

**Projekt**

druk nr ...4.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 31 lipca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 oraz 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518,zm. poz. 805 oraz 906) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 4 lat części działki nr 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> zabudowanej wiatą garażową, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 28 w Ustroniu Morskim.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto część działki gruntu nr 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> zabudowanej wiatą garażową o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 6,81 m<sup>2</sup>

Dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 4 lat. Wyzierzawiona nieruchomość wykorzystywana jest jako pomieszczenie gospodarcze do przechowywania opału.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 li. a) ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej lat 3 możliwe jest po wyrażeniu zgody rady gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego przedkłada się powyższy projekt uchwały, który uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie i określa termin przedłużenia umowy.

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5)

94-35-14-188, [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl)

  
Marta Thiery-Sluszevska  
ADWOKAT