

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 13 września 2019 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność

Gminy Ustronie Morskie położonej w miejscowości Sianożęty przy ul. Olszyńskiej.

| Lp. | Nr KW               | Nr działki | Pow. (ha)     | Położenie               | Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania  | Wadium (złotych)                | Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) |
|-----|---------------------|------------|---------------|-------------------------|---|---------------------------------|---|
|     |                     |            |               |                         |   | Minimalne Postąpienie (złotych) |   |
| 1   | 2                   | 3          | 4             | 5                       | 6   | 7                               | 8   |
| 1.  | KO1L/0004<br>1881/3 | 98/2       | <b>0,1394</b> | Sianożęty ul. Olszyńska | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1000 m od morza. Teren regularny z obniżeniem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KD. Działka położona jest głównie w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM ( o powierzchni 1084m kw.) - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) oraz w części o powierzchni 310 m kw. przy północnej granicy działki – na cele rolne. | 16.000,00                       | <b>155.226,00</b>   |
|     |                     |            |               |                         |   | 1.560,00                        |   |

1. Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na sprzedaż działki numer 98/2 w obrębie ewidencyjnym Sianożęty.

2. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) – i stanowi część obszaru 30UTM oraz w części o pow. 310 m kw. część obszaru 2RP,

4. Przez teren nieruchomości przebiega nieczynna sieć wodociągowa wo 400-n oraz sieć kanalizacji ściekowej ksD500c.

5. Nieruchomości nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

6. Zgodnie z informacją udzieloną przez spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu dla działki Nr 98/2 istnieje możliwość dostawy wody, nie ma natomiast możliwości odbioru ścieków z powodu braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

7. Spółka Energa – Operator SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla inwestycji na działce Nr 98/2 , o mocy przyłączeniowej 30kW, po złożeniu przez uprawnionego wniosku, przyłączeniu obiektu i zawarciu umowy o świadczenie usług.

8. Działka posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego gminnej drogi publicznej oznaczonego w ww. mpzp symbolem 27KD.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2019 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 10 września 2019 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli tj. w kwocie 16.000,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium, w wysokości określonej w tabeli, tj. 16.000,00 złotych należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie do dnia 10 września 2019 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 lub nr 6, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) oraz w Biuletynie informacji publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

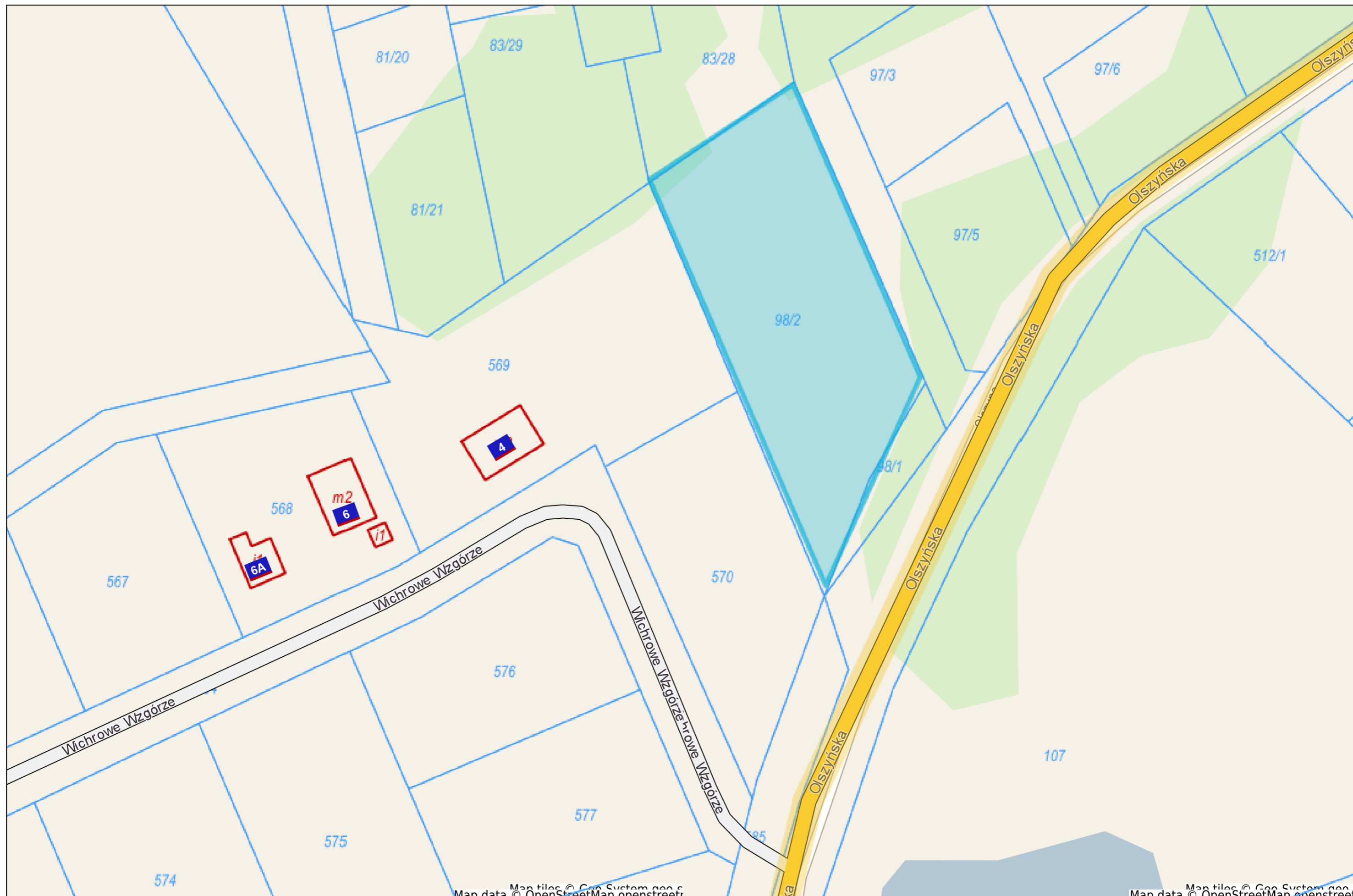
Tel.:94-35-14-188.





# Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500





# NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ



Urząd Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2  
tel. **94 35 14 187**  
[www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl)