

Zarządzenie Nr *32*/2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1889) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2022 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę bliżej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 7/2022, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr *Bernadeta Borkowska*

Pracownik
Jan K...
A...

W Y K A Z Nr 7 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działka o regularnym kształcie, niezabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha, B.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 1295 o powierzchni 116 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 232,- złote
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za rok 2022 r. wnoszony w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 r. W pozostałych latach trwania umowy czynsz wnoszony jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wyzierzawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17. 03. 2022r. do 04. 04. 2022r.
Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borłowska