

W Y K A Z Nr 27 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Geodetów 1 ,KW Nr KO1L/00013321/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	1)Działka nr 623/1 o powierzchni 0,2774ha, Bi. Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 255 m ² , w którym mieści się Ochotnicza Straż Pożarna
Przeznaczenie w mpzp/studium	1)Działka nr 623/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 8UP- tereny usług publicznych .
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem najmu jest: część ściany oraz dachu budynku.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres najmu przedmiot umowy wykorzystywany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w celu montażu i eksploatacji retransmitera.
Forma władania nieruchomością	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Stawka miesięczna czynszu wynosi 350,- złotych plus podatek VAT w stawce 23% .
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT

- 1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od do

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 5), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 188

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bojkowska