

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 20 lipca 2018 roku**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:**

| Lp. | Położenie (ulica)                 | Oznaczenie nieruchomości |            | Powierzchnia (ha) | Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) | Wadium zł        |
|-----|-----------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|---|---|------------------|
|     |                                   | Nr księgi wieczystej     | Nr działki |                   |   |   |                  |
| 1.  | Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa | KO1L/0013321/5           | 997        | 0,1176            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż granicy północnej przebiegają przewody : sieci gazowej gD225c, sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona jest w obszarach w części o pow. ok. 975 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.). | <b>216.000,00</b>   | <b>21.600,00</b> |
| 2.  | Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa | KO1L/0013321/5           | 998        | 0,1199            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez północno – zachodni narożnik działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 1000 m kw.  | <b>220.700,00</b>   | <b>22.070,00</b> |

|    |   |                         |      |        |   |                   |                  |
|----|---|-------------------------|------|--------|---|-------------------|------------------|
|    |   |                         |      |        | oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 199 m kw.).  |                   |                  |
| 3. | Ustronie<br>Morskie ul.<br>Wypoczynkowa | KO1L/0<br>0013321/<br>5 | 999  | 0,1195 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.). | <b>219.900,00</b> | <b>21.990,00</b> |
| 4. | Ustronie<br>Morskie ul.<br>Wypoczynkowa | KO1L/0<br>0013321/<br>5 | 1000 | 0,1195 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej   | <b>219.700,00</b> | <b>21.970,00</b> |

|    |   |                         |      |        |   |                   |                  |
|----|---|-------------------------|------|--------|---|-------------------|------------------|
|    |   |                         |      |        | części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).  |                   |                  |
| 5. | Ustronie<br>Morskie ul.<br>Wypoczynkowa | KO1L/0<br>0013321/<br>5 | 1001 | 0,1086 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc oraz niewielki fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 899 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 187 m kw.).               | <b>199.400,00</b> | <b>19.940,00</b> |
| 6. | Ustronie<br>Morskie ul.<br>Wypoczynkowa | KO1L/0<br>0013321/<br>5 | 1002 | 0,1087 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 932 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 155 m kw.). | <b>201.300,00</b> | <b>20.130,00</b> |

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną, stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 996 (tj. ulicą Wypoczynkową) do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39 KD(L) – ulica Górna,

b) przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,

c) przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu ujęło w Wieloletniej Prognozie Finansowej na rok 2019 zadanie wykonania projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pn. „ul. Górna Ustronie Morskie” obejmujące przedmiotowy teren oraz wykonanie przedmiotowej inwestycji na rok 2020. Obecnie Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się na terenie działki Zespołu Szkół przy. Ul. Wojska Polskiego 8, natomiast najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Górnej na wysokości skrzyżowania z ul. Targową,

d) W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie,

e) nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu ani nie zostały wydane dla tych działek decyzje z zakresu gospodarki leśnej,

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2018 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 17 lipca 2018 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli z podaniem numeru działki której kwota dotyczy oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 17 lipca 2018 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl). Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5  
Tel.:94-35-14-188.