






WYCENA wartości Srodków Trwałych (podejście kosztowe)

Własność - Gmina Ustronie Morskie

LOKALIZACJA - teren Gminy Ustronie Morskie

LP	KRST	NR	NAZWA	LOKALIZACJA	Parametry tech.				WARTOŚCI KSIĘGOWE			Cena jednostkowa	Wskaźniki				Wartość obiektu w zł
					Rok bud.	Charakterystyka	Jed.	Ilość	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto w zł		S _t	Z _t	S _u (S _t , S _p)	k	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
GRUPA 1 - Budynki																	
1	2-21-211	010	Udział w budowie Stacji Uzdatniania Wody BAGICZ - budowa wykonana przez Spółkę Wodno- Ściekową "Ustronie Morskie-Sianożęty"		1999	Budynek stacji uzdatniania wody pz= 277,5 m2, pu= 250,6m2	m ²	250,6	1 519 094,59	675 565,24	843 529,35	Wycena wg pkt4.3 Operatu					532 922,27
2	2-21-211	033	Budynek hydroforni -Kukinia		1976	Budynek o pz= 86,1 m2, pu= 70,7m2	m ²	70,7	66 590,00	66 590,00	0,00	1 759,90	28,0	0,9	35,20	1,0	80 627,35
3	2-21-211	060	Budynek Hydroforni Rusowo		1973	Budynek hydroforni o pz= 42,7 m ² , pu= 32,8 m ² -	m ²	32,8				1 407,90	31,0	0,9	37,90	1,0	28 677,23
						RAZEM			1 585 684,59	742 155,24	843 529,35						642 226,86

Budowle - sieci i wyposażenie																		
1	2-21-211		Kanalizacja sanitarna, grawitacyjna i tłoczna z przepompownią ścieków RUSOWO							729 235,78	9 115,45	720 120,33						
2	2-21-211	001		RUSOWO	2004	grawitacja PCV ϕ 200	mb	3642,0				228,50	5,0	0,9	14,50	1,0	711 528,44	
3	2-21-211	002		RUSOWO	2004	grawitacja PCV ϕ 160	mb	2132,0				202,70	5,0	0,9	14,50	1,0	369 493,72	
4	2-21-211	003		RUSOWO	2004	ciśnieniowa PCV ϕ 90	mb	2132,0				167,30	5,0	0,9	14,50	1,0	304 964,48	
5	2-21-211	004			2004	Stacja pomp	kpl	1,0				44 500,00	5,0	0,9	14,50	1,0	38 047,50	
35	2-21-211		Hydrofornia i studnia głębinowa KUKINIA							66 590,00	66 590,00	-						
37	2-21-211	007	Hydrofornia i studnia głębinowa KUKINIA (budynek- grupa 1)	KUKINIA	2004	Ogrodzenie terenu	mb	104,0				65,00	10,0	0,9	19,00	1,0	5 475,60	
38	2-21-211	008		KUKINIA	1976	Studnia głębinowa SW1/76	mb	37,0				750,00	70,0	0,9	73,00	1,0	7 492,50	
39	2-21-211	009		KUKINIA	1976	Pompa głębinowa GC 3.04	szt	1,0				6 040,00	70,0	0,9	73,00	1,0	1 630,80	
40	2-21-211	010			1976	Hydrofory V= 4,5 m3	szt	3,0				9 950,00	70,0	0,9	73,00	1,0	8 059,50	
41	2-21-211	011		KUKINIA	1976	Odżelaziacze ϕ 1400	szt	3,0				8 800,00	70,0	0,9	73,00	1,0	7 128,00	
42	2-21-211	012		KUKINIA	1976	Areatory ϕ 500	szt	3,0				3 500,00	70,0	0,9	73,00	1,0	2 835,00	
43	2-21-211	013		KUKINIA	1999	Sprężarka	szt	1,0				3 860,00	12,5	0,9	21,25	1,0	3 039,75	

44	2-21-211	014	Wodociąg	KUKINIA-KUKINIA-MALECHOWO-GWIZD	1975	Sieć - PCV ø160 L= 1600m	mb	1600,0				137,10	72,5	0,9	75,25	1,0	54 291,60	
45	2-21-211	015		jw.	1975	Sieć - PCV ø110 L= 10170m	mb	10170,0				117,30	72,5	0,9	75,25	1,0	295 252,90	
46	2-21-211	016		jw.	1975	Sieć - PCV ø90 L= 4380m	mb	4380,0				101,90	72,5	0,9	75,25	1,0	110 464,70	
47	2-21-211	017	Sieć wodociągowa Babicz - Ustronie Morskie		1998	Sieć - stal ø40 L= 11320-3237m	mb	8083,0	177 296,16	26 299,03	150 997,13	52,00	15,0	0,9	23,50	1,0	321 541,74	
48	2-21-211	018	Sieć wodociągowa	ul. Rolna	1994	Sieć - PCV ø315 L= 975m	mb	975,0	320 846,27	47 592,29	273 253,98	263,00	25,0	0,9	32,50	1,0	173 086,88	
49	2-21-211	019	Sieć wodociągowa	ul. Ogrodowa	2001	Sieć - PCV ø 110 L= 230m	mb	230,0	21 595,09	1 484,67	20 110,42	117,30	7,5	0,9	16,75	1,0	22 460,02	
50	2-21-211		Przewody rozdzielcze sieci wodociągowej- Wodociąg RUSOWO							1 053 733,24	1 053 733,24	-						
51	2-21-211	020		RUSOWO	1945	Żeliwo ø50 L=4250m	mb	4251,0				52,00	75,0	0,9	77,50	1,0	49 736,70	
52	2-21-211	021		RUSOWO	1945	Stal- ocynk ø 32 L= 750m	mb	750,0			-	39,00	75,0	0,9	77,50	1,0	6 581,25	
53	2-21-211	022		RUSOWO	1968	Stal- ocynk ø 32 L= 160m	mb	160,0				39,00	75,0	0,9	77,50	1,0	1 404,00	
54	2-21-211	023		RUSOWO	1978	Stal- ocynk ø 100 L= 950m	mb	950,0				152,50	65,0	0,9	68,50	1,0	45 635,63	
55	2-21-211	024		RUSOWO	1965	PCV ø 150 125m	L= mb	125,0				137,10	75,0	0,9	77,50	1,0	3 855,94	
56	2-21-211	025		RUSOWO	1978	PCV ø 150 700m	L= mb	700,0				137,10	65,0	0,9	68,50	1,0	30 230,55	
57	2-21-211	026		RUSOWO	1978	PCV ø 90 1500m	L= mb	1500,0				101,90	65,0	0,9	68,50	1,0	48 147,75	
58	2-21-211	027		RUSOWO	1992	PCV ø 90 1600m	L= mb	1600,0				101,90	30,0	0,9	37,00	1,0	102 715,20	
59	2-21-211	028		RUSOWO	1999	PCV ø 90 700m	L= mb	700,0				101,90	12,5	0,9	21,25	1,0	56 172,38	
60	2-21-211	029		RUSOWO	2001	PCV ø 90 1175m	L= mb	1175,0				101,90	7,5	0,9	16,75	1,0	99 677,31	

61	2-21-211		Sieć kanalizacyjna KUKINIA						326 491,47	10 202,86	316 288,61						
62	2-21-211	030		KUKINIA	2002	PCV ø 200 grawitacja L=3642mb	mb	3642,0				293,00	5,0	0,9	14,50	1,0	912 375,63
63	2-21-211	031		KUKINIA	2002	PCV ø 110 ciśnieniowy L= 1169mb	mb	1169,0				256,50	5,0	0,9	14,50	1,0	256 370,47
64	2-21-211	032		KUKINIA	2002	Przepompownia ścieków	kpl	1,0				44 500,00	5,0	0,9	14,50	1,0	38 047,50
66	2-21-211	034		Rusowo	1973	Ogrodzenie terenu hydroworni i ujęcia wody	mb	160,0				65,00	75,0	0,9	77,50	1,0	2 340,00
67	2-21-211	035		Rusowo	1973	Studnia nr Sw1/73	mb	54,0				750,00	75,0	0,9	77,50	1,0	9 112,50
68	2-21-211	036		Rusowo	1973	Studnia nr Sw2/73	mb	52,5				750,00	75,0	0,9	77,50	1,0	8 859,38
69	2-21-211	037		Rusowo	1973	Pompy głębinowe GC 3.04	szt	2,0				6 040,00	75,0	0,9	77,50	1,0	2 718,00
70	2-21-211	038		Rusowo	1973	Odzielacze śr. 1200	szt	2,0				7 280,00	75,0	0,9	77,50	1,0	3 276,00
71	2-21-211	039		Rusowo	1973	Hydrofory V= 1,0m3	szt	2,0				4 750,00	75,0	0,9	77,50	1,0	2 137,50

WYCENA wartości środków trwałych (podejście kosztowe)

Środki trwałe - Własność Gmina Ustronie Morskie(śr.trwałe użyzione Spółce Wodno- Ściekowej)

LOKALIZACJA - teren Gminy Ustronie Morskie

LP	KRST	NR	NAZWA	Parametry tech.				WARTOŚCI KSIĘGOWE			Cena jednostkowa	Wskaźniki				Wartość obiektu w zł	
				Rok bud.	Charakterystyka	Jed.	Ilość	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto w zł		S _t	Z _t	S _u (S _T ,S _t)	k		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1			Kanalizacja - wschodnia część Ustronia Morskiego														
2	236	001	Kolektor garwitycyjny	1997	PCV ø200 mb 869	mb	869,0	147 031,98	27 568,50	119 463,48	293,00	17,5	0,9	25,75	1,0	189 053,12	
3	236	002	Kolektor tłoczny	1997	PCV ø160 mb 609	mb	609,0	42 533,00	7 974,96	34 558,04	267,80	17,5	0,9	25,75	1,0	121 094,47	
4	258-9	003	Przepompownia	1997	przepompownia kpl	szt	1,0	32 292,54	6 054,82	26 237,72	40 365,70	17,5	0,9	25,75	1,0	29 971,53	
5	2-243	004	Drogi i place z płyt	1997	nawierzchnia z płyt 92m2	m	92,0	3 451,00	1 035,28	2 415,72	85,00	33,3	0,9	39,97	1,0	4 694,35	
6	2-298	005	Ogrodzenie z siatki	1997	siatka m ² = 74	m ²	74,0	5 550,08	1 665,00	3 885,08	65,00	33,3	0,9	39,97	1,0	2 887,44	
7	260-2	006	Zasilanie energetyczne	1997	Kabel YAKY	mb	98,0	7 283,00	2 184,89	5 098,11	46,10	17,5	0,9	25,75	1,0	3 354,47	
8	441-2	007	Pompy do ścieków	1997	2- szt pompy do ścieków (CR10)	szt	2,0	11 274,00	7 452,11	3 821,89	2 850,00	17,5	0,9	25,75	1,0	4 232,25	
9	441-2	008	Szafa sterownicza do pomp	1997	Szafa sterownicza kpl	kpl	1,0	5 270,00	3 483,47	1 786,53	12 100,00	17,5	0,9	25,75	1,0	8 984,25	

10	Sieci wodociągowe															
11	235-7	009	Lotnicza- Północna, Wschodnia - Środkowa	1999	PCVø 110 L= 599mb	mb	599,0	169 329,89	26 309,65	143 020,24	117,30	12,5	0,9	21,25	1,0	55 331,88
12	235-7	010		1999	PCVø 160 L= 362mb	mb	362,0				137,10	12,5	0,9	21,25	1,0	39 083,78
13	235-7	011	Olszyna- Kołobrzaska- Malechowska	2001	PCV ø 90 L= 58mb	mb	58,0	115 110,91	14 162,56	100 948,35	101,90	7,5	1,0	7,50	1,0	5 466,94
14	235-7	012		2001	PCVø 160 L= 1840mb	mb	1840,0				137,10	7,5	1,0	7,50	1,0	233 344,20
15	235-7	013	Malechowska- łącznik	2002	PCV ø 90 L= 390mb	mb	390,0	45 462,50	1 491,50	43 971,00	101,90	5,0	1,0	5,00	1,0	37 753,95
16	235-7	014	Rolna - Olszyna	1999	PCVø 110 L= 115mb	mb	599,0	7 812,41	1 121,74	6 690,67	117,30	12,5	0,9	21,25	1,0	55 331,88
17	235-7	015		1999	PCVø 160 L= 62mb	mb	362,0				137,10	12,5	0,9	21,25	1,0	39 083,78
18	235-7	016	Wojska - Polskiego- Górna- Polna-Chrobrego	1998	PCV ø 315 L= 46mb	mb	46,0	506 376,23	96 703,78	409 672,45	263,00	15,0	0,9	23,50	1,0	9 254,97
19	235-7	017		1998	PCV ø 280 L= 416mb	mb	416,0				228,10	15,0	0,9	23,50	1,0	72 590,54
20	235-7	018		1998	PCV ø 225 L= 808mb	mb	808,0				171,90	15,0	0,9	23,50	1,0	106 254,83
21	235-7	019		1998	PCV ø 160 L= 1025mb	mb	1025,0				137,10	15,0	0,9	23,50	1,0	107 503,54
22	235-7	020		1998	PCV ø 90 L= 138mb	mb	138,0				101,90	15,0	0,9	23,50	1,0	10 757,58
23	235-7	021	Geodetów-Słoneczna	2000	PCV ø 90 L= 24mb	mb	24,0	47 123,72	5 016,31	42 107,41	101,90	10,0	1,0	10,00	1,0	2 201,04
24	235-7	022		2000	PCV ø 160 L= 423mb	mb	423,0				137,10	10,0	1,0	10,00	1,0	52 193,97
25	235-7	023	Wiejska do cmentarza	2000	PCV ø 160 L= 617mb	mb	617,0	46 040,00	4 829,22	41 210,78	137,10	10,0	1,0	10,00	1,0	76 131,63
26	235-7	024	Wieniotowo II	2000	PCV ø 90 L= 478mb	mb	478,0	101 650,00	15 793,86	85 856,14	101,90	10,0	1,0	10,00	1,0	43 837,38
27	235-7	025		2000	PCV ø 160 L= 1271mb	mb	1271,0				137,10	10,0	1,0	10,00	1,0	156 828,69
28	235-7	026	Spinka - Kościuszki	1999	PCV ø 90 L=170mb	mb	170,0	17 251,40	2 221,73	15 029,67	101,90	12,5	0,9	21,25	1,0	13 641,86

29	235-7	027	Osiedlowa do bud. mieszkalnego	2000	PE ø 63 L=132mb	mb	132,0	20 811,50	2 290,72	18 520,78	69,30	10,0	0,9	19,00	1,0	7 409,56	
30	Sieć kanalizacyjna																
31	236-7	028	Kolobrzaska-Malachowska	2001	PCV ø200 L=1586mb	mb	1586,0	198 735,91	15 443,45	183 292,46	293,00	7,5	0,9	16,75	1,0	386 861,09	
32	236-7	029		2001	PCV ø160 L=343mb	mb	343,0				267,00	7,5	0,9	16,75	1,0	76 241,18	
33	236-7	030	Rolna-Olszyna-Kolobrzaska	1999	PCV ø160 L=210mb	mb	210,0	88 294,09	13 432,96	74 861,13	267,00	12,5	0,9	21,25	1,0	44 155,13	
34	236-7	031		1999	PCV ø200 L= 1158mb	mb	1158,0				293,00	12,5	0,9	21,25	1,0	267 194,03	
35	236-7	032	Koszalińska- Kolobrzaska	1999	PCV ø160 L= 62mb	mb	62,0	145 248,79	22 098,00	123 150,79	267,00	12,5	0,9	21,25	1,0	13 036,28	
36	236-7	033		1999	PCV ø200 L= 1134mb	mb	1134,0				293,00	12,5	0,9	21,25	1,0	261 656,33	
37	236-7	034	Działki- Sianożęty, ul. Wczasowa	2002	łoczny PCVø90 L= 193mb	mb	193,0	52 965,61	2 637,12	50 328,49	210,00	5,0	0,9	14,50	1,0	34 653,15	
38	236-7	035		2002	Przepompownia (zbiornik V=3m3, szafa ster.)	kpl	1,0				44 500,00	5,0	0,9	14,50	1,0	38 047,50	
39	236-7	036	Kanalizacja do bud mieszka. B. Chrobrego 75	1999	PCV ø160 L= 89mb	mb	89,0	1 980,00	442,20	1 537,80	267,00	12,5	0,9	21,25	1,0	18 713,36	
40	236-7	037	Kanlizacja Okrzei-do szaletu	1999	PCV ø160 L= 58mb	mb	58,0	19 153,00	3 657,71	15 495,29	267,00	12,5	0,9	21,25	1,0	12 195,23	
41	236-7	038	Bagicz	2002	PCV ø160 L= 86mb	mb	86,0	155 101,16	5 994,13	149 107,03	267,00	5,0	0,9	14,50	1,0	19 632,51	
42	236-7	039		2002	PCV ø200 L= 728mb	mb	728,0				293,00	5,0	0,9	14,50	1,0	182 374,92	
43	236-7	040		2002	łoczny PCV ø90 L= 37mb	mb	37,0				210,00	5,0	0,9	14,50	1,0	6 643,35	
44	236-7	041		2002	Przepompownia (zbiornik V=3m3, szafa ster.)	kpl	1,0				44 500,00	5,0	0,9	14,50	1,0	38 047,50	
45								1 993 132,72	291 065,67	1 702 067,05						2 887 725,41	

WYCENA WARTOŚCI GRUNTÓW												
Nieruchomości - własność Gmina Ustronie Morskie												
LOKALIZACJA - teren gminy Ustronie Morskie												
Lp.	OPIS NIERUCHOMOŚCI									Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Oszacowana cena jednostkowa zł/m ²	Wartość rynkowa w zł.
	KŚT	Adres nieruchomości	OBRĘB	Nr KW	Nr działki	Arkusze	j.m	Ilość	Sposób użytkowania			
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	
GRUPA 0												
1	00100	Sianożęty	SIANOŻĘTY	13105	część dz. nr 168/40	1	m ²	30	Przepompownia ścieków	przeznaczona w m.p.z.p. na gruntową drogę lokalną	21,33	639,90
2	00100	Rusowo	RUSOWO	28813	140/5	1	m ²	488	Przepompownia ścieków	użytkowanie przepompownia ścieków-Infrastruktura komunalna	13,22	6 451,36
3	00100	Wieniotowo	WIENIOTOWO	22556	2/23	1	m ²	278	Przepompownia ścieków	teren istniejącej przepompowni ścieków	17,28	4 803,84
4	00100	Kukinia	KUKINIA	2934	część dz. nr 126/2	1	m ²	1500	Hydrofornia , ujęcie wody	użytkowanie- ujęcie wody - infrastruktura komunalna	21,33	31 995,00
5	00100	Bagicz	BAGICZ	brak KW (decyzja komunalizacji -cyjna)	70/2	1	m ²	1800	Studnia	użytkowanie- ujęcie wody - infrastruktura komunalna	17,28	31 104,00
6	00100	Bagicz	BAGICZ	brak KW (decyzja komunalizacji -cyjna)	część dz. nr 5/1	1	m ²	400	Studnia	użytkowanie- ujęcie wody - infrastruktura komunalna	17,28	6 912,00

