

**WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE**

pów. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 06 kwietnia 2018 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w miejscowości Sianożęty przy ulicy Akacjowej.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złotych)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Sianożęty Ul. Akacjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	7.800,00	77.800,00
2.	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	Sianożęty Ul. Akacjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	4.400,00	44.300,00
3.	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	Sianożęty Ul. Akacjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	5.400,00	54.300,00

4.	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	Sianożęty Ul. Akacyjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	5.500,00	54.800,00
5.	KO1L/ 00020128/4	619	0,0650	Sianożęty Ul. Akacyjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	7.700,00	77.400,00

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na sprzedaż niniejszych nieruchomości.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) – część obszaru 31 UTM,

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Działka posiada możliwość włączenia do sieci wodno – kanalizacyjnych. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194).

b) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,

c) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i odbioru należy uzyskać w przedsiębiorstwie Energa-Operator S.A. . Informuje się, że Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki zawiadomił pismem z dnia 13 lutego 2018 roku o wszczęciu postępowania na wniosek spółki Energa Operator SA w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV w pasie drogowym drogi krajowej Nr 11 w ramach zadania pn. „Budowa linii kablowych 15 kV w ciągach linii napowietrznych Nr 558 GPZ Ustronie Morskie-Sianożęty-FSM” i 570 „GPZ Ustronie Morskie –Bagicz” wraz z budową dwóch kompaktowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w zamian stacji słupowych Nr 550913 „Sianożęty Akacyjowa” i 50816 „Sianożęty –SKR” oraz budową nowych powiązań kablowych 0,4kV w m. Sianożęty gm. Ustronie Morskie”.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 kwietnia 2018 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 3 kwietnia 2018 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli dla poszczególnych działek oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 03 kwietnia 2018 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl/ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

WÓDZ GMINY
Jerzy Kolakowski

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188 lub 94-35-14-187

WS