

**UCHWAŁA NR XLVIII/374/2022
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę działki numer 1084 o powierzchni 0,6638 ha oraz działki numer 1130 o powierzchni 0,0532 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie na cele usług turystycznych – na okres 5 lat.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, opisanych w § 1 nastąpi w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonych w Ustroniu Morskim oznaczonych jako działki o numerach: 1084 o powierzchni 0,6638 ha oraz numer 1130 o powierzchni 0,0532 ha (działka stanowi dojazd do działki numer 1084 od strony ul. Sosnowej), księga wieczysta KW nr KO1L/00030155/5.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem 47UT.Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.).

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. Przy modernizacji ośrodków i wymianie domków kempingowych należy stosować zasadę pozostawienia wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100 m od brzegów morza. Wprowadza się zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50 %.Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.

Działki proponowane do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na cele świadczenia usług turystycznych.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 w przypadku umowy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.