**Umowa nr 14/IK/2022/IKII**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** z siedzibą w Ustroniu Morskim 78-111, ul. Rolna 2, NIP: 6711801453

reprezentowaną przez: **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie**

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

firmą …………………, z siedzibą w …………………….. NIP: …………………………………………………………………….……

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez  **…………………….**

zwaną dalej **Wykonawcą,**

– łącznie zwane dalej **Stronami.**

*W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Dostawa i montaż podwójnej kontenerowej toalety publicznej do miejscowości Ustronie Morskie” zwana dalej „dostawą”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż podwójnej, kontenerowej toalety publicznej przy parkingu zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 1 na terenie dz. nr 211 obręb Ustronie Morskie.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, w terminie określonym w umowie zobowiązany jest do:
   1. dostarczenia kompletnej toalety zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, rozładunku, składowania i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
   2. wykonania prac porządkowych po wykonaniu montażu,
   3. dostarczenia dokumentacji odbiorowej oraz przeprowadzenia instruktażu z obsługi toalety dla wskazanego przedstawiciela Zamawiającego w uzgodnionym wcześniej terminie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik do specyfikacji warunków zamówienia (dalej "SWZ").

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy,
   2. realizacji całości przedmiotu umowy ponosząc koszty dostawy i zabezpieczenia przedmiotu umowy na czas przewozu, dostarczenia w wyznaczone miejsce własnym transportem, zabezpieczenia do czasu odbioru przez Zamawiającego,
   3. dostarczenia kompletnej toalety odpowiadającej wymogom Zamawiającego,
   4. dokonania niezbędnego montażu i mocowania elementów zgodnie z zaleceniami producenta,
   5. prowadzenia robót montażowych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie i w obrębie placu budowy; w przypadku wystąpienia takich uszkodzeń koszty naprawy ponosi Wykonawca,
   6. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
   7. zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (montażu) i przestrzegania warunków BHP oraz utrzymywania porządku na placu budowy,
   8. wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót montażowych i zapewnienie jej stałej obecności na miejscu montażu,
   9. oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie pełnej sprawności.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót montażowych.
3. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**§ 3**

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do dnia: **5 tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia całości robót najpóźniej w dniu określonym w ust. 1. Zgłoszenie będzie uważane za skuteczne, jeżeli będzie złożone na piśmie i dotrze do Zamawiającego najpóźniej w dniu przypadającym na zakończenie realizacji zamówienia.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto: **……………………….zł**  
   *(słownie: ……………………………………………………………………………… ……../100 PLN),*

*w tym podatek od towarów i usług, w stawce aktualnej na dzień podpisania umowy tj. VAT …… %.*

1. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 odpowiada zakresowi dostawy i montażu określonemu w ofercie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
3. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. §4 nastąpi w terminie **21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury**, po uprzednim zaakceptowaniu wykonania przedmiotu zamówienia i uznaniu, iż odpowiada on zakresowi umowy
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez strony protokołu odbioru bez istotnych wad i usterek.
3. Za datę i miejsce zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za przekroczenie terminu zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości określonej w art. 359 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.

**§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie, zgodnie z art. 635 k.c., prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli opóźnienie Wykonawcy powstałe w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 30 dni kalendarzowych.

**§ 7**

1. Wraz z toaletą publiczną Wykonawca dostarczy: aktualne atesty, certyfikaty, karty techniczne, instrukcje obsługi itp. dokumenty.
2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wymaganym, a dostarczonym przedmiotem umowy strony sporządzą protokół rozbieżności, a Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć właściwy przedmiot zamówienia, zgodny z wymaganiami stawianymi w niniejszym postępowaniu lub uzupełnić stwierdzone braki.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu dostawy i montażu. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
4. Po wykonaniu prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy dostawa i wszelkie prace towarzyszące nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie przedmiotu umowy. Wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu wykonania dostawy, określonego w § 3 ust. 1.
6. W przypadku pojawienia się podczas odbioru uzasadnionych wątpliwości co do jakości dostawy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od odbioru.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo wyznaczenia terminu usunięcia usterek i wad lub żądać wymiany elementów na nowe, wolne od wad. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenie kar umownych w wysokości określonej w §10.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia w czasie realizacji umowy do czasu jego odbioru koszty naprawy lub wymiany obciążą Wykonawcę.

**§ 8**

1. Wykonawca gwarantuje, że toaleta publiczna stanowiąca przedmiot umowy będzie fabrycznie nowa, nieużywana, w pełni funkcjonalna oraz spełni wymagania jakościowe i posiada wymagane elementy, które są zabezpieczone przed korozją i wpływem czynników zewnętrznych na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja, zapewnia bezpieczeństwo użytkowania i posiadają cechy techniczne i jakościowe nie gorsze niż wymagane w przetargu.
2. Wykonawca zapewnia, iż dostarczana w ramach umowy toaleta publiczna odpowiada wszystkim aktualnym wymogom bezpieczeństwa, posiada wszelkie wymagane przepisami świadectwa, atesty i certyfikaty.

**§ 9**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód, wynikłych z winy Wykonawcy.
2. O roszczeniach, stratach i szkodach, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia uzyskania o nich wiadomości.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres ……….. miesięcy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
5. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów, wadliwości montażu lub technologii wykonania.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad i usterek może ulec zmianie. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad o parametrach jakie posiadał element montowany pierwotnie.
7. W okresie gwarancji Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu usuwania wad przedmiotu umowy objętych świadczeniem gwarancyjnym.
8. Wykonawca dokona nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowe, gdy po trzech kolejnych naprawach tego samego elementu, części lub zespołu wykaże wady w działaniu lub użytkowaniu.
9. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji jedynie materiały eksploatacyjne i części zamienne zalecane przez producenta.
10. Okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
11. Niezależnie od powyższych postanowień Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
2. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – 10% wartości oferty brutto,
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3 ust. 1,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek – 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie braków lub wad.
5. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie noty księgowej.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
9. Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy istotne postanowienia umowy,
10. Wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
11. Wykonawca powierzy wykonanie robót Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
14. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanego do czasu odstąpienia od umowy zakresu przedmiotu zamówienia,
15. zabezpieczenia przerwanej dostawy na swój koszt.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca może dochodzić zapłaty za wykonaną części dostawy pod warunkiem, że wykaże że została zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy i nadaje się do użytkowania.
17. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
18. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

**§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
   1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
   2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
   3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
   4. zawieszenia wykonania dostawy niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1. gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu zamówienia (na umotywowany wniosek wykonawcy) za uprzednią zgodą zaamwiającego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia.
   2. w uzasadnionych przypadkach dostarczenia przedmiotu zamówienia o parametrach lepszych niż deklarowane w ofercie za uprzednią zgodą Zamawiającego
   3. gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy.
   4. gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

**§ 12**

1. Wszelkie pisma oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem lub elektronicznie na adres mailowy (dane Zamawiającego: 94-35-14-180 / [p.kelm@ustronie-morskie.pl](mailto:p.kelm@ustronie-morskie.pl); dane Wykonawcy – podane na formularzu oferty).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.).
4. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA