

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 16 października 2020 roku

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność

Gminy Ustronie Morskie położonej w miejscowości Sianożęty przy ul. Olszyńskiej.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złotych)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
						Minimalne Postąpienie (złotych)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/0004 1881/3	98/2	0,1394	Sianożęty ul. Olszyńska	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1000 m od morza. Teren regularny z obniżeniem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KD. Działka położona jest głównie w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM (o powierzchni 1084m kw.) - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) oraz w części o powierzchni 310 m kw. przy północnej granicy działki – na cele rolne.	15.300,00	153.340,00
						1.540,00	

1. Niniejszy przetarg jest drugim przetargiem na sprzedaż działki numer 98/2 w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, a pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 28 sierpnia 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

3. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) – i stanowi część obszaru 30UTM oraz w części o pow. 310 m kw. część obszaru 2RP,

4. Przez teren nieruchomości przebiega nieczynna sieć wodociągowa wo 400-n oraz sieć kanalizacji ściekowej ksD500c.

5. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, Kołobrzeg oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194),

6. Działka posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego gminnej drogi publicznej oznaczonego w ww. mpzp symbolem 27KD.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2020 roku o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 13 października 2020 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli tj. w kwocie 15.300,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, tj. 15.300,00 złotych należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie do dnia 13 października 2020 roku włącznie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

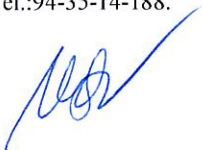
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 5 lub nr 6, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl/ oraz w Biuletynie informacji publicznej Gminy Ustronie Morskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5
Tel.:94-35-14-188.



WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

