

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz.50) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.)

## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

### OGŁASZA

na dzień 20 kwietnia 2018 roku

### PRZETARG USTNY OGRANICZONY

#### do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej

na sprzedaż części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo gmina Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/48 o powierzchni 0,0042 ha zapisanej w księdze wieczystej numer KO1L/00038614/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

Działka Nr 1/48 wydzielona została pod lokalizację trafostacji. Teren działki płaski, lokalizacja zadowalająca. Brak uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Działka wchodzi w skład obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) oznaczonego symbolem „78UTM” jako terenu przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W ewidencji gruntów teren działki Nr 1/48 został sklasyfikowany jako użytek Bp, tereny zurbanizowane niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszezeń.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego wynika z celu wydzielenia działki i jej sprzedaż pod lokalizację trafostacji.

### WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godzinie 12.00 w Sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2,
2. Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić osoby prawne, których charakter prowadzonej działalności gwarantuje zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z celem wydzielenia działki,
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **4.551,00 złotych brutto** (cena zawiera podatek vat w wysokości 23%),
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej,
5. Wadium w wysokości **450,00 złotych** należy wpłacić na rachunek Gminy Ustronie Morskie : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630** w terminie do **dnia 17 kwietnia 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie,
6. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie siódmym (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
  - a)złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 2 (wypis z KRS),
  - b)potwierdzenie wniesienia wadium,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

**7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu :**

- Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. 6 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 20 kwietnia 2018 roku” należy złożyć w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 **do dnia 17 kwietnia 2018 roku** do godziny 15.00 - Biuro Podawcze – na parterze budynku.

8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie w dniu 19 kwietnia 2018 roku o godzinie 12.00,

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
8. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188.

