

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 08 czerwca 2018 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Bolesława Chrobrego.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złotych)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/0000 6210/2	305	0,1250	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 59	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego posterunku policji (pu 196 m kw.) i budynkami towarzyszącymi sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako : pozostałe budynki niemieszkalne (2 obiekty) i budynek transportu i łączności (garaż).Lokalizacja nieruchomości bardzo atrakcyjna. Nieruchomość położona ok. 50m w prostej linii od granicy plaży. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/265/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum” położona jest w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek dawnego komisariatu policji ul. Bolesława Chrobrego 59 jako budynek zabytkowy został objęty ochroną ustaleniami planu której zasady zostały określone w ww. § 9 uchwały.	120.000,00	1.200.000,00

1.Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem .

3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

- a) Budynek b. posterunku policji został wybudowany przed 1939 rokiem, po remoncie w latach 80-tych, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia w zabudowie wolnostojącej, wymaga kapitalnego remontu (fundamenty : ceglane, ściany : ceglane, stropy : drewniane belkowe, klatka schodowa (schody) drewniane, dach (konstrukcja + pokrycie) : drewniany + dachówka, instalacje w budynku : elektryczna, wod. – Kan. , CO (etażowe),
- b)budynek gospodarczo – garażowy : rok budowy : przed 1939 rokiem, budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, w zabudowie wolnostojącej, budynek posiada wydzielone pomieszczenia składowe i pomieszczenie garażowe, powierzchnia użytkowa : 38 m kw., fundamenty : betonowe, ściany : ceglane, stropy : drewniane belkowe, instalacje w budynku : elektryczna,

c) budynek garażowy : jednokondygnacyjny murowany ze stropem żelbetowym , kryty papą, pełni funkcję garażu, rok budowy : lata 80-te XX wieku, powierzchnia użytkowa 17 m kw., fundamenty betonowe, ściany ceglane, instalacje w budynku : elektryczna.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2018 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 5 czerwca 2018 roku wadium w wysokości 120.000,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 05 czerwca 2018 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188 lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188 lub 94-35-14-187

z up. WOJTA GMINY

Tomasa Grobla  
SEKRETARZ GMINY