



Ustronie Morskie, dnia 09 maja 2019 r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nw. terenów

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 6a, działka nr 322/5	150 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu lokalizacji zabawek dmuchanych z możliwością lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	9.000,-zł	900,-zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
2.	Ustronie Morskie odcinek plaży lokalizacja po wschodniej stronie zejścia Nr 5, działka nr 322/5	200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu lokalizacji zabawek dmuchanych z możliwością lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	12.100,- zł	1.210,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
3.	Sianożęty odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia nr 2, działka nr 323	200 m ² oraz akwen wodny o pow. 200m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu lokalizacji ślizgu z możliwością lokalizacji przyczepy campingowej	12.100,-zł	1.210,-	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.

			w celu dozoru posadowionych urządzeń				
4.	Sianożęty odcinek plaży po wschodniej stronie zejścia nr 3, działka nr 323	200 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele posadowienia zabawek dmuchanych z możliwością lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	12.100,- zł	1.210,-	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
5.	Sianożęty odcinek plaży na wprost zejścia nr 4, działka nr 323	100 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu urządzenia toru wodnego, wypożyczalnia sprzętu pływającego, np. łódź motorowa ciągnąca banana, skutery wodne , itp.	6.100,- zł	610,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
6.	Sianożęty odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia nr 4, działka nr 323	100-150 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele posadowienia zabawek dmuchanych z możliwością lokalizacji przyczepy campingowej w celu dozoru posadowionych urządzeń	9.000,- zł	900,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
7.	Ustronie Morskie teren przy zejściu na plażę nr 8, działka nr 321/12	1,5 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele artystyczne, tj. malowanie tatuaży, wyplatanie warkoczyków	2.100,- zł	210,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą.
8.	Ustronie Morskie teren przy zejściu na plażę nr 8,	1,5 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele artystyczne, tj. malowanie	2.100,- zł	210,- z	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez

	działka nr 321/12		tatauaży, wypłatanie warkoczyków				Wydzierżawiająca
9.	Ustronie Morskie odcinek plaży na wprost zejścia nr 13, działka nr 320	1,5 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele artystyczne, tj. malowanie tatauaży, wypłatanie warkoczyków	2.100,- zł	210,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą
10.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia nr 7, działka nr 322/5	20 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele zorganizowania i prowadzenia wypożyczalni leżaków, koszy.	4.100,- zł	410,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą
11.	Sianożęty część działki nr 162/19	1,5 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele artystyczne, tj. malowanie tatauaży, wypłatanie warkoczyków	2.100,- zł	210,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą
12.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 7, działka nr 322/5	1,5 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele artystyczne, tj. malowanie tatauaży, wypłatanie warkoczyków	2.000,- zł	210,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą
13.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 7	100 m ² + 50 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany w celu urządzenia toru wodnego, wypożyczalnia sprzętu pływającego, np. łódź motorowa ciągnąca banana, skutery wodne, wypożyczalnia leżaków.	9.000,- zł	900,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez Wydierżawiającą
14.	Ustronie Morskie odcinek plaży po zachodniej stronie	150 m ²	Na okres dzierżawy teren wykorzystywany na cele zorganizowania i	16.500,-zł	1.650,- zł	21 maja 2019 r.	Jednorazowo do dnia podpisania umowy dzierżawy w treści określonej przez

	zejścia na plażę nr 5, działka nr 322/5		prowadzenia punktu gastronomicznego – Beach Bar				Wydzierżawiająca.
--	---	--	---	--	--	--	-------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2019 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

1. Podana cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 lipca 2019 r.** do **31 sierpnia 2019 r.**
3. Podpisanie umowy dzierżawy w treści określonej przez Urząd Gminy z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
5. Wyraża się zgodę na wejście w teren w celu przygotowania i posadowienia urządzeń w terminie wcześniejszym niż wynikającym z zawartej umowy, tj. przed **01.07.2019 r.** bez możliwości prowadzenia w tym okresie działalności. Termin ten należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Urzędem Gminy oraz Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim. W przypadku stwierdzenia w terenie prowadzenia działalności w okresie przed **01.07.2019 r.** zostanie to potraktowane jako bezumowne korzystanie z terenu i z tego tytułu naliczona zostanie dodatkowa opłata.
6. Podane w ogłoszeniu powierzchnie terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności nie mogą ulec zwiększeniu. Po stwierdzeniu w terenie prowadzenia działalności na powierzchni większej niż podana w ogłoszeniu zostanie to potraktowane jako bezumowne zajęcie terenu i z tego tytułu zostanie naliczona dodatkowa opłata. Ponadto Dzierżawca zobowiązany zostanie do natychmiastowego wydania zajętego terenu i doprowadzenie do stanu zgodnego z warunkami przetargu.
7. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do **złożenia w tut. Urzędzie Gminy** stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenia kosztów ich dostawy.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.

9. Wadium należy wpłacić do dnia **21 maja 2019 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Na dowodzie zapłaty wadium należy określić lokalizację, której wpłata dotyczy.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez Urząd Gminy, w terminie określonym w ogłoszeniu.
14. Na wjazd, na teren pasa technicznego pojazdów służących obsłudze działalności sezonowej winny posiadać stosowne zezwolenie. Zgodę na wjazd, na teren pasa technicznego udziela Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku (opłata 10,- zł za decyzję-zezwolecie).Zgodę należy uzyskać przed zajęciem terenu i rozpoczęciem działalności.
15. Do obowiązków Dzierżawców należy przestrzeganie przepisów wynikających z Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym. Ponadto Dzierżawcy lokalizacji poz. w tabeli nr 5 i 13 zobowiązani są do przestrzegania zarządzenia porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno- sportowych. Dokumenty do pobrania ze strony internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl
16. Muzyka towarzysząca prowadzonej działalności , pochodząca z odtwarzaczy dźwięku i wykonywana na żywo nie może kolidować z obowiązującymi przepisami regulującymi używanie instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
17. Lokalizację działalności na plaży stosownie wcześniej należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskiem (tel. 94-35-1155-89, 0 608308 514).
18. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki. Wydzierżawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez naturę.
19. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.

21. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Ustronie Morskie.
22. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
23. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl oraz informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy: pokój nr 6, tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188.

WÓJT GMINY

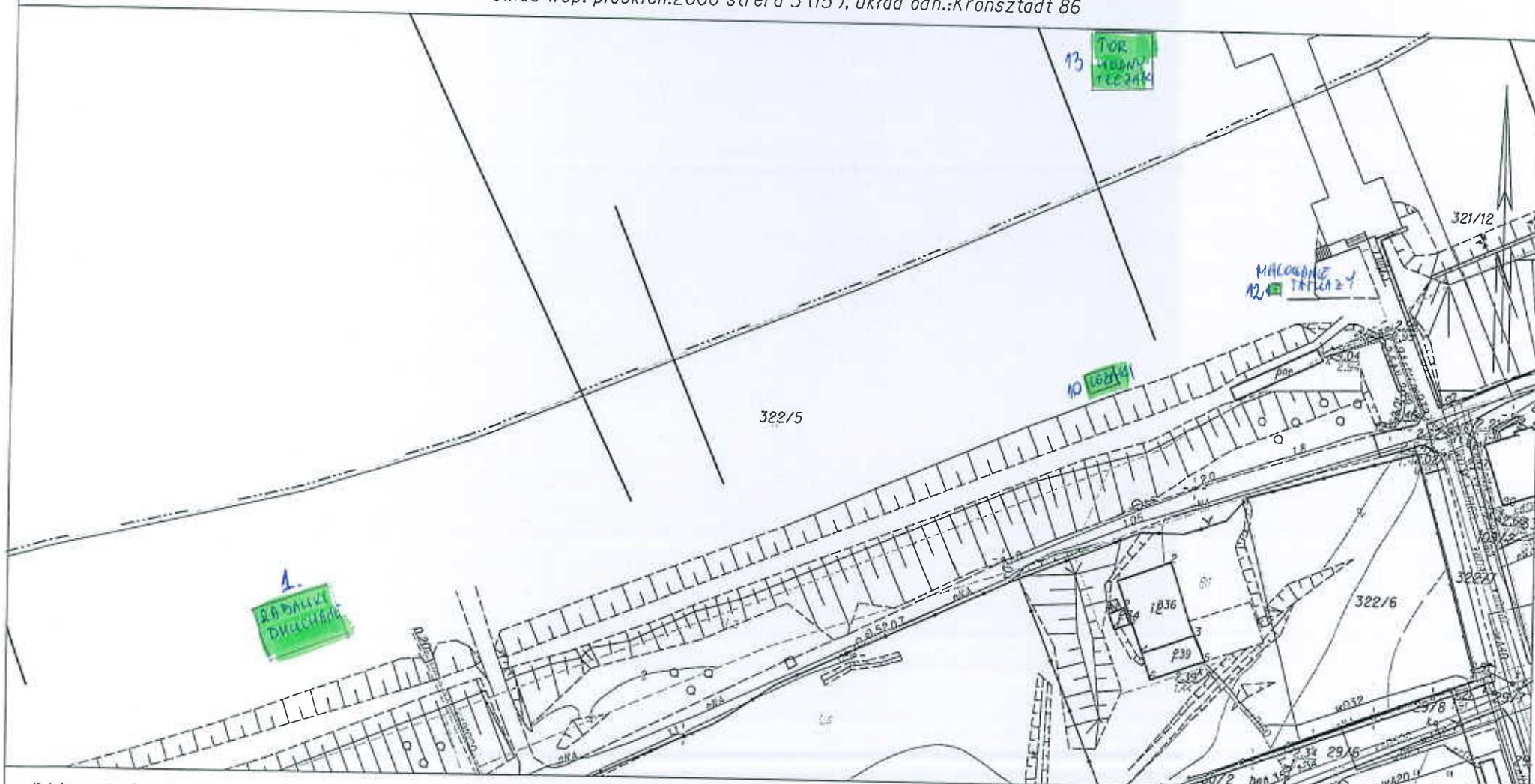
mgr Bernadeta Borkowska

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6), tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - d2. nr 322/5 rejestr nr 7
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



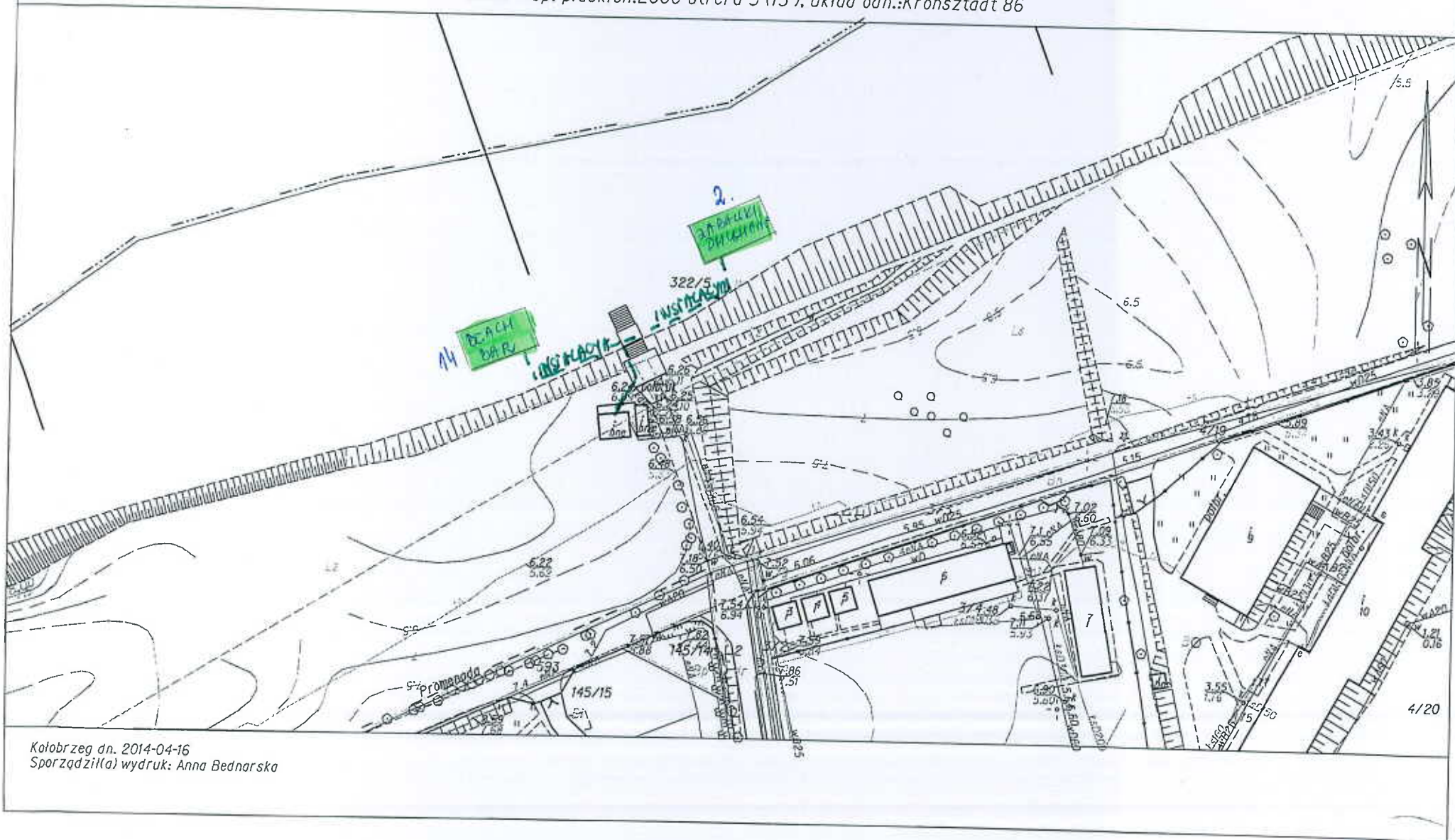
Kołobrzeg dn. 2014-04-17
Sporządziła/wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 322/5 rejduc nr 5

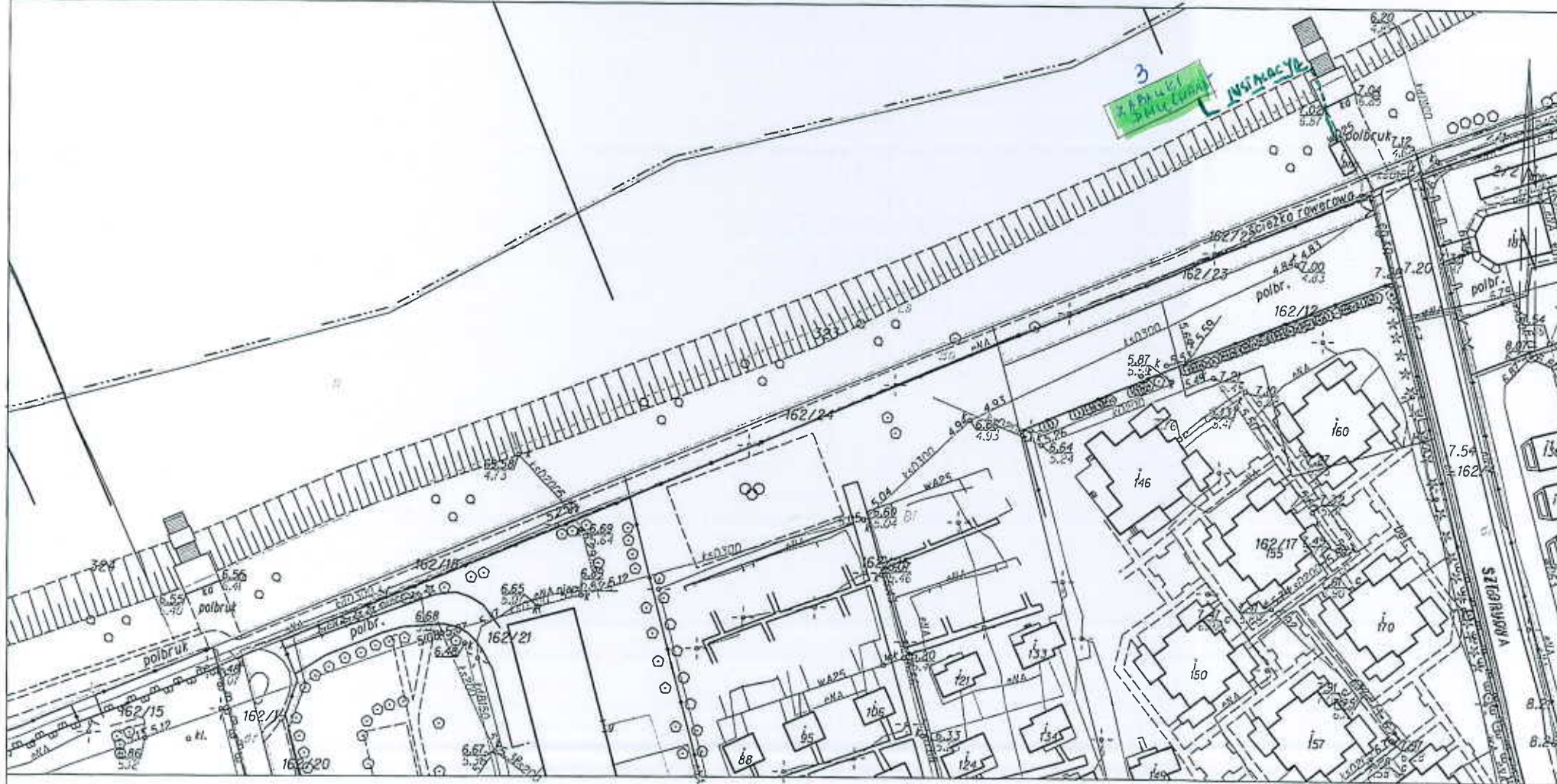
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Sianożęty 0028

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 zejście nr 1 **zejście nr 2**
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

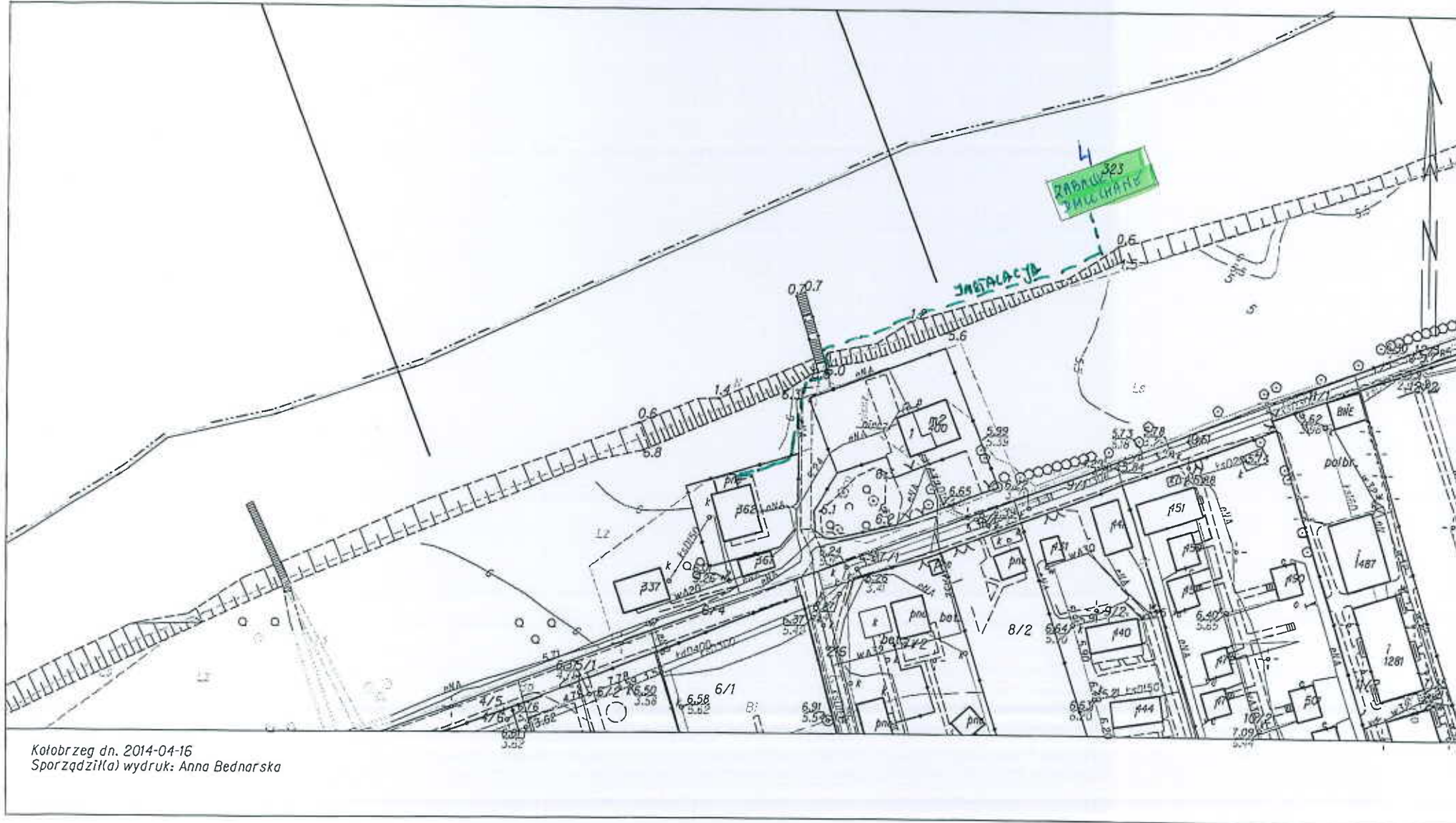


Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządził(a) wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Sianożęty 0028

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 323 zejście nr 3
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

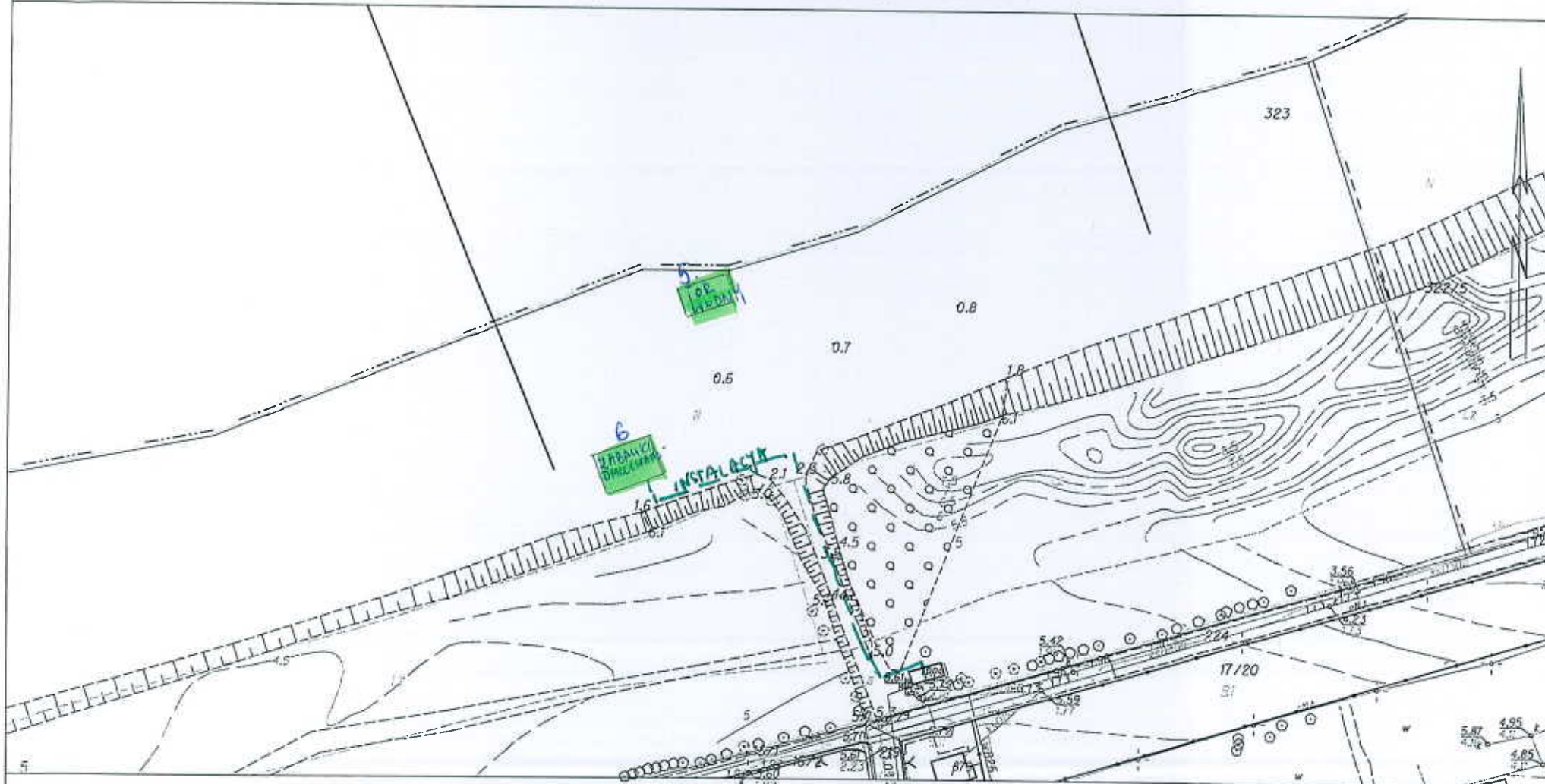


Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządziła wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Sianożęty 0028

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dk. nr 323 zeszyt nr 4
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-16
Sporządziła(wydruk): Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

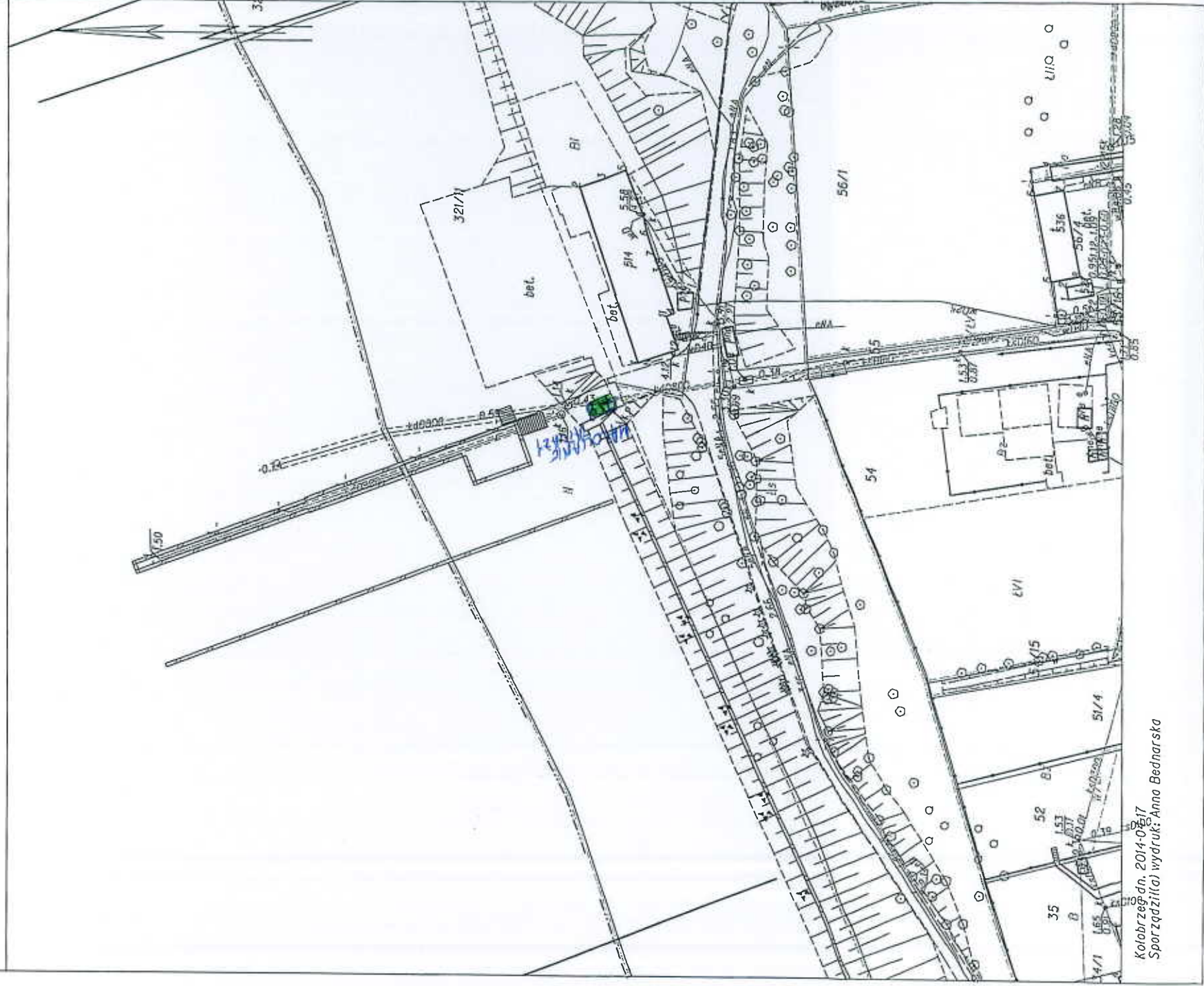
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807 _2

Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. nr 321/12 *LECIE NR 8*

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



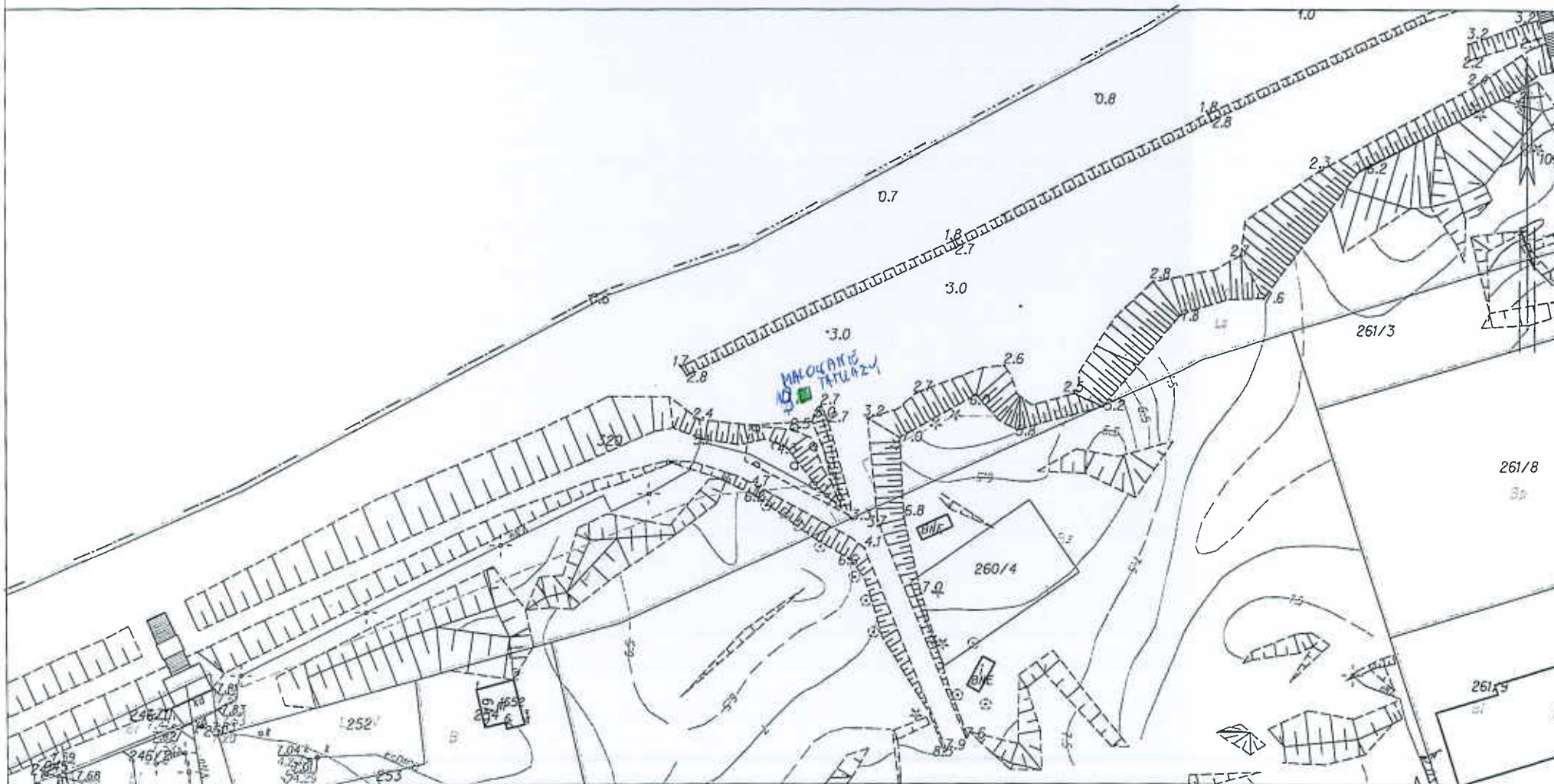
Kolobrzeg, dn. 2014-06-17
Sporządziła/ wydruk: Anna Bednarska

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie 320807_2
Obręb: Ustronie Morskie 0029

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000 - dz. 320 zejście nr 13

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



Kołobrzeg dn. 2014-04-17
Sporządziła) wydruk: Anna Bednarska

