

**W Y K A Z Nr 18/2023**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie KO1L/00002270/2
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Dz. nr 259/36 Pow. 0,0189
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	35UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Grunt o powierzchni 48 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele handlowe
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	15 000 zł brutto
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 czerwca każdego roku trwania umowy,</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy,</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku trwania umowy</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 września każdego roku trwania umowy</li><li>• 20 % stawki czynszu w terminie do dnia 15 października każdego roku trwania umowy</li></ul>

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu corocznie będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.10.2023 r. do 24.10.2023 r.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Beata Borowska