

OGŁOSZENIE

o przyjęciu dokumentu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd, gmina Ustronie Morskie

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029) podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 26 maja 2022 r., przez Radę Gminy Ustronie Morskie dokumentu w postaci uchwały Nr L/387/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd, gmina Ustronie Morskie.

Jednocześnie informuję, że wszyscy zainteresowani ww. dokumentami mogą zapoznać się zarówno z ich treścią jak i właściwym do niego uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).**

**do uchwały Nr L/387/2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 26.05.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd ma na celu zachowanie możliwości zabudowy w granicach obszaru objętego planem, który w myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 724), znalazł się w strefie mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości od istniejących i projektowanych elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Obszar ten, zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy. W myśl obowiązujących przepisów – ust. 8 ww. ustawy – „*w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych*”.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest we wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w północno-zachodniej części obrębu Gwizd. Obejmuje obszar o powierzchni około 56 ha, bezpośrednio sąsiadujący od północy z drogą krajową nr 11 oraz linią kolejową nr 402. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi rozproszona zabudowa – głównie zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. W granicach przedmiotowego obszaru przebiega droga publiczna gminna nr 871036Z. W najbliższym sąsiedztwie występują tereny rolnicze, zbiorniki śródpolne, rozproszona zabudowa, lasy oraz turbiny wiatrowe.

Zgodnie z uchwałą Nr L/387/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26.05.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki;

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** – tereny rolnicze,
- **ZL** – tereny lasów,
- **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej,
- **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Uprzednio na części przedmiotowego obszaru – dz. nr 11/4, obręb Gwizd – obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*, uchwalona Uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, który umożliwiał realizację funkcji zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar planu zlokalizowany jest w granicach funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych oraz szeroko pojętych funkcji rolniczych, terenów zieleni oraz wód płynących i stojących. Zgodnie z zapisami Studium, na gruntach ornych, pastwiskach i łąkach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 402 relacji Koszalin-Kołobrzeg oraz przebieg drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg-Bytom oraz występowanie turbin wiatrowych.

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Wśród pozytywnych oddziaływań uchwalenia przedmiotowego planu wskazuje się wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, co zdecydowanie wpłynie pozytywnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, iż nowa zabudowa wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac inwestycyjnych i stosowaniem materiałów budowlanych. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie także ze zmianą właściwości chłonnych gleby oraz częściową wymianą gleby. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, nastąpi wzrost terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji mieszanych z zabudową mieszkaniową, które obecnie stanowią tereny łąk i pastwisk oraz pola uprawne.

Wśród oddziaływań negatywnych wskazuje się oddziaływanie na ludzi. Ustalenia planu mogą wpłynąć na wzrost emisji hałasu na terenach elementarnych obejmujących zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyki, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa. Wynikiem realizacji ustaleń planu będzie również wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez użytkowanie maszyn budowlanych i pojazdów podczas prowadzenia prac inwestycyjnych/budowlanych oraz emisja hałasów z najbliższego otoczenia – bezpośrednie sąsiedztwo z DK 11 i linią kolejową nr 402.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Pismem znak: GNP.6721.6.2020.GNPIV z dnia 25 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.71.2021.KM z dnia 5 lipca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.6.2020.GNPIV z dnia 25 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie i pozostawił ww. pismo bez odpowiedzi.

Pismem znak: GNP.6721.6.2020.GNPIV z dnia 25 maja 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.288.2021.KM z dnia 18 stycznia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.6.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.207.2021.KM z dnia 30 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował o braku podstaw prawnych do uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 lub art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

Pismem znak: GNP.6721.6.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXII/176/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Gwizd, zmienionej uchwałą nr XXIX/240/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 28 stycznia 2021r. Pismem znak: NZNS.9022.3.1.2022 z dnia 7 stycznia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GPN.6721.6.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZNS.7040.3.180.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd, z zastrzeżeniem konieczności zachowania zalecanej minimalnej odległości nowej zabudowy mieszkalnej od elektrowni wiatrowych nie mniejszej niż 1000 m.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem nr DOP-WPGP.481.848.2021.3.WP z dnia 05.01.2022 r. odmówił uzgodnienia projektu i jednocześnie wniósł o rezygnację z przeznaczenia części działki nr 37/1 pod teren drogi publicznej klasy lokalnej (01-KDL) oraz wskazanie, w odniesieniu do terenów przylegających do linii kolejowej, informacji o występowaniu ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego. W związku z powyższym projekt planu został poprawiony we wskazanym zakresie i przekazany do ponownego uzgodnienia. Projekt otrzymał pozytywne uzgodnienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 marca 2022 r. do 28 marca 2022 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 23 marca 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 kwietnia 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęły cztery uwagi, z których jedna została uwzględniona w całości, jedna w części, a pozostałe zostały odrzucone z uwagi na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

WÓJT GMINY
m w
mgr Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 7 marca 2022 r. do 28 marca 2022 r. W dniu 23 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 11 kwietnia 2022 r., wpłynęły cztery uwagi, z których jedna została uwzględniona w całości, jedna w części, a pozostałe zostały odrzucone z uwagi na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr L/387/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 26 maja 2022 r.

WÓJT GMINY
7110
mgr Bernadeta Borkowska