

W Y K A Z Nr 26 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| | |
|--|---|
| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Bagicz, dz. nr 31/21 KW Nr KO1L/00013105/5 |
| Nr działki, powierzchnia, użytki | Działka nr 31/21 o powierzchni 0,4030 ha, dr. Działka o regularnym kształcie, |
| Przeznaczenie w mpzp/studium | Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogi |
| Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | Przedmiotem dzierżawy jest: część budowli zlokalizowanej na działce 31/21 o pow. 233 m ² wraz z dojazdem do budowli o szerokości 6m i długości 29m |
| Przeznaczenie nieruchomości | Na okres dzierżawy przedmiot umowy może być wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe, gospodarcze |
| Forma władania nieruchomością | Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat |
| Oplata | Czynsz dzierżawny w wysokości 1700 zł/miesięcznie Czynsz w drugim i trzecim roku trwania umowy powiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS, |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz miesięczny płatny do dnia 20 każdego miesiąca; |

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Przed podpisaniem umowy konieczne jest dostarczenie zgody od właściciela działki 31/22 na korzystanie z drogi w celu dojazdu do hangaru położonego na dz. 31/21
4. Nie wyraża się zgody na kołowanie, start, lądowanie statków powietrznych na dz.31/12, 31/23, 31/11.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 07.12.2022 do 28.12.2022
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 5), m.ladaa@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 188

WÓJT GMINY
m
mgr *Bernadeta Borkowska*