

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 16 października 2020 roku

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność**Gminy Ustronie Morskie :**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/000/13321/5	1257	0,0801	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z ul. Bogusława XIV lub z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - przeciętny. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	176.220,00	17.600,00
2.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/000/13321/5	1258	0,0802	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej tj. ul. Bogusława XIV z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - przeciętny. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	168.420,00	16.800,00

3.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/00/13321/5	1259	0,0800	jak dla działki numer 1258	168.000,00	16.800,00
4.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/00/13321/5	1260	0,0804	jak dla działki numer 1258	168.840,00	16.800,00
5.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/00/13321/5	1261	0,0806	jak dla działki numer 1258	169.260,00	16.900,00
6.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/00/13321/5	1262	0,0806	jak dla działki numer 1258	169.260,00	16.900,00
7.	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	KO1L/00/13321/5	1263	0,0803	jak dla działki numer 1258	168.630,00	16.900,00

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest drugim przetargiem na zbycie przedmiotowych nieruchomości, a pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 21 sierpnia 2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.),

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, Kołobrzeg oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

d) obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych odbywa się : - dla działek numer 1256 i 1257 bezpośrednio z drogi publicznej ul. Bogusława XIV, w tym dla działki 1257 również z drogi wewnętrznej numer 1279. Pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostaje zapewniony za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1279, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Bogusława XIV (działki numer : 444 i 1255). Ustanowienie służebności drogowej następuje zgodnie z uchwałą rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLIII/295/2013 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2020 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 13 października 2020 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 13 października 2020 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl/ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła :
Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
pok. Nr 5 Tel.:94-35-14-188 lub 94-35-14-187



