

### W Y K A Z Nr 15/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, a) KO1L/00013150/5 b) KO1L/00002223/8
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	a) 263/6 o pow. 0,0599 ha, Ls b) 211 o pow.0,00281 ha, Ti
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	a) 42UT teren zabudowy usług turystycznych b) 2KP – Tereny parkingów
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	a) kontener sanitarny o powierzchni 5,09 m <sup>2</sup> posadowiony na działce nr 263/6 w Ustroniu Morskim b) kontener sanitarny o powierzchni 7,04 m <sup>2</sup> posadowiony na działce nr 211 w Ustroniu Morskim
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na na prowadzenie całodobowej ogólnodostępnej toalety publicznej
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres trzech miesięcy.
<b>Oplata</b>	2 200 zł .
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 20 sierpnia.2023 r.

1.Dzierżawca zobowiązany jest do:

- regularne utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie do niego przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
- regularne sprawdzanie prawidłowości funkcjonowania toalety, usuwanie usterek,
- bieżące uzupełnianie środków higienicznych oraz środków czystości tj, papieru toaletowego, mydła itp.,
- przyjazd do toalety w sytuacjach awaryjnych (konieczność usunięcia usterki, konieczność nagłego posprzątania itp.)
- zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej po okresie dzierżawy,
- usuwanie liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.

2.Dzierżawca ponosić będzie koszty:

- Zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
- Dostawą wody i odprowadzania ścieków ( na podstawie umowy zawartej z GOSiR)
- Bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie
- Dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej ( na podstawie umowy zawartej z GOSiR)
- Usuwaniem odpadów stałych – w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem odbierającym odpady komunalne wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego w Gminie Ustronie Morskie. Dzierżawca jest zobowiązany dostarczyć kopie zawartej umowy.,

3.\* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ...25.07.2023... do ...14.08.2023... r.