

**UCHWAŁA NR XLVI/349/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Księcia Jerzego II/ Bogusława XIV oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1276 o powierzchni 0,1560 ha,
- 2) numer 1301 o powierzchni 0,0807 ha
- 3) numer 1302 o powierzchni 0,0808 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce numer 1307 o powierzchni 0,0389 ha,
- 4) numer 1303 o powierzchni 0,0803 ha
- 5) numer 1304 o powierzchni 0,0827 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce numer 1307 o powierzchni 0,0389 ha,
- 6) numer 1305 o powierzchni 0,0804 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce numer 1307 o powierzchni 0,0389 ha,
- 7) numer 1306 o powierzchni 0,0820 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce numer 1307 o powierzchni 0,0389 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami:

- 1) 1276 o powierzchni 0,1560 ha,
- 2) 1301 o powierzchni 0,0807 ha,
- 3) 1302 o powierzchni 0,0808 ha,
- 4) 1303 o powierzchni 0,0803 ha,
- 5) 1304 o powierzchni 0,0827 ha,
- 6) 1305 o powierzchni 0,0804 ha,
- 7) 1306 o powierzchni 0,0820 ha,

położone w Ustroniu Morskim przy ul. Księcia Jerzego II /Bogusława XIV, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek o numerach 1302,1304,1305 oraz 1306 nastąpi wraz z udziałem do 1/4 części w działce nr 1307 o powierzchni 0,0389 ha stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone są obszarze oznaczonym symbolem 52UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione