

W Y K A Z Nr 18/2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego 75 KW Nr KO1L/00002270/2
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 259/24 o powierzchni 10 m ² , B. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 129 m ² .
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 259/24 o powierzchni 9 m ² (od południowej strony budynku).
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele posadowienia przyczepy campingowej wykorzystywanej do przechowywania sprzętu domowego i innych przedmiotów użytku domowego (przyczepa ma służyć jako pomieszczenie gospodarcze)
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 300,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w miesięcznych ratach do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.06.2022r. do 06.07.2022r.

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

 mgr Bernadeta Borkowska