

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt 2 i ust. 3, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Piotra Bohdziewicza, ul. Narutowicza 13 / 4, 78-100 Kolobrzeg; Pełnomocnik Roman Góral o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia

STWIERDZAM

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2018 r., Piotr Bohdziewicz, ul. Narutowicza 13 / 4, 78-100 Kolobrzeg; Pełnomocnik Roman Góral zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), uznano, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport może być wymagany.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. W dniu 01 lutego 2018 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne, zawiadamiając strony postępowania o możliwości składania na piśmie uwag i wniosków w powyższej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, poinformowano strony postępowania oraz zamieszczono na stronie internetowej BIP. Strony postępowania jak również mieszkańcy nie wnieśli żadnych zastrzeżeń co do planowanej inwestycji

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Urząd Gminy Ustronie Morskie skierował pismo GOSiR.RŚ.6220.01.2018.02 z dnia 01 lutego 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w

Koszalinie, pismo GOSiR.RŚ.6220.01.2018.03 z dnia 01 lutego 2018 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz pismo GOSiR.RŚ.6220.01.2018.04 z dnia 01 lutego 2018 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Koszalin w sprawie wydania opinii co do ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem WST-K.4240.14.2018.MK z dnia 06 lutego br. wzywał do pisemnego złożenia uzupełnień do przedłożonego wniosku 09 lutego br. pismem GOSiR.RŚ.6220.01.05 wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień. Dnia 12 października 2016 r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył do tutejszego urzędu wyjaśnienia i uzupełnienia dla planowanego przedsięwzięcia. 22 lutego br. Urząd Gminy w Ustroniu Morskim pismem GOSiR.RŚ.6220.01.2018.06 przesłał dostarczone przez wnioskodawcę uzupełnienia zgodnie ze wskazaniem RDOŚ Koszalin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem WST-K.4240.14.2018.MK.2 z dnia 07 marca br. wezwał do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej.

14 marca br. pismem GOSiR.RŚ.6220.01.08 Urząd Gminy Ustronie Morskie wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i wyjaśnień w przedmiotowej sprawie zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

30 marca 2018 r. Pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienia i wyjaśnienia, które pismem GOSiR.RŚ.6220.01.2018.09 zostały przesłane do uzgodnienia do RDOŚ Koszalin

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 09 lutego 2018 r. nr PS-ZNS-407-04-05/18 nie stwierdził potrzeby sporządzenia oceny - raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia, gmina Ustronie Morskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinia SZ.ZZŚ,2.436.39.2018.MB nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem WST-K.4240.14.2018.MK.4 z dnia 08 maja 2018 r. po rozpatrzeniu wniosku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw z myjnią samochodową, hotelem i lokalem gastronomicznym** realizowanego na działce o numerze ewidencyjnych nr 223 / 3 w obrębie ewidencyjnym Kukinia, gmina Ustronie Morskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Ustronie Morskie biorąc pod uwagę powyższe opinie postanowieniem GOSiR.RŚ.6220.01.2018.10 z dnia 25 maja 2018 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust 2 pkt 2 przedstawione zostały informacje o uwarunkowaniach zawartych w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji... oraz przeprowadzono analizę w oparciu o te dokumenty tj:

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust 1 ustawy o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Ustronie Morskie ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji pali wraz z infrastrukturą towarzyszącą składająca się z:

- budynku obsługi stacji paliw
- stanowiska dystrybucji paliw - 6 stanowisk (3 dystrybutory dwustronne)
- zbiorników magazynowych, podziemnych na paliwa płynne (olej napędowy, etylina) o pojemności $9,0\text{m}^3$ – szt.4
- zbiorników magazynowych na gaz propan-butan, naziemnych, o pojemności $4,5\text{m}^3$ każdy w ilości szt. 2
- dystrybutor gazu propan-butan,
- budynek myjni samoobsługowej, 4 stanowiskowej
- budynek lokalu gastronomicznego na 120 miejsc konsumpcyjnych
- budynek hotelu – do 80miejsc noclegowych
- place postojowe dla samochodów osobowych, 100miejsc parkingowych,
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, autobusów itp. – 20 miejsc parkingowych,
- drogi i place manewrowe o nawierzchni utwardzonej.

Lokalizacja : działka nr 223/3 obręb Kukinia

jednostka ewidencyjna – Ustronie Morskie

Powierzchnia działki : $16\,596,0\text{m}^2$.

Prognozowana liczba pojazdów obsługiwanych w ciągu doby:

- samochody osobowe – 600
- samochody ciężarowe – 100

Z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączona c.a.73% powierzchni działki

W ramach zagospodarowania terenu proponuje się nasadzenia kompensacyjne w postaci drzew i krzewów, stanowiących bariery izolujące od strony dróg: krajowej, powiatowej i gminnej.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na fakt, że „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustronie morskie” rozpatrywany teren płożony jest w obszarze oznaczonym symbolem B2 – Kukinia - teren zabudowy produkcyjnej i usługowej z wyłączeniem usług publicznych i zdrowia

obszar wyznaczony w związku z nowoprojektowanym przebiegiem drogi krajowej S6 (S11) z przeznaczeniem na rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych związanych z obsługą podróżnych i pojazdów mechanicznych.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie stanowi element dopełniający zagospodarowanie terenu z budowaną drogą S6 oraz z istniejącą drogą powiatową i drogą gminną. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znaczących uciążliwości dla otoczenia i środowiska.

3. Wykorzystania zasobów naturalnych.

Na etapie eksploatacji inwestycji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę -80,0..... [m^3/dn]
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo -20000,0Nm³/miesiąc – gaz ziemny
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną 90000,0 [kWh/miesiąc]
 - cieplną-.....[kW/miesiąc] lub [kW/rok]
- szacunkowe zapotrzebowanie na surowce -[kg/miesiąc] lub [Mg/rok]
- szacunkowe zapotrzebowanie na materiały -

Na etapie realizacji :

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę -12,0..... [m^3/dn]
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo (olej napędowy) - ...3T/miesiąc
 - szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną 5000,0 [kWh/miesiąc]
 - szacunkowe zapotrzebowanie na materiały:
 - kruszywo- 5000,0m³
 - cement – 200,0T
 - materiały ceramiczne (cegła, pustaki) – 250,0T
 - kostka i prefabrykaty betonowe – 600,0T

Na etapie realizacji projektowanej inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, które opróżniane będą przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków Woda na etapie realizacji inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji projektowanej inwestycji ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą przez wewnętrzny system, wyposażony w separator substancji ropopochodnych i zawiesin, zintegrowany z osadnikiem, bezpośrednio do gruntu.

Na etapie realizacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Powstające na etapie eksploatacji odpady magazynowane będą selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym, o utwardzonym podłożu miejscu, w sposób zabezpieczający odpady przed dopływem opadów atmosferycznych. Wszystkie ww. odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwale emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, hałasu oraz wibracji pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie realizacyjnym. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony, stosunkowo krótki, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. Biorąc pod uwagę fakt, iż powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i mało znaczący oraz ustąpią wraz z zakończeniem robót, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie odpady powstające w fazie budowy będą odpowiednio segregowane i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem żadnych uciążliwości dla środowiska, a z uwagi na jej charakter i zakres dotychczasowy sposób zagospodarowania działek inwestycyjnych nie ulegnie zmianie.

5. Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Nie występuje ryzyko poważnych awarii. System monitorowania obiektu (stacja paliw) oraz system standardowych zabezpieczeń zapewnia bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się z dala od terenów wodno – błotnych.

2. Obszary wybrzeży.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary wybrzeży.

3. Obszary górskie lub leśne.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśne.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.) Najbliższy obszar objęty programem Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (kod PLH320017),

wyznaczony w celu zachowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w załączniku I i II dyrektywy siedliskowej, zlokalizowany jest w odległości min. 1,4 km od miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji, tym samym pozostając poza zasięgiem oddziaływań projektowanej inwestycji. Uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony,
- nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Uwzględniając powyższe, w ocenie tut. organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w ocenie tut. organu przy uwzględnieniu jego lokalizacji względem przywołanej formy ochrony przyrody, jak również charakteru planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania na walory przyrodnicze środowiska w miejscu i w otoczeniu miejsca realizacji inwestycji, nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze ww. obszaru. Ponadto planowana do realizacji inwestycja nie wprowadzi dysharmonii w krajobrazie i tym samym nie wpłynie negatywnie na krajobraz

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8. Gęstość zaludnienia.

Odległość planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 100,0 m. W sąsiedztwie inwestycji nie stwierdza się obszarów o wysokim wskaźniku zaludnienia. Planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji pozostanie bez negatywnego wpływu na w/w obszary, jak również na obszary gęsto zaludnione, jedynie w okresie realizacji możliwe będzie oddziaływanie. Należy nadmienić iż będzie ono krótkotrwałe i wiązać się będzie z zwiększoną emisją hałasu oraz że ustąpi po zakończeniu robót.

9. Obszary przylegające do jezior.

Zamierzone przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i II, wynikające z:

1. **Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Obszar geograficzny nie będzie wpływał na zwiększenie zasięgu oddziaływania. Realizacja inwestycji nie spowoduje nowych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

2. **Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju, z tego względu przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

Usytuowanie inwestycji, jak i zakres prowadzonych działań i prac dotyczyć będą tylko rejonu o stosunkowo niewielkiej powierzchni, położonego w oddaleniu od terytoriów państw sąsiadujących.

3. **Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.**

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracami budowlanymi. Podobnie, zanieczyszczenia powietrza, powstające w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, będą miały charakter lokalny i wystąpią w otoczeniu placu budowy. Ze względu na to że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma obiektów i zakładów, które można by było zaliczyć do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zachodzą obawy przed kumulowaniem się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

4. **Prawdopodobieństwa oddziaływania.**

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci hałasu, związanego z pracami budowlanymi oraz zanieczyszczeń powietrza (spaliny, zapylenie). Podczas prowadzenia prac budowlanych oddziaływanie na środowisko i ludzi będzie miało charakter lokalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji hałasu, głównie w obrębie przedmiotowych działek. Podczas realizacji inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje trwałych zmian w środowisku atmosferycznym i zakończy się wraz z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę zdolności sorpcyjne środowiska oraz wielkość oddziaływania (niewielka skala inwestycji, mały zasięg oddziaływań na środowisko), oddziaływania te ocenia się jako odwracalne, nie przynoszące szkody środowisku.

5. **Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Prace wykonywane w trakcie realizacji inwestycji nie będą miały znaczącego i długoterminowego oddziaływania na środowisko naturalne. W trakcie trwania robót budowlanych mogą występować okresowe przekroczenia norm hałasu oraz krótkotrwałe zwiększenia emisji spalin związane z pracą sprzętu budowlanego. Przekroczenia te będą mieć charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W związku z prowadzonym postępowaniem zawiadomiono strony, że mają prawo i możliwość zgłaszania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków, a przed wydaniem decyzji administracyjnej zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i zgłaszaniem dodatkowych żądań. Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku prowadzonego postępowania oraz biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 85 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. 1405 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia

z up. WÓJTA GMINY

**Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY**

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie

Sporządził :
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Podinspektor Radosław Świetlik
Tel. 94 35 15 095 fax. 94 35 15 095

Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającą się z:

- budynku obsługi stacji paliw
- stanowiska dystrybucji paliw - 6 stanowisk (3 dystrybutory dwustronne)
- zbiorników magazynowych, podziemnych na paliwa płynne (olej napędowy, etylina) o pojemności 9,0m³ – szt.4
- zbiorników magazynowych na gaz propan-butan, naziemnych, o pojemności 4,5m³ każdy w ilości szt. 2
- dystrybutor gazu propan-butan,
- budynek myjni samoobsługowej, 4 stanowiskowej
- budynek lokalu gastronomicznego na 120 miejsc konsumpcyjnych
- budynek hotelu – do 80 miejsc noclegowych
- place postojowe dla samochodów osobowych, 100 miejsc parkingowych,
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, autobusów itp. – 20 miejsc parkingowych,
- drogi i place manewrowe o nawierzchni utwardzonej.

Lokalizacja : działka nr 223/3 obręb Kukinia

jednostka ewidencyjna – Ustronie Morskie

Powierzchnia działki : 16 596,0m².

Prognozowana liczba pojazdów obsługiwanych w ciągu doby:

- samochody osobowe – 600
- samochody ciężarowe – 100

Z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączona c.a.73% powierzchni działki

W ramach zagospodarowania terenu proponuje się nasadzenia kompensacyjne w postaci drzew i krzewów, stanowiących bariery izolujące od strony dróg: krajowej, powiatowej i gminnej.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na fakt, że „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustronie Morskie” rozpatrywany teren płożony jest w obszarze oznaczonym symbolem B2 – Kukinia - teren zabudowy produkcyjnej i usługowej z wyłączeniem usług publicznych i zdrowia

obszar wyznaczony w związku z nowoprojektowanym przebiegiem drogi krajowej S6 (S11) z przeznaczeniem na rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych związanych z obsługą podróźnych i pojazdów mechanicznych.

PROJEKTOWANE OBIEKTY : POWIERZCHNIE

L.p.	Obiekt, funkcja	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Uwagi
1	2	3	4
1.	Budynek stacji paliw	400,0	budynek parterowy
2.	Zbiorniki magazynowe	60,0	podziemne
3.	Zbiorniki na paliwo „propan-butan”	40,0	naziemne
4.	Myjnia samochodowa – 4 stanowiskowa	180,0	budynek parterowy
5.	Lokal gastronomiczny	400,0	budynek parterowy
6.	Hotel	900,0	budynek 2-kondygnacyjny
7.	Place postojowe, parkingi	3000,0	nawierzchnie utwardzone
8.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	7000,0	nawierzchnie utwardzone
9.	Tereny zielone (drzewa, krzewy, trawniki)	4616,0	
	RAZEM	16596,0	