***WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE***

**ogłasza na dzień 12 marca 2010 roku**

**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  (ulica) | Oznaczenie  nieruchomości | | Powierzchnia  Nieruchomości  (ha) | Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  zł brutto**(w tym podatek vat 22%)** | Wadium zł | przetarg |
| Termin wniesienia wadium | Termin poprzednich przetargów |
| Nr księgi  wieczystej | Nr  działki |
| 1. | Sianożęty  Ul. Chabrowa | 13454 | 516 | 0,0714 | Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami | **146.400.-** | **15.000.-** | **czwarty** |
| **09.03.2010** | 24.07.2009  11.09.2009  23.10.2009 |
| 2. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/40  oraz 1/6 dz.  28/44 o pow. 0,0683 ha | 0,0332 | Pod zabudowę usług komercyjnych handlu,bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela | **206.300.-** | **20.000.-** | **czwarty** |
| **09.03.2010** | 10.07.2009  11.09.2009  23.10.2009 |
| 3. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/41  oraz 1/6 dz.  28/44 o pow. 0,0683 ha | 0,0257 | Pod zabudowę usług komercyjnych handlu,bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela | **161.300.-** | **20.000.-** | **drugi** |
| **09.03.2010** | 10.07.2009 |
| 4. | Sianożęty  Ul. Wczasowa | 13105 | 168/6 | 0,0355 | Nieruchomość nieuzbrojona. Trwają prace projektowe sieci wod.-kan. Przez MWiK Kołobrzeg  Pod zabudowę rekreacji indywidualnej. | **139.251.-** | **14.000.-** | **czwarty** |
| **09.03.2010** | 10.07.2009  11.09.2009  23.10.2009 |
| 5. | Sianożęty  Ul. Wrzosowa | 13454 | 49/9 | 0,1721 | Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami | **350.872.-** | **35.000.-** | **czwarty** |
| **09.03.2010** | 10.07.2009  11.09.2009  23.10.2009 |
| 6. | Sianożęty  Ul. Kwiatowa | 13105  KO1L/000  45088/2 | 171/35 wraz z udz. W 1/3  171/37 | 0,1105 wraz z udz. 1/3  0,0236 | Pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami | **244.122.-** | **17.000.-** | **trzeci** |
| **09.03.2010** | 24.08.2009  23.10.2009 |
| 7. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/3 | 0,0381 | Pod zabudowę usług komercyjnych: handlu , gastronomii , bytowych , administracji , bankowości i zdrowia | **232.000.-** | **14.000.-**  **09.03.2010** | **trzeci** |
| 18.09.2009  16.11.2009 |
| 8. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/4 | 0,0409 | Pod zabudowę usług komercyjnych: handlu , gastronomii , bytowych , administracji , bankowości i zdrowia | **249.000.-** | **16.000.-**  **09.03.2010** | **trzeci** |
| 18.09. 2009  16.11.2009 |

**Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.**

**Przetargi odbędą się w kolejności wg ogłoszenia od godz. 10.00** **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

-          dowodu wniesienia wadium,

-          dowodu tożsamości  i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych**,

-          dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

-          aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

 Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**Dodatkowe warunki przetargu dot. działki położonej przy ulicy Rolnej (wiersz 2 ) :**

*1) uczestnik przetargu powinien złożyć przed przetargiem pisemne oświadczenie że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń , 2) zabudowa będzie zgodna z „koncepcją programowo – przestrzenną zagospodarowania terenu” opracowaną w 2006 roku przez arch. Ewę Kwiatkowską, 3)Ustalone terminy zagospodarowania (zabudowy), liczone od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży : - 2 lata rozpoczęcie zabudowy; - 4 lata zakończenie zabudowy,*

*zabezpieczone zostaną w następujący sposób:*

*w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Ustronie Morskie prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości,*

*w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:*

*10% ceny nabycia w pierwszym roku,*

*20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,*

*20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenie terminów.*

*Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym.*

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

 Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 0-94-35–14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowanona stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**