# IK.271.4.2021.KIV

# Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: „Opracowanie projektów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Ustronie Morskie”.

*Kod CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego*

 *71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu*

|  |
| --- |
| 1. **Zakres rzeczowy zamówienia**
 |

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie projektów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Ustronie Morskie. Przedmiot zamówienia podzielono na części, każda z części obejmuje oddzielne zadania zgodnie z poniższym opisem. Nie można przystąpić do przetargu składając ofertę tylko na jedno zadanie. Zadania w ramach jednej części są niepodzielne.

|  |
| --- |
| 1. **Część 1:**
 |

* 1. **Zadanie nr 1:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie. Obszar o pow. 9,42 ha. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, częściowo pod: rolę, lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione, tereny upraw ogrodniczych. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/236/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie.

* 1. **Zadanie nr 2:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rusowo centrum, gmina Ustronie Morskie. Obszar o pow. 24,04 ha. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar planu obejmuje w większości tereny przeznaczone pod realizację zabudowy (w tym zabudowy mieszkaniowej). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą. Poza tym celem sporządzenia planu jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów funkcjonalnych.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/237/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo – centrum”, gmina Ustronie Morskie.

* 1. **Zadanie nr 3:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, gmina Ustronie Morskie. Obszar o powierzchni 180,15 ha. Tereny Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone pod zabudowę (w tym zabudowę mieszkaniową) oraz częściowo pod rolę. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/238/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo.

* 1. **Zadanie nr 4:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukinia wschód, gmina Ustronie Morskie. Obszar o pow. 30,14 ha. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone są pod funkcję zabudowy ( w tym mieszkaniowej) oraz tereny rolne. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/239/2021 rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia – wschód”, gmina Ustronie Morskie.

* 1. **Zadanie nr 5:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd, gmina Ustronie Morskie. Obszar o pow. 57,42 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone pod zabudowę ( w tym mieszkaniową) oraz tereny zadrzewione i zakrzewione, lasy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/240/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/176/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da części obrębu Gwizd.

* 1. **Zadanie nr 6:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, gmina Ustronie Morskie. Obszar o pow. 39,48 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone pod zabudowę (w tym mieszkaniową) oraz tereny rolne. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016  r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020  r. poz. 981 z późn. zm.) zmianie uległy zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym obszar objęty planem w znacznej większości znalazł się w trefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Na tym obszarze od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z tym podjecie uchwały uznano za konieczne w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia.

|  |
| --- |
| 1. **Część 2:**
 |

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6, gmina Ustronie Morskie. Obszar o powierzchni 82,29 ha. Tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXIX/235/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

|  |
| --- |
| 1. **Część 3:**
 |

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I”. Teren położony przy ulicy Górnej w miejscowości Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie tj. dz. nr 393/5 o pow. 0,6481 ha. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” przyjętego uchwałą nr XLV/369/2018 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 6 września 2018  r. , w którym oznaczona jest symbolem 9US – teren zabudowy sportu i rekreacji. Wobec rosnących potrzeb na miejsca w przedszkolach gmina zamierza zrealizować na tym terenie placówkę opiekuńczo-wychowawczą (przedszkole). Przeprowadzenie zmiany planu wynika z potrzeby wprowadzenia zmian do ustaleń w części tekstowej i graficznej tak, aby umożliwić realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową przedszkola. Korekcie ulegną przede wszystkim wskaźniki zabudowy oraz funkcja terenu – UO (usługi oświaty).

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole.

|  |
| --- |
| 1. **Część 4:**
 |

* 1. **Zadanie 1:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B2. Jest to obszar położony na południe od drogi krajowej nr 11 o pow. ok. 85 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeważają tereny zabudowy (w tym mieszkaniowej) oraz tereny rolne. Na większości tego obszaru od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Opracowanie planu wykonuje się w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008  r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30sierpnia 2010  r., zmienionej uchwałą nr XLIII/305/2010 z 22 października 2010  r.

* 1. **Zadanie 2:**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B3. Jest to obszar położony na południe od drogi krajowej nr 11 o pow. ok. 102 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny przeważają tereny zabudowy (w tym mieszkaniowej) oraz tereny rolne. Teren jest w części objęty planem miejscowym z 2003  r. Na części tego obszaru od lipca 2019  r. obowiązuje zakaz wydawana decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa. Spowodowało to zahamowanie miejscowości zlokalizowanych w ww. strefie. Zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Opracowanie planu wykonuje się w celu zachowania możliwości zabudowy działek objętych uchwałą.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest uchwała Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008  r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30sierpnia 2010  r., zmienionej uchwałą nr XLIII/305/2010 z 22 października 2010  r.

|  |
| --- |
| 1. **Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 |

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w projekcie umowy.

**Zawartość opracowania**

Przedmiot zamówienia dla każdego z zadań obejmuje niżej wymienione części:

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe;
2. Koncepcja planu;
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań do projektu planu;
5. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu;
6. Prognoza skutków finansowych uchwalenia projektu planu;
7. Materiały do wniosku leśnego, rolnego (w zależności od zadania);
8. Analizy, w tym:
	1. analiza stanu zagospodarowania i użytkowania obszaru planistycznego i jego otoczenia, dotychczasowych przesądzeń planistycznych (w tym pozwoleń na budowę, decyzji ZRID i innych dot. zagospodarowania terenu), uwarunkowań wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obowiązującego planu miejscowego) i innych uwarunkowań, które mogą mieć wpływ na ustalenia projektu planu,
	2. analiza wniosków złożonych do projektu planu po upublicznieniu informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu,
	3. analiza wniosków i uwag złożonych w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
	4. analiza odpowiedzi organów i instytucji na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu,
	5. analiza wniosków, uwag, propozycji, złożonych w ramach poszerzonego udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu,
	6. analiza opinii i uzgodnień uzyskanych do projektu planu w czasie uzgodnień i opiniowania dokumentu i ich wpływu na zmianę lub korektę projektu dokumentu,
	7. analiza uwag zgłoszonych do projektu planu (w tym na wyłożeniu do publicznego wglądu) i ich wpływu na zmianę lub korektę projektu dokumentu;
9. Zmiany do części II, III, IV i V opracowania;
10. Dokumentacja formalno –prawna całości procedury.

|  |
| --- |
| 1. **Akty prawne:**
 |

1. Uchwała nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018  r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.
2. Uchwała Nr XXIX/236/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie
3. uchwała Nr XXIX/237/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo – centrum”, gmina Ustronie Morskie.
4. uchwała Nr XXIX/238/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo.
5. uchwała Nr XXIX/239/2021 rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia – wschód”, gmina Ustronie Morskie.
6. uchwała Nr XXIX/240/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/176/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da części obrębu Gwizd.
7. uchwała Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia.
8. uchwała Nr XXIX/235/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.
9. uchwała Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole.
10. uchwała Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008  r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30sierpnia 2010  r., zmienionej uchwałą nr XLIII/305/2010 z 22 października 2010  r.
11. Uchwała Nr XLV/369/2018 rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018  r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I”.

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

– należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003  r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie aktów prawnych obowiązujących w okresie opracowania dokumentu, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwzględnieniem wymagań:

* + - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
		- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ,
		- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
		- Ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
		- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne,
		- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
		- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze ,
		- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ,
		- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
		- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
		- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

– sporządzona do projektu planu winna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz wymaganiom wynikającym z uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji przedstawionych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu. Dokument powinien być uaktualniony do wersji projektu planu przekazanego radzie Gminy Ustronie Morskie do uchwalenia.

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA PROJEKTU PLANU**

– winna być sporządzona zgodnie z §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument powinien być uaktualniony do wersji projektu planu przekazanego Radzie Gminy Ustronie Morskie do uchwalenia.

**MATERIAŁY DO WNIOSKU ROLNEGO**

– winny być sporządzone zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**MATERIAŁY DO WNIOSKU LEŚNEGO**

– winny być sporządzone zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA**

– winna być sporządzona zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz powinna zawierać dokumenty potwierdzające wykonanie czynności zapewniających udział społeczeństwa w pracach nad projektem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz mających na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (inne niż wynikające z obowiązujących przepisów) oraz dokumenty dotyczące zmian wprowadzanych w projekcie planu na poszczególnych etapach jego sporządzania. Dokumentacja powinna zawierać również szczegółowy wykaz dokumentów planistycznych (w tym dokumenty wewnętrzne zamawiającego).

|  |
| --- |
| 1. **Uwagi:**
 |

1. Wszystkie materiały potrzebne do sporządzenia przedmiotu umowy Wykonawca powinien uzyskać we własnym zakresie.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek pojawić się w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie co najmniej 5 razy (wizja w terenie, posiedzenie komisji urbanistyczno-architektonicznej, wyłożenie, posiedzenie komisji budżetu, sesja) oraz na wezwanie Zamawiającego, w razie pojawienia się takiej potrzeby (nie dającej się wcześniej przewidzieć).
3. W skład zespołu projektowego, skierowanego do realizacji przedmiotu umowy
	1. dla części nr 1 ­– wejdzie co najmniej 6 osób, w tym przynajmniej:
		1. **jeden urbanista** (posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia urbanistyczne), mogący jednocześnie pełnić funkcję głównego projektanta,
		2. **jeden specjalista ds. opracowań środowiskowych**;
	2. dla części nr 2, 3 i 4 ­– wejdą co najmniej 3 osoby, w tym przynajmniej:
		1. **jeden urbanista** (posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia urbanistyczne), mogący jednocześnie pełnić funkcję głównego projektanta,
		2. **jeden specjalista ds. opracowań środowiskowych.**