

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 66, art. 68, art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 56 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko po rozpatrzeniu wniosku HD POLAND Czesław Dawidowicz, Strykowo, ul. Moderska 11, 62-060 Słeszew, Pełnomocnik Anna Płóciennik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie czterech aparthoteli** realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1121, 1122, 1123, 1124, 1127 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie

postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:
 - raport powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
 - raport powinien uwzględniać wymagania zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WST-K.4220.136.2018.MK z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2018 r. HD POLAND Czesław Dawidowicz, Strykowo, ul. Moderska 11, 62-060 Słeszew, Pełnomocnik Anna Płóciennik zwrócił się do Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie czterech aparthoteli** realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1121, 1122, 1123, 1124, 1127 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie. Planowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się pismem GOSiR.RŚ.6220.06.2018.02 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem GOSiR.RŚ.6220.06.2018.03 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz pismem GOSiR.RŚ.6220.06.2018.04 do Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Koszalinie z wnioskiem o wyrażenie opinii czy przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2018 r. WST-K.4220.136.2018.MK stwierdził potrzebę sporządzenia oceny – raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią z dnia 05 września 2018 r. nr PS-ZNS-407-04-29/18 nie stwierdził potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią SZ.ZZŚ.435.183.2018.IW z dnia 21 września 2018 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Raport o oddziaływaniu na środowisko winien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) i powinien zawierać:

1. Wykonanie szczegółowej analizy wpływu przedmiotowej inwestycji na gatunki i siedliska przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (kod PLH320017).
2. Dokonania oceny stanu zachowania siedlisk przyrodniczych znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz określenia przestrzennego zróżnicowania stanu ochrony każdego z siedliska przyrodniczego w trzystopniowej skali (FV, U1, U2), z uzasadnieniem popartym dowodami oraz ze stwierdzeniem jednoznacznym, czy można wykluczyć negatywne znaczące oddziaływania projektowanej inwestycji na poszczególne siedlisko przyrodnicze.
3. Podania działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (kod PLH320017), dostosowanych do poszczególnych grup organizmów stwierdzonych na analizowanym obszarze wraz z oceną ich skuteczności oraz informacji, w jaki sposób środki łagodzące będą ewentualnie monitorowane oraz jak zostanie skorygowana ich ewentualna nieskuteczność.
4. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (danych liczbowych i rozmieszczenia przestrzennego, należy również przedstawić godziny rozpoczęcia i zakończenia badań przyrodniczych, panujących warunków atmosferycznych podczas badań terenowych, a także opisać zastosowaną metodykę przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej).
5. Opis usytuowania inwestycji względem obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek, jak również względem obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarów przylegających do jezior, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.
6. Opis krajobrazu, w którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie oraz ocena wpływu przedmiotowej inwestycji na krajobraz, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych z innymi projektowanymi w sąsiedztwie inwestycjami. Należy przedstawić wizualizację fotograficzną projektowanej inwestycji wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów i ciągów widokowych.

Projektowana inwestycja polega na budowie czterech budynków apartotelu (turystyka wypoczynkowa), z garażami podziemnymi dla samochodów osobowych w poziomie piwnicy oraz częściami technicznymi wraz z drogami wewnętrznymi, chodnikami, parkingami i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1121, 1122, 1123, 1124 i 1127 obręb 0029 Ustronie Morskie. Na każdej z działek nr 1121, 1122 i 1127 planuje się posadowienie po jednym apartotelu typu I, natomiast na działkach nr 1123 i 1124 zlokalizowany zostanie jeden apartotel typu II.

Planowany na działce nr 1121 budynek usług turystycznych z lokalami do rekreacji indywidualnej - apartotel, zaprojektowany został na rzucie w kształcie litery "L" z centralnie umieszczoną klatką schodową. Budynek dłuższym bokiem usytuowany będzie prostopadle do północnej i południowej granicy działki, dzieląc ją na dwie części. Od frontu zaprojektowano strefę komunikacji z podjazdem pod wejście główne do budynku oraz parking dla samochodów osobowych. W terenie zlokalizowano łącznie 34 miejsca parkingowe dla gości apartotelu (miejsca te będą się znajdowały w strefie wjazdowej na teren inwestycji, w zachodniej części działki). Droga utwardzona, którą będzie można podjechać do głównego wejścia apartotelu stanowiła będzie również dojazd pożarowy do budynku. Na wprost wjazdu na działkę usytuowano rampę zjazdową do garażu podziemnego, w którym zaprojektowano garaż na 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji zaprojektowano 54 miejsca postojowe. Część wschodnia działki stanowić będzie strefę rekreacyjną, na której planuje się pozostawienie istniejącej zieleni będącej naturalnym elementem nadmorskiego krajobrazu.

Planowany na działce nr 1122 budynek usług turystycznych z lokalami do rekreacji indywidualnej - apartotel, zaprojektowany został na rzucie w kształcie litery "L" z centralnie umieszczoną klatką schodową. Budynek dłuższym bokiem usytuowany będzie prostopadle do północnej i południowej granicy działki, dzieląc ją na dwie części. Od frontu zaprojektowano strefę komunikacji z podjazdem pod wejście główne do budynku oraz parking dla samochodów osobowych. W terenie zlokalizowano łącznie 32 miejsca parkingowe dla gości apartotelu (miejsca te będą się znajdowały w strefie wjazdowej na teren inwestycji, w zachodniej części działki). Droga utwardzona, którą będzie można podjechać do głównego wejścia apartotelu stanowiła będzie również dojazd pożarowy do budynku. Na wprost wjazdu na działkę usytuowano rampę zjazdową do garażu podziemnego, w którym zaprojektowano garaż na 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji zaprojektowano 52 miejsca postojowe. Część wschodnia działki stanowić będzie strefę rekreacyjną, na której planuje się pozostawienie istniejącej zieleni będącej naturalnym elementem nadmorskiego krajobrazu.

Planowany na działkach nr 1123 i 1124 budynek usług turystycznych z lokalami do rekreacji indywidualnej - apartotel, zaprojektowany został na rzucie w kształcie litery "Z" z dwiema klatkami schodowymi umieszczonymi w narożnikach wewnętrznych budynku (północno- wschodniej i południowo-zachodniej części budynku). Budynek usytuowany będzie wzdłuż osi północny wschód - południowy zachód i będzie dzielił działkę na dwie części. W południowej części terenu zaprojektowano strefę komunikacji z podjazdem pod wejście główne do budynku oraz parking dla samochodów osobowych. W terenie zlokalizowano łącznie 89 miejsc parkingowych dla gości apartotelu (miejsca te będą się znajdowały w strefie wjazdowej na teren inwestycji, w południowej części działek). Strefę parkingów zamykać będzie ciągnąca się wzdłuż południowej granicy skarpa. W południowo-wschodniej części działki usytuowano rampę zjazdową do garażu podziemnego, w którym zaprojektowano garaż na 43 stanowiska postojowe dla

samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji zaprojektowano 132 miejsca postojowe. Planuje się pozostawienie występujących na skarpie drzew i roślinności. Część północna działki stanowić będzie strefę nieprzekształconą, na której planuje się pozostawienie istniejącej zieleni będącej naturalnym elementem nadmorskiego krajobrazu. W południowej części terenu znajduje się skarpa, która będzie zachowana jako nieprzekształcony, naturalny teren zielony. Dwa główne wejścia do budynku obsługiwane są komunikacyjnie przez utwardzoną drogę stanowiącą również dojazd pożarowy do budynku.

Planowany na działce nr 1127 budynek usług turystycznych z lokalami do rekreacji indywidualnej - apartotel, zaprojektowany został na rzucie w kształcie litery "L" z centralnie umieszczoną klatką schodową. Budynek dłuższym bokiem usytuowany będzie prostopadle do północnej i południowej granicy działki, dzieląc ją na dwie części. Od frontu zaprojektowano strefę komunikacji z podjazdem pod wejście główne do budynku oraz parking dla samochodów osobowych. W terenie zlokalizowano łącznie 38 miejsc parkingowych dla gości apartotelu (miejsca te będą się znajdowały w strefie wjazdowej na teren inwestycji, w zachodniej części działki). Droga utwardzona, którą będzie można podjechać do głównego wejścia apartotelu stanowiła będzie również dojazd pożarowy do budynku. Na wprost wjazdu na działkę usytuowano rampę zjazdową do garażu podziemnego, w którym zaprojektowano garaż na 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji zaprojektowano 58 miejsc postojowych. Część zachodnia działki stanowić będzie strefę rekreacyjną, na której planuje się pozostawienie istniejącej zieleni będącej naturalnym elementem nadmorskiego krajobrazu.

Obiekt apartotelu typu I został zaprojektowany jako budynek pięciokondygnacyjny wraz z pomieszczeniami technicznymi - kotłownią i wentylatornią, wyniesionymi ponad poziom dachu. Budynek zaplanowano jako podpiwniczony z garażem podziemnym dla samochodów osobowych. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż na 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, 11 schowków na jednoślady, 2 bloki liczące łącznie 49 komórek oraz pomieszczenia techniczne - przyłącza wody z hydroformią, przyłącza elektrycznego z pomieszczeniem liczników oraz pomieszczeniem teletechnicznym. Na parterze w centralnej części budynku przy wewnętrznym narożniku zaprojektowano główne wejście z wiatrołapem. Wewnątrz będzie znajdować się hol wejściowy łączący się z wydzieloną pożarowo klatką schodową i windą. Po obu stronach strefy wejściowej do budynku zaprojektowano część mieszkalną, w której znajdować się będzie 11 apartamentów. Łącznie na kondygnacji parteru będą 33 miejsca noclegowe. Piętra od I do IV przeznaczone będą wyłącznie na lokale mieszkalne. Na kondygnacjach I-III znajdować się będzie po 12 jednostek mieszkalnych. Na kondygnacji IV zaprojektowano 9 jednostek mieszkalnych. Łącznie na piętrach I-IV zlokalizowanych będzie 45 apartamentów, co daje 125 miejsc noclegowych. W całym budynku zaprojektowano łącznie 56 apartamentów (16 apartamentów jednopokojowych, 37 apartamentów dwupokojowych i 3 apartamenty trzypokojowe), co daje łącznie 158 miejsc noclegowych. Wszystkie kondygnacje w budynku połączone zostały jedną klatką schodową, która wraz z windą stanowić będzie żelbetowy trzon komunikacji pionowej. Dach zaprojektowany został jako płaski stropodach, na którym zlokalizowano pomieszczenia techniczne kotłowni/wentylatorni i maszynowni dźwigu osobowego. Dostęp na dach i do pomieszczeń technicznych zapewniony zostanie poprzez klatkę schodową.

Obiekt apartotelu typu II został zaprojektowany jako budynek pięciokondygnacyjny wraz z pomieszczeniami technicznymi - kotłownią i wentylatornią, wyniesionymi ponad poziom dachu. Budynek zaplanowano jako podpiwniczony z garażem podziemnym dla samochodów osobowych. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż na 43 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, 28 schowków na jednoślady, 2 bloki liczące łącznie 27 komórek oraz pomieszczenia techniczne - przyłącza wody z

hydrofornią, przyłącza elektrycznego z pomieszczeniem liczników oraz pomieszczeniem teletechnicznym. Parter będzie obejmować część wspólną - hol wejściowy oraz część mieszkalną. W części północno-wschodniej i południowo-zachodniej będą znajdować się hotele wejściowe z pomieszczeniami pomocniczymi. Hol łączyć się będzie poprzez korytarz wewnętrzny w jedną całość i posiadać będzie bezpośredni dostęp do 2 klatek schodowych i wind. W pozostałej części parteru została zlokalizowana część mieszkalna, w której znajdować się będzie 17 apartamentów oraz blok liczący 6 komórek. Łącznie na kondygnacji parteru będą 52 miejsca noclegowe. Piętra od I do III przeznaczone są na lokale mieszkalne oraz bloki komórek. Na każdej kondygnacji znajdować się będzie 20 jednostek mieszkalnych i bloki liczące po 6 komórek. Łącznie na każdej kondygnacji przewiduje się 61 miejsc noclegowych. Piętro IV przeznaczone jest na lokale mieszkalne oraz bloki komórek. Na kondygnacji znajdować się będzie 19 jednostek mieszkalnych i bloki liczące po 6 komórek. Łącznie na tej kondygnacji przewiduje się 58 miejsc noclegowych. W całej części mieszkalnej apartotelu będą zlokalizowane 293 miejsca noclegowe. Wszystkie kondygnacje w budynku połączone zostały dwiema wydzielonymi pożarowo klatkami schodowymi, które wraz z windami stanowiąc będą żelbetowe trzony komunikacji pionowej. Dach zaprojektowany został jako płaski stropodach, na którym zlokalizowano pomieszczenia techniczne kotłowni/wentylatomi i maszynowni dźwigu osobowego. Dostęp na dach i do pomieszczeń technicznych zapewniony zostanie poprzez klatki schodowe.

W obrębie działki nr 1121 powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia wynosiła będzie 1935,45 m². Planowana powierzchnia zabudowy budynku wynosi 774,35 m², a powierzchnia utwardzeń/parkingów - 1161,10 m². Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki inwestycyjnej 1121 wynosiła będzie 2069,55 m², co stanowi 51,67% powierzchni tego terenu.

W obrębie działki nr 1122 powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia wynosiła będzie 1899,35 m². Planowana powierzchnia zabudowy budynku wynosi 774,35 m², a powierzchnia utwardzeń/parkingów - 1029 m². Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki inwestycyjnej 1122 wynosiła będzie 2185,65 m², co stanowi 53,50% powierzchni tego terenu.

W obrębie działek nr 1123 i 1124 powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia wynosiła będzie 4056,45 m², na co składa się powierzchnia zabudowy budynku - 1411,03 m² i powierzchnia utwardzeń/parkingów - 2645,42 m². Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działek inwestycyjnych 1123 i 1124 wynosiła będzie 5829,55 m², co stanowi 58,97% powierzchni tego terenu.

W obrębie działki nr 1127 powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia wynosiła będzie 2057,35 m². Planowana powierzchnia zabudowy budynku wynosi 774,35 m², a powierzchnia utwardzeń/parkingów - 1190,40 m². Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki inwestycyjnej wynosiła będzie 2096,65 m², co stanowi 50,47% powierzchni tego terenu.

W pojedynczym budynku apartotelu typu I całkowita powierzchnia użytkowa podziemia wynosiła będzie 768,47 m², natomiast całkowita powierzchnia użytkowa nadziemia - 3170,27 m². Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wyniesie 3938,74 m². Wysokość projektowanego budynku wyniesie 16,71 m (przewyższenie w miejscu pomieszczeń technicznych wyniesie 19,45 m). Całkowita kubatura budynku wyniesie 16359,50 m³.

W budynku apartotelu typu II całkowita powierzchnia użytkowa podziemia wynosiła będzie 1341,50 m², natomiast całkowita powierzchnia użytkowa nadziemia - 5772,05 m². Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wyniesie 7113,55 m². Wysokość projektowanego budynku wyniesie 16,71 m (przewyższenie w miejscu pomieszczeń technicznych wyniesie 19,45 m). Całkowita kubatura budynku wyniesie 29636,04 m³.

Na podstawie waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin,

2010 r.) ustalono, że projektowane przedsięwzięcie położone jest w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614, tekst jednolity), tj. w granicach:

1. Obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego aktualnym aktem prawnym jest uchwała XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 1406). Ww. uchwała określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc powyższe pod uwagę dla przedmiotowej inwestycji występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, planowana inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski” i nie wynika z tej ochrony. Zatem wykazanie braku negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na ww. obszar, jest obowiązkiem podmiotu, który zamierza podjąć realizację planowanego zamierzenia.

2. Obszaru Natura 2000, tj. w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW), pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (kod PLH320017), wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy siedliskowej oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk z załącznika II dyrektywy siedliskowej. Obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Stwierdzono występowanie 22 siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 16 gatunków z załącznika II ww. Dyrektywy. Dla ww. obszaru Natura 2000 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 (Dz.Urz. Woj. Zacho, z 2014 r., poz. 1657). Z posiadanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie materiałów oraz planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 wynika, że w obrębie terenu wnioskowanego pod zainwestowanie, występuje siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem ochrony dla obszaru pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (kod PLH320017), tj. siedlisko kod 2180 - *Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich*. Dla ww. siedliska przyrodniczego zagrożeniami są: niszczenie mechaniczne roślinności, uruchamianie procesów eolicznych, zaśmiecanie; wydeptywanie/niszczenie mechaniczne runa; niszczenie ciągłości płatów siedliska, wzrost antropopresji; niszczenie mechaniczne roślinności wydm, uruchamianie procesów eolicznych, zaśmiecanie; kłady, niszczenie mechaniczne roślinności, uruchamianie procesów eolicznych, zaśmiecanie; niszczenie mechaniczne roślinności, uruchamianie procesów eolicznych, zaśmiecanie; rozwiewanie wydm, niszczenie przez fale morskie. Realizacja projektowanej inwestycji może zostać zakwalifikowana do określonych zagrożeń dla ww. przedmiotu ochrony.

Planowane przedsięwzięcie polegające na **budowie czterech aparthoteli** realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1121, 1122, 1123, 1124, 1127 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione jest w § 3 ust 1 pkt 56 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia tutejszy organ bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Terenowy w Koszalinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Koszalin

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Podinspektor Radosław Świetlik