

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 16 lutego 2018 roku

**II rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność****Gminy Ustronie Morskie położonej w miejscowości Sianożęty przy ulicy Akacjowej.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	zaliczka (złoty)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/ 00020128/4	537/3	0,0977	Sianożęty Ul. Akacjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Wzdłuż południowej granicy działki biegną sieci uzbrojenia (gazowa, telekomunikacyjna). Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. Działki, wzdłuż południowej granicy działki pas gruntu przeznaczony jest na poszerzenie drogi krajowej	8.000,00	<b>80.000,00</b>

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Przetargi zostały przeprowadzone w dniach : 07 sierpnia 2017r. oraz 09 października 2017 roku, I rokowania w dniu 08 grudnia 2017 roku , wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) – część obszaru 31 UTM,

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Działka posiada możliwość włączenia do sieci wodno – kanalizacyjnych. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194).

b) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,

c) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i odbioru należy uzyskać w przedsiębiorstwie Energa-Operator S.A. .

5. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 13 lutego 2018 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 16 lutego 2018 roku” ,

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 13 lutego 2018 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

**Rokowania odbędą się w dniu 16 lutego 2018 roku**  
**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 11.00**

6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :

6.1 Przedstawienie komisji aktualnego dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki,

6.2 złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

6.3 złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490),

6.4 W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

6.5 W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

6.6 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie potwierdzonej.

7. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)