

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 76 /2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej przeznaczonej do sprzedaży.

**W Y K A Z Nr 17/2022**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	KO1L/00002270/2	1296	0,1914	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego, w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd, posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej: rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Na terenie działki znajduje się garaż stalowy o wymiarach: 3m x 6m zlokalizowany na płycie betonowej oraz płyta betonowa po usuniętym garażu. Garaż zostanie usunięty do 31.12.2021r. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55t.j.).	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	2.871.000,00

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.2022.poz.931).

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 24.06.2022r. do dnia 15.07.2022r.

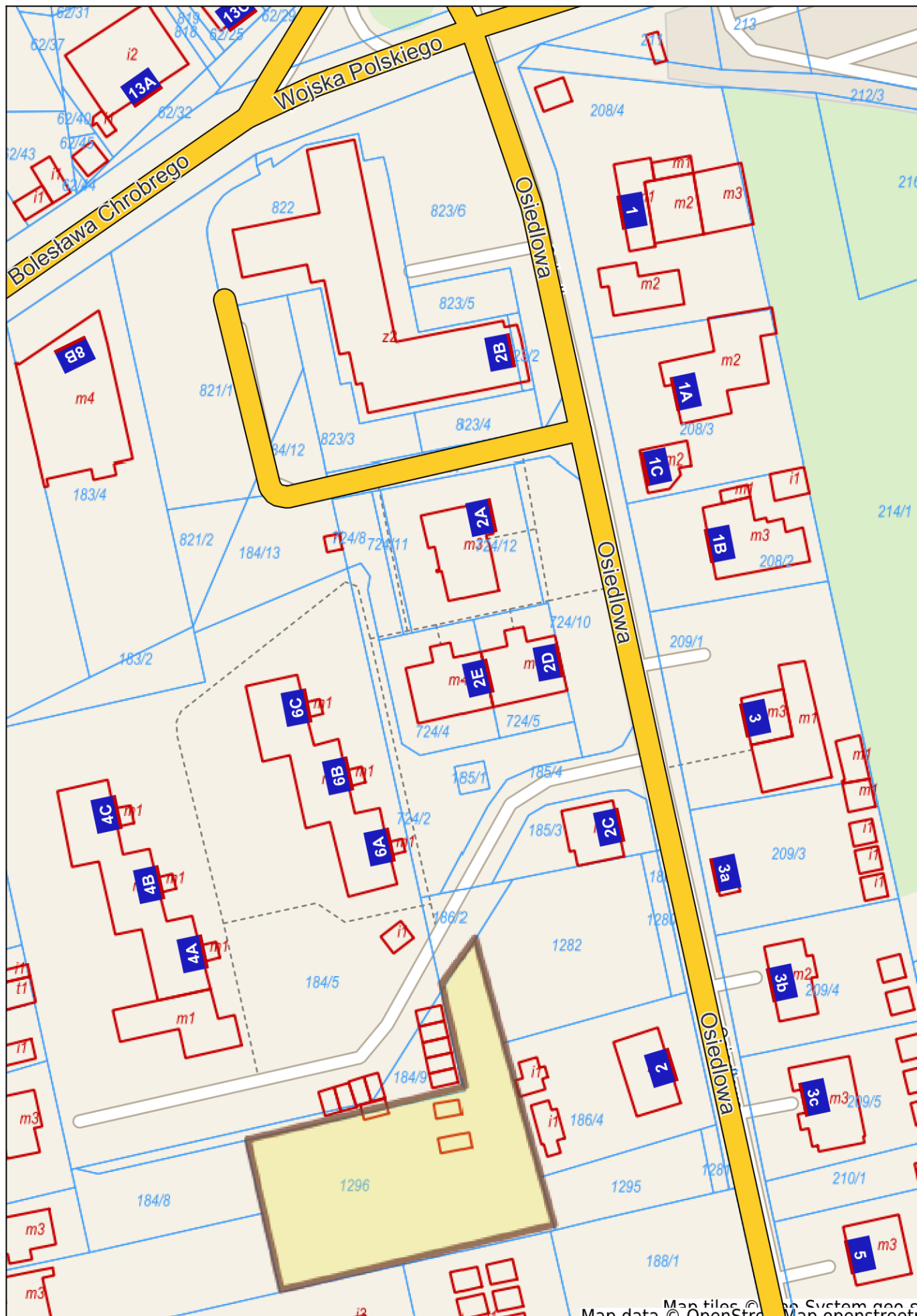
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 05.08.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

Sporządziła:

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)

Tel.:94-35-14-188 -, e-mail: [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)



Map data © OpenStreetMap contributors