

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ustronie Morskie i części obrębu Wieniotowo i Gwizd – część A dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 w miejscowości Gwizd – działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 134, 133 i część dz. nr 1 oraz do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie w miejscowości Wieniotowo - działki nr 53 i 54.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu określają załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

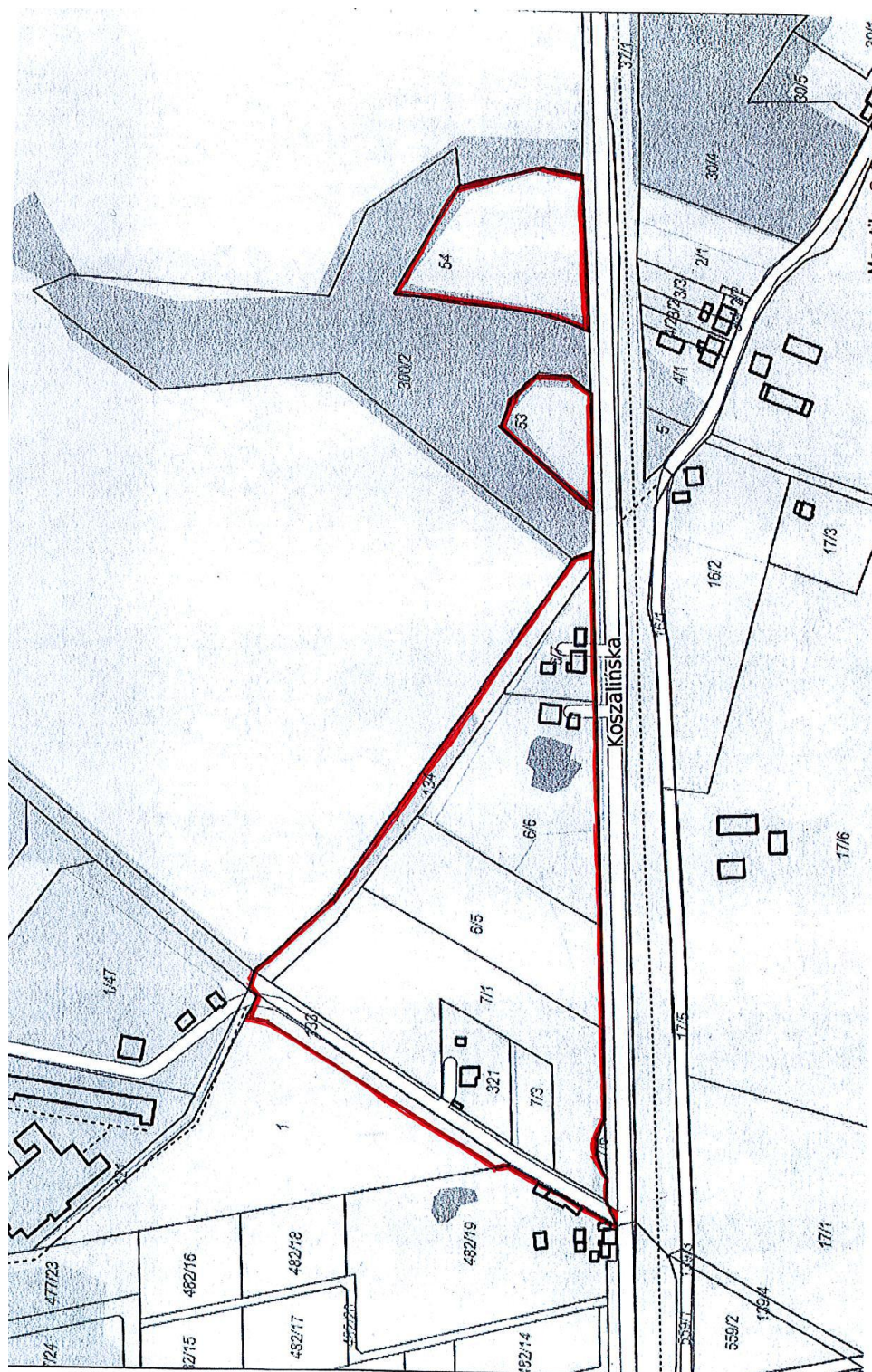
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr
XXIII/185/2020 Rady Gminy Ustronie
Morskie z dnia 24.09.2020 r.



Uzasadnienie

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w miejscowości Gwizd oraz Wieniotowo. Działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 133, 134 i część dz. nr 1, obr. ew. Gwizd objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętym uchwałą nr XLV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 r. Działki nr 53 i 54 położone w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, objęte są miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie przyjętym uchwałą nr XLII/300/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10.10.2002 r.

Teren działek położonych w Gwizdzie przeznaczony w planie pod zabudowę usługowo-mieszkalną oraz drogi publiczne, znajduje się przy drodze krajowej nr 11. Obowiązujący plan zakłada, że przez część działek nr 6/5, 6/6, 7/1 będzie przebiegać droga lokalna. Dokonując analizy stanu zagospodarowania i przeznaczenia działek sąsiednich, stwierdzono, że realizacja tej drogi w takiej lokalizacji nie ma uzasadnienia ekonomicznego i faktycznego. Istniejąca sieć dróg w bliskim sąsiedztwie zaspokoi potrzeby komunikacyjne dla obszarów sąsiednich. Planuje się zmianę przeznaczenia terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 56KD(L) na zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (UTM) i równocześnie korekta granic drogi 54KD(D) wzdłuż działki nr 1, w celu poszerzenia istniejącej drogi.

Teren działek położonych w miejscowości Wieniotowo przeznaczony jest w planie pod lasy i zadrzewienia, urządzenia komunikacji – parking z obiektami obsługi podróżnych oraz rezerwę pasa drogowego drogi krajowej nr 11. Planuje się zmianę przeznaczenia działki nr 53 pod zabudowę zagrodową oraz działki nr 54 pod zabudowę mieszkaniową z usługami – są to funkcje wynikające z ustaleń studium.

Dla potrzeb niniejszej zmiany planów zostały opracowane analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonując analiz stwierdzono, że w zakresie wskazanego obszaru dokonanie zmiany planu miejscowego ma szanse na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres zmiany nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, nie dotyczy terenów konfliktowych pod względem przepisów prawa i nie powinien budzić konfliktów społecznych, gdyż zamierzenie stanowi realizację wniosków mieszkańców w tym zakresie.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.