

### W Y K A Z Nr 2 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIV/3267/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawców

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Targowa, KW Nr KO1L/00005904/7 Działki niezabudowane o regularnym kształcie..
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 316/7 o powierzchni 0,0059 ha, Bp; działka nr 316/14 o powierzchni 0,0022 ha, Bp.
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	27UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Część działki nr 316/7 o powierzchni 57 m <sup>2</sup> Działka nr 316/14 o powierzchni 22 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele polepszenia warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/9
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	400,00- złotych rocznie *
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku trwania umowy, płatny solidarnie przez wszystkich Dzierżawców.

1.\*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

2.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21 stycznia 2022r. do 11 lutego 2022r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
*[Podpis]*  
mgr Bernadeta Borkowska