

**UCHWAŁA NR XLVIII/373/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących sanitariatów:

- a) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 322/15 o powierzchni 16 m², obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 1 roku,
- b) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 321/21 o powierzchni 16 m² obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 1 roku,
- c) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki gruntu numer 322/14 o powierzchni 16 m², obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 1 roku,
- d) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 323/7 o powierzchni 16 m², obręb ewidencyjny Sianożęty- na okres 1 roku,
- e) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 323/4 o powierzchni 16 m², obręb ewidencyjny Sianożęty na okres – 1 roku,
- f) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m² zlokalizowany na części działki numer 323/3 o powierzchni 16 m², obręb ewidencyjny Sianożęty na okres – 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim wystąpił do Wójta Gminy Ustronie Morskie o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy sanitariatów położonych w:

1. Ustroniu Morskim:

a) po zachodniej stronie zejścia nr 5 ul. Ku Morzu, działka numer 322/15,

b) przy Przystani Rybackiej zejście nr 8, działka numer 321/21,

c) molo „Sianożęty” – zejście nr 6, działka numer 322/14,

2. Sianożętach:

a) po zachodniej stronie zejścia na plażę nr 2 – ul. Sztormowa, działka numer 323/7,

b) przy promenadzie w okolicy zejścia nr 3- ul. Plażowa, działka numer 323/4,

c) po wschodniej stronie zejścia nr 4 – ul. Północna, działka numer 323/4

Sanitariaty zlokalizowane są na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych do korzystania na rzecz Gminy Ustronie Morskie na podstawie zawartych umów:

- dzierżawy numer GN.6845.00063.2020 z dnia 7.07.2021 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu, a Gminą Ustronie Morskie przy udziale Urzędu Morskiego w Szczecinie,

- użyczenia nr AG/C 15/17 z dnia 25.05.2017 r. (ze zm.) zawartej pomiędzy Urzędem Morskim w Szczecinie, a Gminą Ustronie Morskie.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.