

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE****ogłasza na dzień 14 grudnia 2018 roku****I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Wieniotowo ul.Bukowa	KO1L/00 038614/7	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	<b>98.900,00</b>	<b>9.890,00</b>
2	Wieniotowo ul.Bukowa	KO1L/00 038614/7	1/27	0,1422	Jak dla działki 1/24	<b>98.900,00</b>	<b>9.890,00</b>
3	Wieniotowo ul.Wierzbowa	KO1L/00 038614/7	1/32	0,1414	Jak dla działki 1/24	<b>98.400,00</b>	<b>9.840,00</b>
4	Wieniotowo ul. Wierzbowa	KO1L/00 038614/7	1/36	0,1435	Jak dla działki 1/24	<b>99.900,00</b>	<b>9.990,00</b>
5	Wieniotowo ul. Wierzbowa	KO1L/00 038614/7	1/37	0,1441	Jak dla działki 1/24	<b>100.300,00</b>	<b>10.030,00</b>

6	Wieniotowo ul. Wierzbowa	KO1L/00 038614/7	1/39	0,1514	Jak dla działki 1/24	105.300,00	10.530,00
---	-----------------------------	---------------------	------	--------	----------------------	------------	-----------

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejsze rokowania są pierwszymi rokowaniami, a przetargi zostały przeprowadzone w dniach : 22 czerwca i 07 września 2018 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.),

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

b) Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2, 1/4, 1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo,

c) Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Energa – Operator S.A. w Koszalinie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo (działka Nr 1/2, 1/48, 2/29). W dniu 7 maja 2018 roku Gmina Ustronie Morskie sprzedała spółce Energa Operator SA działkę Nr 1/48 pod lokalizację trafostacji,

d) obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 (ul. Bukową i ul. Wierzbową) w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”,

d) w przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie,

e) nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu ani nie zostały wydane dla tych działek decyzje z zakresu gospodarki leśnej.

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 11 grudnia 2018 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 14 grudnia 2018 roku – działka numer \_\_\_\_\_ w Wieniotowie” (należy wpisać numer działki objętej zgłoszeniem).

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 11 grudnia 2018 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630.

**Rokowania odbędą się w dniu 14 grudnia 2018 roku**  
**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

WÓJT GMINY  
Jerzy Hołakowski



Sporządziła :  
Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5  
Tel.:94-35-14-188, e-mail [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)