



Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
tel. 094 35-15-597

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Budowa zejść na plażę na terenie gminy Ustronie Morskie”

PRZETARG NIEOGRANICZONY
o wartości szacunkowej poniżej progu unijnego określonego
w art. 11 ust. 8

działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm)

1. Zamawiający.

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
TEL.(94) 35 15 535
FAX. (94) 35 15 597
E-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej progu unijnego określonego w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa 6 (sześciu) drewnianych zejść na plażę w miejscowościach Ustronie Morskie i Sianożęty prowadzących bezpośrednio z promenady wzdłużbrzeżnej na plażę. Zejścia zlokalizowane są w różnych miejscach wzdłuż plaży w pasie technicznym brzegu morskiego pozostającym w administracji Urzędu Morskiego. Roboty będą prowadzone w terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków na odcinku o długości ok. 4,5 km brzegu morskiego w km 319,5 ÷ 323, przy czym koncentracja robót w rzeczywistości ograniczona jest do konstrukcji każdego z zejść. Usytuowanie zejść (ze wschodu w kierunku na zachód):

w Ustroniu Morskim

- na przedłużeniu ul. Okrzei – zejście nr 12 (w obrębie działki nr 320);
- przy ul. Kościuszki i na przedłużeniu ul. Bałtyckiej – zejście nr 11 (w obrębie działki nr 321/12);
- na przedłużeniu łącznika promenady z ul. B. Chrobrego – zejście nr 9 (w obrębie działki 321/12);

w Sianożętach

- na przedłużeniu ul. Ku Morzu – zejście nr 5 (w obrębie działki nr 322/1);
- na przedłużeniu ul. Sztormowej – zejście nr 2 (w obrębie działki nr 323);
- przy O.W. Nadmorski Raj na przedłużeniu ul. Liliowej – zejście nr 1 (w obrębie działki nr 323)

2. Zakres rzeczowy operacji obejmuje następujące działania:

- rozebranie konstrukcji istniejących zejść
- wykonanie całkowicie drewnianych zejść posadowionych na palach drewnianych, składających się z:
 - tarasu wejściowego o wymiarach ok. 6,6 x 5,0 m posadowionego na palach drewnianych
 - biegów schodowych o szerokości ok. 3,5 m (przy zróżnicowanej długości biegów) opartych na palach drewnianych
 - spoczników międzybiegowych pomiędzy biegami schodów; kształt schodów w tym ilość biegów i spoczników zależna od konfiguracji istniejącego brzegu (wydmy)

3. Rozbiórki istniejących konstrukcji zejść na plażę należy dokonać w sposób umożliwiający dalsze wykorzystanie poszczególnych elementów konstrukcji przez Zamawiającego.
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Załączniku nr 9 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Dokumentacja Projektowa.
5. Tam, gdzie w Dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Kod CPV:

45242000-5 – Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45262426-3 – Roboty przy wbijaniu pali

4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - zadanie należy wykonać do **14.06.2013 r.** Terminem przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają ich obowiązek:

W zakresie warunku posiadania uprawnień zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w ofercie wykaz wykonanych robót budowlanych na minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektu o konstrukcji drewnianej posadowionej na palach, położonego w nadmorskim pasie technicznym o wartości co najmniej 200.000,00 zł dla każdej z robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do

SIWZ, a także załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy z ramienia wykonawcy); nie mniej niż 2 - letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy. Wyżej wymieniona osoba powinna legitymować się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 nr 83, poz. 578 z późn. zm.). W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy. Zamawiający uzna, że warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada:

- Kafar gaśnicowy z młotem - min. 1 jednostka

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a ustawy).

9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony „Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 3) Kosztorysy ofertowe - Przedmiary robót – Zejścia nr 1,2,5,9,11,12 – załącznik nr 9
- 4) Dokument pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) do podpisania oferty, jeżeli nie został podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym, również w przypadku złożenia oferty przez wykonawców ubiegających się o zamówienie wspólne (np. Konsorcjum, Sp. Cywilna) pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać osobę pełnomocnictwa. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w dokumencie pełnomocnictwa należy wskazać wszystkich wykonawców,

- którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem.
2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:
- 1) Wykaz wykonanych robót budowlanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 2) Wykaz sprzętu w celu realizacji zamówienia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ.
 - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 6 do SIWZ.
 - 4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień - załącznik nr 7 do SIWZ.
 - 5) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
 - 6) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:
- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - 3) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 4) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

- odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2) SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na numer faksu zamawiającego lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.
5. Wyjaśnienie treści SIWZ:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 10.5.2).
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego po 08.01.2013 r., zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym w pkt 10.5.2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
 - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 - 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Adam Kalociński, tel.: 094-35-14-180, e-mali: a.kalocinski@ustronie-morskie.pl

12. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

Termin związania oferentów złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym wg. załącznika nr 1 do SIWZ, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy i datę sporządzenia oferty oraz informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów.

2. Jeżeli Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, zobowiązany jest w ofercie określić, jakich zasobów to dotyczy i na jakiej zasadzie oraz zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 9 SIWZ.

4. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 9 SIWZ, należy do oferty załączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu. Niedopuszczalne jest złożenie kopii dokumentu pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa.

5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta i załączyć do oferty dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.

6. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 14.4. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklejanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. Oferty należy składać opakowane w dwie koperty. Koperty powinny uniemożliwiać odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania i pozostawienia

śladów otwierania.

9. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

**„Oferta na przetarg pn.
„Budowa zejść na plażę na terenie gminy
Ustronie Morskie”
Nie otwierać przed dniem 16.01.2013 r., godz.12³⁰”.**

10. Na kopercie wewnętrznej należy umieścić napis jak wyżej oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że część oferty nie może być udostępniana, ponieważ stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty należy dołączyć stosowne oświadczenie ze wskazaniem części oferty stanowiących część niejawną. Część niejawną oferty należy złożyć w oddzielnej kopercie wewnętrznej, oznaczonej jak wyżej, z dopiskiem „Część niejawną oferty”.

12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie **Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie** w biurze podawczym nie później niż **16.01.2013 r. do godziny 12⁰⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcy w nieotwartych kopertach wewnętrznych. Za datę złożenia oferty uznana zostanie data wpływu oferty do zamawiającego. Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu **16.01.2013 r.** w siedzibie zamawiającego na ulicy Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie w **pokoju nr 11 o godzinie 12³⁰**.

16. Opis sposobu obliczania ceny.

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny nie będą zmieniane przez cały czas obowiązywania umowy.

17. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą: najniższa cena oferty brutto – waga 100%.
2. Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z zaproponowaną ceną.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomiamy wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.
2. Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
5. W przypadku wygrania postępowania przez Wykonawców składających ofertę wspólną będą oni mieli obowiązek przedstawienia Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie będzie krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
6. O wyborze oferty zamawiający zawiadomiamy niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.
7. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży harmonogram prac celem

zatwierdzenia przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik do umowy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1.** Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy w wysokości **10 %** wartości umownej brutto.
- 2.** Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
- 3.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci pełną kwotę na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział w Dygowie Nr 95 8562 0007 0040 0914 2000 0160** w tytule przelewu podać należy „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **Zejęcia na plażę**”.
- 4.** W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie należy je złożyć w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat) lub załączyć do oferty.
- 5.** Zabezpieczenie wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub poręczeniach SKOK, gwarancjach ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na okres realizacji robót przedłużony o 30 dni oraz w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia na okres rękojmi z przedłużeniem o 15 dni.
- 6.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Projekt umowy stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 8 do SIWZ).

Dopuszczalne przyczyny zmian do umowy:

- a) Zmiany technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych zaakceptowana przez Zamawiającego i mająca bezpośredni wpływ na termin realizacji zadania.
- b) Zmiany kluczowych specjalistów, w tym osoby kierownika budowy.

Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustaw. W ostatecznym trybie przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe zasady wnoszenia odwołania lub skargi do sądu regulują Przepisy art. od 180 do 198a ustawy Pzp.

23. Informacje dotyczące art. 36 ust. 2 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się drogą elektroniczną.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania
- 4) Wykaz wykonanych robót
- 5) Wykaz sprzętu
- 6) Wykaz osób
- 7) Oświadczenie o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 8) Projekt umowy
- 9) Dokumentacja projektowa
- 10) Operat wodnoprawny
- 11) Projekt budowlany

Ustalono cenę za SIWZ (wraz z kosztem przesyłki drogą pocztową) w kwocie 400 zł brutto płatne przelewem na konto Zamawiającego - **Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział w Dygowie, Nr konta: 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030** lub gotówką w kasie banku przy Urzędzie Gminy w Ustroniu Morskim, ul. Rolna 2.

Ustronie Morskie, 31 grudnia 2012 r.

Zatwierdzam



Załącznik nr 1 do SIWZ

pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

**„Budowa zejść na plażę na terenie gminy
Ustronie Morskie”**

Zamawiający: **Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 ; 78-111 Ustronie Morskie**

Data sporządzenia oferty: _____

Nazwa Wykonawcy i adres: _____

REGON: _____ NIP: _____

TEL. _____ FAX _____

e-mail _____

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową zł brutto

(słownie:)

w tym podatek VAT w stawce ... % = zł

(słownie:).

W tym:

Cena na zejście nr 1:

..... zł brutto

(słownie:)

w tym podatek VAT w stawce ... % = zł

(słownie:).

Cena na zejście nr 2:

..... zł brutto

(słownie:)

w tym podatek VAT w stawce ... % = zł

(słownie:).



Cena na zejście nr 5:
 zł brutto
 (słownie:)
 w tym podatek VAT w stawce ... % = zł
 (słownie:).

Cena na zejście nr 9:
 zł brutto
 (słownie:)
 w tym podatek VAT w stawce ... % = zł
 (słownie:).

Cena na zejście nr 11:
 zł brutto
 (słownie:)
 w tym podatek VAT w stawce ... % = zł
 (słownie:).

Cena na zejście nr 12:
 zł brutto
 (słownie:)
 w tym podatek VAT w stawce ... % = zł
 (słownie:).

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

....., dnia
 Miejscowość (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

....., dnia

Miejscowość

.....

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał albo nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego albo nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt. 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia

Miejscowość

.....
(pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
Nazwa i adres wykonawcy (pieczęćka)

**WYKAZ
 wykonanych robót budowlanych**

Ip.	Rodzaj wykonanych prac podobnych	Podmiot zlecający prace	Data i miejsce wykonania	Wartość wykonanych prac
1				
2				
3				
4				

*** do prac wyszczególnionych w załączniku należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

....., dnia
Miejscowość (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)


Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
 /pieczętka Wykonawcy/

Wykaz sprzętu

Lp.	Sprzęt	Podstawa dysponowania

....., dnia
Miejscowość

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

.....
/pieczętka Wykonawcy/

Wykaz osób

Osoba posiadająca uprawnienia				
Nazwisko i imię	posiadane kwalifikacje zawodowe	zakres wykonywanych czynności	wykształcenie i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia	informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

....., dnia
Miejscowość

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 7 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE O OSOBACH UCZESTNICZĄCYCH
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień.

....., dnia
Miejscowość (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA /Projekt/

W dniu pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jerzego Kołakowskiego - Wójta Gminy Ustronie Morskie

a

.....
.....
NIP REGON.....
działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie
.....
.....
reprezentowanym przez
mającym swą siedzibę w
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pod nazwą:
„Budowa zejść na plażę na terenie gminy Ustronie Morskie”
2. Szczegółowy zakres robót zawiera:
 - 1/ SIWZ
 - 2/ Dokumentacja projektowa
3. Wykonawca, z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, może wykonać umowę przy udziale podwykonawców. Udział podwykonawców przy realizacji umowy nie może być wyższy niż wynikający z postanowieniami SIWZ do powyższego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji Projektowej.
4. Rozbiórki istniejących konstrukcji zejść na plażę należy dokonać w sposób umożliwiający dalsze wykorzystanie poszczególnych elementów konstrukcji przez Zamawiającego. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) na wskazany przez Zamawiającego teren składowania.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **14 czerwca 2013 r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1/ w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy dziennik budowy;
 - 2/ na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 3/ w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty;
 - 4/ dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (przedstawicielem ze strony Zamawiającego) jest

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1/ kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2/ sprawdzenie dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2;
 - 3/ zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową;
 - 4/ zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;
 - 5/ utrzymanie porządku i ładu na terenie, na którym wykonywane będą roboty, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 6/ informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia;
 - 7/ powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu robót najpóźniej w dniu podpisania powyższej umowy. Harmonogram Wykonawca będzie aktualizował nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu oraz przy każdej znaczącej zmianie.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód materialnych, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami (losowymi i deliktami) oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową, przy czym suma ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż **1.000.000,00** (słownie: jeden milion złotych 00/100 PLN).
Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu szkód materialnych powinna obejmować min. roboty w toku, sprzęt, koszty usunięcia wad, szkody powstałe na skutek wad dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będą



wykonywane roboty, do chwili przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym tego terenu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie także obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem robót – po ich zakończeniu, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia, przedłożona wraz z ofertą, kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną umowę ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty ustania poprzedniej umowy.

§ 7

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, strony mogą:
 - 1/ zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych ofertą,
 - 2/ pominąć jakieś roboty,
 - 3/ zmienić określoną rzeczowym harmonogramem kolejność robót.
 Każda zmiana wymaga pisemnego uzgodnienia z inspektorem nadzoru budowlanego.
2. Z tytułu rezygnacji z realizacji części robót objętych ofertą, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót, sporządzoną z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Ceny te nie mogą być wyższe niż określone w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust. 5, ustala się według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. **Ceny nie będą zmieniane przez cały czas obowiązywania umowy.**
2. Wynagrodzenie wyraża się wstępnie kwotą kosztorysu ofertowego w wysokości **zł** (słownie:), w tym podatek VAT:% tj: (słownie:), kwota netto: (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż faktura winna być wystawiona nie wcześniej niż z dniem 14 czerwca 2013 r. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spisanie protokołu końcowego odbioru robót.



2. Do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1/ protokół końcowy odbioru robót,
 - 2/ kosztorys powykonawczy, zweryfikowany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru, zarówno przy częściowym jak i końcowym odbiorze,
 - 3/ oświadczenie Wykonawcy, że prace budowlane zostały wykonane zgodnie z umową,
 - 4/ oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z Wykonawcą; w przypadku, gdy Wykonawca odmówił zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, powinien szczegółowo uzasadnić Zamawiającemu przyczyny odmowy wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz dołączyć do faktury gwarancję wystawioną przez uprawnioną instytucję finansową, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż do dnia upływu terminu przedawnienia roszczenia podwykonawcy.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy
o numerze:

§ 10

1. W celu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. O wykonaniu przedmiotu umowy (Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie oraz dokona jednocześnie wpisu w dzienniku budowy o gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru. W ciągu trzech dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu pięciu dni od daty otrzymania powiadomienia wraz z dokumentami wskazanymi w dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1 Zamawiający może:
 - a/ od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b/ żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

§ 12

1. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół częściowego lub końcowego odbioru robót,

- zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi jedynie fakturę częściową.
 3. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:
 - 1/ zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie -
 - 2/ potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad – zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 6 umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy przedłuża się do **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzono wady i ustalono terminy ich usunięcia – od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie bądź usterce. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym, niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopia faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.
5. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy, lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
6. Po zakończeniu okresu rękojmi w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia, za każdy

rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy;

2/ za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – 0,5 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 10 % wynagrodzenia;

4/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia;

5/ za niestawienie się przez Wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym – 1 000 zł.

6/ za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości kwoty wynagrodzenia zatrzymanej zgodnie z § 12 ust. 3 umowy.

7/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni od daty realizacji przedmiotu zamówienia określonej w § 3 umowy, jeżeli skutkiem jej będzie utrata dofinansowania przedmiotu zamówienia w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności. Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” **w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, nie więcej jednak niż 934752,52 zł (dziewięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 52/100 groszy).**

3. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-5 należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3/ Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2., dokona odbioru robót i przejęcia terenu robót pod swój dozór;
- 4/ Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 5/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

§ 16

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.



§ 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

- SIWZ wraz z załącznikami
- Dokumentacja projektowa
- oferta wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA