

**WYKAZ Nr 22 /2022**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr L/386/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	1) Ustronie Morskie, dz. nr 821/1, ul. B. Chrobrego ,KW Nr KO1L/00013321/5 2) Ustronie Morskie , dz. nr 33, ul. Nadbrzeżna, KW nr KO1L/00045091/6
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	1)Działka nr 821/1 o powierzchni 0,1433 ha, Bp. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, na części działki urządzony parking. 2) Działka nr 33 o powierzchni 0,2186 ha, Bi. Działka o regularnym kształcie, w części zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, powierzchnia zabudowy 769 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	1)Działka nr 821/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5 UP -zabudowa zabudowa usługowa, w tym usług publicznych. 2)Działka nr 33 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 2UP- zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest : 1) część działki nr 821/1 o powierzchni 1 m <sup>2</sup> (grunt) , 2) część działki nr 33 o powierzchni 1 m <sup>2</sup> ( grunt)
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umów wykorzystany w celu posadowienia w okresie od 15.06-15.09. każdego roku trwania umów bankomatów.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
<b>Oplata</b>	1) Roczna stawka czynszu wynosi: 4.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%. 2) Roczna stawka czynszu wynosi: 4.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	I rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 30.06. każdego roku trwania umów, II rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 15.07. każdego roku trwania umów.

1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą energii elektrycznej zużytej na potrzeby zainstalowanych bankomatów, opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 29.08.2022r. do 19.09.2022r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr Bernadeta Bojkowska