**Projekt umowy – Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** z siedzibą w Ustroniu Morskim 78-111, ul. Rolna 2, NIP: 6711801453

reprezentowaną przez: **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie**

zwaną w dalszej części **zamawiającym**,

**a**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwanym w dalszej części **wykonawcą,**

– łącznie zwane dalej **Stronami.**

*W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie:

**Część nr 1:**

**Zadanie 1:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/236/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie

**Zadanie 2:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rusowo centrum, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/237/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo – centrum”, gmina Ustronie Morskie

**Zadanie 3:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/238/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo

**Zadanie 4:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kukinia wschód, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/239/2021 rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia – wschód”, gmina Ustronie Morskie

**Zadanie 5:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gwizd, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/240/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/176/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da części obrębu Gwizd

**Zadanie 6:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. zmieniająca uchwałę nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020  r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia

**Część nr 2:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6, gmina Ustronie Morskie, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/235/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021  r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6

**Część nr 3:**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I”, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole.

**Część nr 4:**

**Zadanie 1:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B2, zgodnie z uchwałą Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008  r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30sierpnia 2010  r., zmienionej uchwałą nr XLIII/305/2010 z 22 października 2010  r.

**Zadanie 2:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B3, zgodnie z uchwałą Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008  r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 z dnia 30sierpnia 2010  r., zmienionej uchwałą nr XLIII/305/2010 z 22 października 2010  r.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy z uwzględnieniem potrzeb przedmiotowego zamówienia, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.).
2. Przedmiot umowy powinien uwzględnić aktualny stan wiedzy i stan prawny oraz służyć celowi, dla którego zostanie wykonany. Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określaniu sposobów zagospodarowania przestrzennego i warunków jego zabudowy w celu właściwej identyfikacji obiektów budowlanych i procesów budowlanych, jeżeli przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późń. zm.) i przepisy wykonawcze do niej ich nie definiują należy uwzględnić m.in. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 2002 r., nr 18, poz. 170).

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ……………………………………………….. PLN,

*słownie: ………………………….………………/100 PLN*

plus obowiązująca stawka podatku VAT – która w dniu zawarcia umowy wynosi …. %, co łącznie stanowi kwotę

**brutto: ……………………………………………….. PLN**

*słownie: ………………………………….. 00/100 PLN*

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym również:
   1. ponoszony przez wykonawcę koszt wszelkich niezbędnych do wykonaniu przedmiotu umowy materiałów wyjściowych – w szczególności podkładów mapowych;
   2. przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12.

**§ 3 Płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, po zakończeniu kolejnych etapów realizacji każdego zadania, składającego się na przedmiot umowy określony w § 1, tj.:
   1. **Etap I** – opracowanie koncepcji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego; płatność częściowa w wysokości do 20 % wynagrodzenia określonego w ust.1,
   2. **Etap II** – uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej; płatność częściowa w wysokości do 30 % wynagrodzenia określonego w ust.1;
   3. **Etap III** – przekazanie projektu planu gotowego do wyłożenia; płatność częściowa w wysokości do 20 % wynagrodzenia określonego w ust.1;
   4. **Etap IV** – przekazanie projektu planu gotowego do uchwalenia; płatność częściowa w wysokości do 20 % wynagrodzenia określonego w ust.1;
   5. **Etap V** – publikacja planu w dzienniku urzędowym województwa; płatność końcowa, nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust.1.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT.
3. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
   1. rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie;
   2. zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z pkt 1. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
6. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
8. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 4 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego:
   1. 3 egzemplarze planu (opis oraz rysunki);
   2. skompletowany 1 egzemplarz materiałów formalno – prawnych;
   3. plan w formie elektronicznej:
      1. w standardzie ogólnodostępnym (shp/dwg, jpg, pdf, word),
      2. w formacie XML wymaganym do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego,
      3. w formacie GML,

– na trwałym nośniku elektronicznym CD-ROM lub DVD lub pendrive.

1. W przypadku opóźnienia w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu i nie związane z Wykonawcą podmioty, ponad czas niezbędny i wynikający z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu na wniosek wykonawcy, zgodnie z § 9 umowy.

**§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków wykonawcy należy:

* 1. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów wyjściowych w wymaganym do realizacji przedmiotu zamówienia zakresie – w szczególności podkładów mapowych.
  2. Sporządzenie przedmiotu umowy:
     1. zgodnie z wymaganym zakresem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
     2. na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wniosków do planu oraz wytycznych Zamawiającego;
  3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  4. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
  5. Przygotowanie stanowiska w sprawie sposobu rozpatrzenia wniosków;
  6. Uzyskanie na każdym etapie realizacji zamówienia akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie planu oraz innych dokumentach;
  7. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym przygotowanie pism do odpowiednich organów uzgadniających i opiniujących;
  8. Sporządzenie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii do projektu planu oraz przedstawienie w formie pisemnej stanowiska w sprawie uwzględnienia w projekcie planu uzyskanych uzgodnień i opinii;
  9. Wprowadzenie zmian w projekcie planu i odpowiednio w prognozie oddziaływania na środowisko i prognozie skutków finansowych wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii;
  10. Przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a także sporządzenie protokołu z tej dyskusji i udziału społeczeństwa;
  11. Sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia, a także uwag i wniosków związanych z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Propozycja rozstrzygnięcia powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie sposobu rozpatrzenia każdej z uwag;
  12. Wprowadzenie zmian w projekcie planu i odpowiednio w prognozie oddziaływania na środowisko i prognozie skutków finansowych wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień;
  13. W przypadku uwzględnienia skarg przez W.S.A. lub N.S.A. na Uchwałę Rady Gminy w sprawie uchwalenia zmian przedmiotowego planu, Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona zmian w projekcie planu oraz ponowi czynności proceduralne zgodnie z prawomocnym orzeczeniem W.S.A. lub N.S.A. Za czynności te wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
  14. Udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, posiedzeniach komisji Rady Gminy, sesjach Rady Gminy oraz naradach roboczych, których tematem będzie przedmiot umowy, oraz prezentacja sporządzonych opracowań;
  15. Przygotowanie załączników do uchwały Rady Gminy dotyczących rozstrzygnięcia o sposobie:
      1. rozpatrzenia uwag do projektu planu,
      2. realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  16. Wykonanie dokumentów, o których mowa w art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  17. W przypadku konieczności aktualizacja lub uzupełnienia materiałów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy;
  18. Przygotowanie projektów wszystkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych związanych z procedurą sporządzania projektu zmiany planu;
  19. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

**§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków zamawiającego należy:

* 1. Zamieszczenie w prasie i na tablicy ogłoszeń obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz umożliwieniu udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.
  2. Rozesłanie zawiadomień do organów opiniujących i uzgadniających projekt zmian planu.
  3. Przyjmowanie wniosków, uzgodnień, opinii i uwag zgłaszanych do projektu zmian planu i ich niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy.
  4. Udzielanie zainteresowanym informacji podczas wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu.
  5. Przekazanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania umowy lub udostępnienie na żądanie Wykonawcy następujących materiałów:
     1. uchwały nr Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole,
     2. wytyczne Zamawiającego.

**§ 7 Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności prac, co zostanie potwierdzone końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
2. Odbiór prac, na każdym etapie realizacji, zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
3. Podpisany protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.

**§ 8**

1. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy zespół projektowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca, wśród osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, wyznacza jedną osobę, pełniącą rolę głównego projektanta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do sporządzenia projektu zmiany planu na poszczególnych etapach jego opracowania.
4. Ze strony Zamawiającego koordynatorem sprawującym nadzór nad realizacją umowy będzie Monika Rozwód Inspektor ds. planowania przestrzennego, do kierowania pracami wymienionymi w §1 niniejszej umowy wykonawca wyznacza: …………….
5. Zamawiający winien wyrazić na każdym etapie realizacji zamówienia akceptację w sprawie treści i zawartości przedłożonych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia takiego żądania przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do sporządzenia poprawek lub zmian dokumentów w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Niekompletność lub wady pracy na każdym etapie Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia pracy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w ściśle oznaczonym terminie. Brak zgłoszenia niekompletności lub wad pracy w w/w terminie nie oznacza zrzeczenia się przez Zamawiającego prawa do ich zgłaszania w późniejszym czasie i dochodzenia z tego tytułu roszczeń.
7. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wadach, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin. Zwłoka wynikająca z usunięcia wady obciążona będzie karą umowną, zgodnie z § 13 umowy.
8. Usunięcie wad odbywa się na własny koszt Wykonawcy.
9. Zmiany projektów dokumentów dokonywane w trakcie procedury planistycznej, w tym wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzenia uwag złożonych podczas publicznego wyłożenia zmian projektu planu miejscowego Wykonawca sporządzi w nieprzekraczalnym terminie 14 dni.
10. Powtórzenie procedury planistycznej, jeżeli powstanie taki obowiązek, wstrzymuje bieg terminów przewidzianych na realizację danego zadania.

**§ 9 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto;
   2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   3. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   4. konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
      1. pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód, np. administracyjnych,
      2. konieczności uzyskania dodatkowych danych, uzgodnień, opinii, itp. osób trzecich lub właściwych organów,
      3. zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają wszelkie nadzwyczajne okoliczności o charakterze zewnętrznym powstałe po podpisaniu umowy i niemożliwe do przewidzenia, takie jak: katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne, akty władzy państwowej, ograniczenia wynikające z czasu ogłoszonego stanu pandemii, uwagi do planu przez organy opiniujące i uzgadniające powodujące konieczność dokonania dodatkowych prac, które w całości lub w części uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy,
      4. wstrzymania prac przez zamawiającego lub przerw w ich wykonywaniu na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
      5. konieczności wykonania prac wynikających z uzgodnień, opinii i uwzględnienia ewentualnych uwag, które wpłynęły do planu w trakcie jego tworzenia;
   5. zmian osób wskazanych w ofercie wykonawcy, skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej doświadczeniem określonym w ofercie, stanowiącym kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu.
3. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych ust. 2. pkt 4., termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania prac. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
   3. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
   1. zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy,
   2. zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonych na piśmie,
   4. Łączna suma kar naliczonych wykonawcy przekroczy 10% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wynik uzgodnień oraz opinii z organami współdziałającymi.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień, jak również w przypadku naruszenia przepisów prawa, norm społecznych i dobrych obyczajów.
8. Z chwilą odstąpienia przez Zamawiającego od umowy istniejąca dokumentacja oraz projekt planu, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, stają się jego własnością i przysługuje mu prawo ich wykorzystania na potrzeby kontynuowania opracowania projektu planu bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania, w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
10. Opóźnienia w wykonaniu zobowiązań przez każdą ze Stron spowodowane działaniami siły wyższej nie będą uważane za nie wywiązanie się jednej ze Stron z postanowień umowy. Określenie siły wyższej wg § 9 ust. 2 pkt 4) lit. c)
11. Każda ze Stron może powoływać się na siłę wyższą pod warunkiem, że natychmiast o jej wystąpieniu zawiadomi pisemnie drugą Stronę.
12. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

**§ 12 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczy dzieło całkowicie oryginalne i nigdzie dotychczas niepublikowane, a jego prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie są w jakikolwiek sposób ograniczone prawami osób trzecich.
2. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których opracowanie utrwalono;
   3. w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek opracowania, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, że momentem przekazania majątkowych praw autorskich do Dzieła będzie data spłaty przez Zamawiającego, na rzecz Wykonawcy, całości należności z tytułu niniejszej umowy, a w wypadku dokonywania przez Zamawiającego spłat częściowych wynagrodzenia, data wpływu do rąk Wykonawcy ostatniej części zapłaty z tytułu niniejszej umowy.

**§ 13 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
   1. może naliczyć karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. może naliczyć karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w określonych w §8 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. może naliczyć karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony stanowi 20% wysokości ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1, zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 14 Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać, utrwalać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
   1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane   
      w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
   2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
   3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
   1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
   2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
   3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz wymienione w rozdz. III Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do SWZ.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – SWZ, Opis przedmiotu zamówienia

- Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy