

**UCHWAŁA NR XLVIII/371/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej oznaczonej numerem 265/10 o powierzchni 0,1330 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego oznaczonego numerem 265/10 o powierzchni 0,1330 ha położona w Ustroniu Morskim przy ul. Spokojnej stanowi własność Gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010 r. ze zm., położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 63 UTM przeznaczonym pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację: budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).

Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację zadań inwestycyjnych oraz dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .