

**UCHWAŁA NR XLVI/350/2022  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 24 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim – na okres 3 lat,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim jest trwałym zarządcą m.in. nieruchomości zabudowanej Centrum Sportowo-Rekreacyjnym „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca:

1) lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gastronomicznej,

wystąpił do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 3 lat. Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości oraz art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddawania nieruchomości w dzierżawę za zgodą organów stanowiących jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.