

Zarządzenie Nr 136./2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 06 grudnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2022 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bagicz dz. nr 31/21, przeznaczonych do oddania w dzierżawę bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy, tj.: Nr 26/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bożkowska

JAN KUCIŃSKI
Pracownik
Kancelarii
GANGZYK

W Y K A Z Nr 26 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Bagicz, dz. nr 31/21 KW Nr KO1L/00013105/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 31/21 o powierzchni 0,4030 ha, dr. Działka o regularnym kształcie,
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część budowli zlokalizowanej na działce 31/21 o pow. 233 m ² wraz z dojazdem do budowli o szerokości 6m i długości 29m
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy może być wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe, gospodarcze
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat
Oplata	Czynsz dzierżawny w wysokości 1700 zł/miesięcznie Czynsz w drugim i trzecim roku trwania umowy powiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS,
Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny płatny do dnia 20 każdego miesiąca;

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Przed podpisaniem umowy konieczne jest dostarczenie zgody od właściciela działki 31/22 na korzystanie z drogi w celu dojazdu do hangaru położonego na dz. 31/21
4. Nie wyraża się zgody na kołowanie, start, lądowanie statków powietrznych na dz.31/12, 31/23, 31/11.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 07.12.2022 do 28.12.2022
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 5), m.ladaa@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 188

WÓJT GMINY
m
mgr *Bernadeta Borkowska*