

Zarządzenie Nr 104/2023
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 16/2023, 17/2023 nieruchomości położonych w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazami nieruchomości przeznaczonymi do oddania w dzierżawę , tj.: 16/2023, 17/2023, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

W Y K A Z Nr 17/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Rusowo KW NR KO1L/00022304/6KO1L/00015710/3
Nr działki, powierzchnia, użytki	Dz. Nr 98 o pow. 0,1546 ha, RIVa 0,1546ha Dz.Nr 99/4 o pow. 0,8245 ha, RIIIB-0,1931 ha, PsIII-0,1421 ha, PsIII-0,1421 ha, PsV-0,0559 ha, N-0,4334 ha, N-0,3408 ha
Przeznaczenie w mpzp	32-RM - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	0,9791 ha fizycznych, 0,6084 ha przeliczeniowych
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Równowartość 3,69dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, za który ma być wnoszony czynsz.*
Termin wnoszenia opłat	Do 15 września każdego roku trwania umowy

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 13 września 2023 r. do 05 października 2023 r.

W Y K A Z Nr 16/2023


Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie ul. Graniczna Kw Nr KO1L/00008612/4
Nr działki, powierzchnia, użytki	265/7 o pow .0, 3061 ha, Bz 265/12 o pow.0,1719 ha, Bz
Przeznaczenie w mpzp	63 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	dz. nr 265/7 o pow. 0,3061 ha dz. nr 265/12 o pow.0,1719 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana na cele prowadzenia parku linowego
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 6 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	20 000 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none">• 50 % stawki czynszu w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy,• 50 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.* stawka czynszu corocznie będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS w formie komunikatu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 13 września 2023 r. do 05 października 2023 r.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Burkowska