
- Niniejszy Projekt jest objęty Prawami Autorskimi.

Opracował: arch. Paweł Tieptow
arch. Elżbieta Grabowska

Warszawa, sierpień 2006r.