

Ustronie Morskie, 15 grudnia 2008 r.

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowę Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytanie Wykonawcy w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne oraz dokonuje modyfikacji zapisów wzoru umowy :

Zapytanie z dnia 12 grudnia 2008 r.

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych z dnia 13.11.2008 dot. realizacji inwestycji polegającej na „Budowie centrum sportowo – rekreacyjnego w Ustroniu Morskim”, WYKONAWCA. zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania do wzoru umowy:

1. Klauzula 10.2. - Zwracamy się o zastrzeżenie, że Strony, a nie tylko Zamawiający mają prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdyż postanowienie w innej treści narusza zasadę równowagi stron stosunku cywilnoprawnego

Odpowiedź

W artykule 10 ust.2 wyrazy „Zamawiający zastrzega” zmienia się na wyrazy „Strony zastrzegają”. Pozostała treść nie ulega zmianie.

2. Klauzula 7.2.1. - Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę podwykonawcy do zatwierdzenia zgodnie z klauzulą 7.2.1. nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do tego podwykonawcy to uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (zgodnie z art. 647¹ k.c.)?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

3. Klauzula 7.2.3. i 4 - Zwracamy się o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego nie zgłoszenia swoich zastrzeżeń z jednoczesnym zastosowaniem sankcji na mocy klauzuli 7.4.2. skoro zgodnie z klauzulą 16.2.2. i 16.2.3. powinien podjąć próbę ugodowego rozwiązania sporu i wcześniej zgłosić swoje roszczenie, a dopiero w razie nie ustosunkowania się przez Wykonawcę do zarzutów, może zastosować sankcje?

Odpowiedź

W art. 7 ust.2 pkt. 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.”

Natomiast art. 7 ust.2 pkt. 4 pozostawia się nie zmieniony. Pozostaje on w związku z art. 7.2.1.

4. Klauzula 7.2.6. - Zwracamy się o usunięcie klauzuli 7.2.6. jako sprzecznego z zasadami prawa cywilnego – na zasadzie 647¹ § 5. k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia zatwierdzonego podwykonawcy, więc postanowienie umowne zastrzegające, że Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami jest nieważne.

Odpowiedź

Zamawiający skreśla treść ujętą w art. 7 ust.2 pkt. 6. Dotychczasowy art. 7.2.7 oznacza się jako 7.2.6.

5. Klauzula 7.2.6. - W związku z brzmieniem klauzuli 7.2.6. prosimy o podanie na jakiej podstawie Zamawiający chce „skorzysać” ze wszystkich praw nabytych w stosunku do podwykonawcy przez Wykonawcę nie będąc ani stroną ich stosunku prawnego, ani upoważnionym z tej umowy?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 4.

6. Klauzula 10.1.2. a) - Zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu określonego elementu robót, wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad do wartości 0,05% wynagrodzenia brutto, gdyż taka wysokość jest powszechnie przyjęta w obrocie gospodarczym

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

7. Klauzula 11.6 - Zwracamy się o wykreślenie klauzuli 11.6. jako rażąco naruszającej prawa Wykonawcy - Zamawiający ma prawo wykorzystać część zabezpieczenia odpowiadającą wysokości jego roszczenia czyli poniesionej przez niego w wyniku nienależnego wykonania przez Wykonawcę szkody, a nie całości zabezpieczenia. Przejęcie całego zabezpieczenia należy uznać za kolejną karę umowną naliczaną obok kar przewidzianych w art. 10 umowy.

Odpowiedź

Treść art. 11 ust. 6 pozostawia się nie zmienioną. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami art. 147 i 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. To Zamawiający działając z należytą starannością ocenia, czy zamówienie zostało wykonane należycie i decyduje o zwrocie zabezpieczenia bądź jego wykorzystaniu.

8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z powodu braków lub nieprawidłowości w dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Nie. Wszelkie uwagi do dokumentacji należy zgłosić na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne. Zamawiający zakłada, że na etapie realizacji może wystąpić wyłącznie konieczność rozwiązania szczegółów i będzie to obowiązkiem Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia.

9. Zwracamy się o podanie w jaki sposób Wykonawca może zgłaszać wady, nieprawidłowości lub braki w dokumentacji projektowej wykryte w trakcie realizacji?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na zapytanie 8

10. Klauzula 15.2 – prosimy o wykreślenie konieczności wskazywania miejsca zamieszkania.

Odpowiedź

W artykule 15 ust.2 wykreśla się w drugim i trzecim wierszu wyrazy „*miejsca zamieszkania*”, natomiast w wierszu czwartym wyraz „*zamieszkania*”.

DOKONANE MODYFIKACJE W TREŚCI SIWZ

W załączniku nr 17 Wzór umowy wprowadza się następujące zmiany, będące skutkiem udzielonych odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy.

- 1) W artykule 10 ust.2 wyrazy „Zamawiający zastrzega” zmienia się na wyrazy „Strony zastrzegają”. Pozostała treść nie ulega zmianie.
- 2) W art. 7 ust.2 pkt. 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
„Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.”
- 3) Zamawiający skreśla treść ujętą w art. 7 ust.2 pkt. 6. Dotychczasowy art. 7.2.7 oznacza się jako 7.2.6.
- 4) W artykule 15 ust.2 wykreśla się w drugim i trzecim wierszu wyrazy „*miejsca zamieszkania*”, natomiast w wierszu czwartym wyraz „*zamieszkania*”.

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr inż. Stanisław Zieliński