

### W Y K A Z Nr 11/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344.) oraz uchwały nr LXI/479/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Sianożęty Kw Nr KO1L/00024543/1
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	173/17 - 0,0211 ha, Tp, 173/18 – 1,0328 ha, RIVa 0,8161 ha, RIVb-0,1937 ha, W-ŁVI-0,0230 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD, Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha ( część), niezabudowana o nieregularnym kształcie. Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie. Przedmiot umowy wygrodzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	Roczny czynsz dzierżawny 4.200,00- zł brutto <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ... 20.04.2023 r. .... do ... 11.05.2023 r. ....