

**Zarządzenie Nr 111/2023**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 03 października 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Biorącego w użyczenie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2023 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz wykaz nr 19/2023 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w użyczenie bliżej opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj.: Nr 18/2023 oraz w użyczenie na rzecz Spółdzielni Energetycznej „BIODAR”, tj.: Nr 19/2023, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Bernadeta Borkowska*

### W Y K A Z Nr 19 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Spółdzielni Energetycznej „BIODAR”

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Rolna 2B, KW Nr KO1L/00025225/9 Działka zabudowana budynkami administracyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 759 m <sup>2</sup> , budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 303 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 28/34 o powierzchni 0,4063 ha, Bi- 0,3901 ha, dr -0,0162 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 35,79 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres użyczenia przedmiot umowy będzie stanowił siedzibę spółdzielni
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa użyczenia na czas nieokreślony
<b>Oplata</b>	Nieodpłatnie
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Brak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.10.2023r. do 24.10.2023r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Bernadeta Burkowska

### W Y K A Z Nr 18/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie KO1L/00002270/2
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Dz. nr 259/36 Pow. 0,0189
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	35UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Grunt o powierzchni 48 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele handlowe
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	15 000 zł brutto
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 czerwca każdego roku trwania umowy,</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy,</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku trwania umowy</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 września każdego roku trwania umowy</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 października każdego roku trwania umowy</li></ul>

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu corocznie będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.10.2023 r. do 24.10.2023 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr Beata Borowska