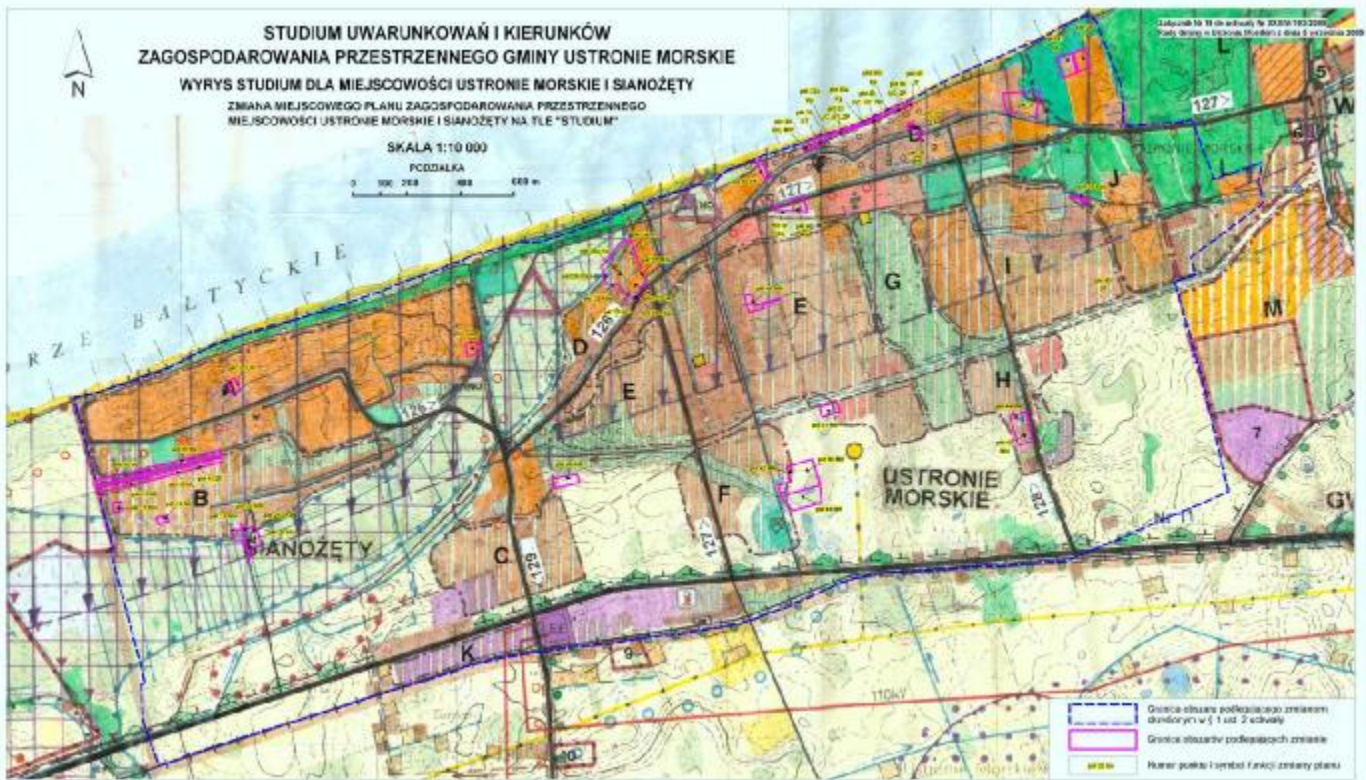


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE**
WYRYS STUDIUM DLA MIEJSCOWOŚCI USTRONIE MORSKIE I SIANOŻĘTY
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI USTRONIE MORSKIE I SIANOŻĘTY NA TLE "STUDIUM"

SKALA 1:10 000

PODZIAŁKA

0 100 200 300 400 m



1 czerwca 10 11 do uchwały Nr XXIII/193/2009
 Rady Gminy w Ustronie Morskim z dnia 8 września 2009 r.

OZNACZENIA

- graniczno-administracyjne granice
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Obszary i obszary prawnie chronione**
 - pas leśniczy
 - pas ochrony brzozy morską
 - granice obszaru chronionego krajobrazu
 - granice stref ochronnych B i C, szkodliwa kultura
 - poręba grzybieli
 - obszary (kierunków)
 - linie ochronne w obszarach objętych ochroną, w tym wyodrębnione "złoty cenne przyrodniczo"
- Lokalne warunki środowiska przyrodniczego — do zachowania**
 - stereny systemu ekologicznego
 - wody powierzchniowe
 - kompleksy leśne i zadrzewienia
 - zbiorniki roślinności bagnańskiej i łąkowej
 - inny ekosystem
 - parkiady funkcji korytarzy ekologicznych
 - lokalne ciągi powiązań przyrodniczych
 - zbiorniki roślinności leśno-wygodzinowej
 - łąki atrakcyjne dla wędrowców i szkodliwych
 - obszary o zasobach użytkowych
 - inny porządek do wykorzystania terenowego
- Obszary wymagające działań ochronnych**
 - umocnienie brzozy (M)
 - ochrona przed siewkami
 - łąki wymagające wdrożenia planu gospodarki
 - wzmocnienia bobocznicy — zakazana
- ROLNICTWA PRZESTRZĘ PRÓDUCYJNA**
 - użytki rolne (grunty orno - trwałe użytki zielone) w tym
 - grunty słabych klas, nieopłacalne w produkcji rolnej
 - tereny wymagające zmniejszenia powierzchni planowanej po 2020 r.
 - obszary rolnicze przewidziane do wyłączenia z ograniczeń w użytkowaniu i / zlikwidacji zabudowy istniejącej stawy rybne (gospodarstwo produkcyjne)

Obszary i obszary prawnie chronione

- obszary objęte do rozwoju aktywnego
- zabudowa zabudowa zabudowa (mieszkalna, biurowa)
- zabudowa architektoniczna wpisana do rejestru NIKZ
- obszary ochrony w dawnej wsi
- Obszary i obszary rekomendowane do objęcia ochroną**
 - zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej — powiązany do ochrony ukształtem i / z p.
 - obszary występowania lokalnych zjawisk archeologicznych
 - węzeł zachowania ciekawym lokalnym zabudowy

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZABUDOWANYCH

- strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- strefa zabudowy mieszkalnej - wznoszącej
- strefa zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usługowe, strefy (parkowej, rekreacyjnej)
- tereny występowania przekształceń (zawieszonych)
- tereny występowania nowotworów

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAMIESZKANIA

- tereny pod zabudowę mieszkalną (łącznie z oznaczoną formą):
 - produkcja, przemysł / parkingu
 - strefa domostwa zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej, usługowej
 - strefa zabudowy usługowej (z wyjątkiem / z wyjątkiem / z wyjątkiem)
 - strefa domostwa zabudowy mieszkalnej (mieszkał, strefa mieszkalnej, t)
 - strefa zabudowy mieszkalnej (wielopiętrowej)
 - strefa obiektów i urządzeń wystawowych i rekreacyjnych
 - rezerwa terenu pod rolniczą rolniczą

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja**
 - drogi krajowe
 - projekcyjne (alternatywne) przebiegi dróg krajowych
 - drogi powiatowe
 - przebiegi niewyprowadzonych dróg, granic
 - drogi gminne
 - strefy urządzeń komunikacyjnych
 - strefa kolejowa II - stopnia
 - stacje kolejowe
 - stacje rowerowe (stn / proj)
 - stacje autobusowe
 - strefa stacji paliw
 - strefa stacji paliw
 - proj. port (aktywny)
 - proj. składowa

Infrastruktura techniczna

- zapotrzebowanie w wodę**
 - strefa wody
 - strefa wodociągowa (stn / proj. kierunek zapotrzebowania w wodę)
 - strefa kolektory kanalizacyjne (stn / proj. kierunek odprowadzenia ścieków)
 - stn. wywrotki ścieków z stacją terenu na strefie usypiska
 - strefa przepompowni ścieków (stn / proj. ze strefy usypiska)
- gazyfikacja**
 - strefa redukcji
 - strefa redukcji II
 - strefa redukcji III
 - strefa redukcji IV
 - strefa redukcji V
 - strefa redukcji VI
 - strefa redukcji VII
 - strefa redukcji VIII
 - strefa redukcji IX
 - strefa redukcji X
 - strefa redukcji XI
 - strefa redukcji XII
 - strefa redukcji XIII
 - strefa redukcji XIV
 - strefa redukcji XV
 - strefa redukcji XVI
 - strefa redukcji XVII
 - strefa redukcji XVIII
 - strefa redukcji XIX
 - strefa redukcji XX
 - strefa redukcji XXI
 - strefa redukcji XXII
 - strefa redukcji XXIII
 - strefa redukcji XXIV
 - strefa redukcji XXV
 - strefa redukcji XXVI
 - strefa redukcji XXVII
 - strefa redukcji XXVIII
 - strefa redukcji XXIX
 - strefa redukcji XXX
- energetyka**
 - Główny Punkt Zasilania
 - linia energetyczna wysokiego napięcia

ROZSZERZENIE I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

- tereny przewidziane do zmiany MPZP (funkcja wg tabeli)
- tereny dla których należy sporządzić m. p. z. p.