

**UCHWAŁA NR XLVIII/372/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć udział do 2285/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- a) 1/3 o powierzchni 2,7127 ha,
- b) 1/4 o powierzchni 0,3825 ha,
- c) 1/18 o powierzchni 0,3673 ha,
- d) 1/19 o powierzchni 0,7520 ha

zapisane w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00038615/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Ustronie Morskie udziału do 2285/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1/3, o powierzchni 2,7127 ha, 1/4 o powierzchni 0,3825 ha, 1/18 o powierzchni 0,3673 ha oraz 1/19 o powierzchni 0,7520 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone w Wieniotowie znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Wnioskiem z dnia 23 marca 2022 r. Spółka Superfish S.A. zaproponowała Gminie Ustronie Morskie sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. działek gruntu.

Nabycie ww. działek powiększy zasób mienia gminnego. Ponadto działki o numerach: 1/4, 1/18 oraz 1/18 stanowią drogi wewnętrzne, tj. ulice: Grabową, Bukową oraz Wierzbową obsługujące kompleks działek przeznaczonych pod zabudowę.

Środki na zakup udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostały zabezpieczone w planie wydatków na rok 2022 .

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie ww. nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy, gdyż w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.