

Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 23 marca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie Ustronie Morskie przy ul. Bogusława XIV / Księcia Jerzego II, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLVI/349/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/2022 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV / Księcia Jerzego II, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Korkowska

Załącznik Nr I do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 38/2022 z dnia 23 marca 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV / Księcia Jerzego II, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 9/2022

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/00013321/5	1301	0,0807	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV / Księcia Jerzego II	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową, oraz możliwy z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym, udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	Sprzedaż prawa własności	277.931,00
2	KO1L/00013321/5	1303	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	jw.	Sprzedaż prawa własności	276.553,00

3	KO1L/00/1332/1/5	1276	0,1560	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	479.700,00
4	KO1L/00/1332/1/5	1302 + ¼ udziału w działce 1307	0,0808 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	248.460,00

5	KO1L/00/1332/1/5	1304 + ¼ udziału w działce 1307	0,0827 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	254.303,00
6	KO1L/00/1332/1/5	1305 + ¼ udziału w działce 1307	0,0804 + ¼ części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się 2. napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	247.230,00

7	KO1L/00/1332/1/5	1306 + 1/4 udziału w działce 1307	0,0820 + 1/4 części 0,0389	Ustronie Morskie ul. Księcia Jerzego II - dojazd od ulicy Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 885 m od Morza Bałtyckiego i ok. 722 m od drogi krajowej Nr 11 - ulicy Koszalińskiej , w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej , przewaga terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczone w planie symbolem 40UTM i 58UTM. Teren nieruchomości niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd z ulicy Bogusława XIV drogą gruntową , następnie z ulicy Księcia Jerzego II drogą gruntową nieurządzoną i działką numer 1307 sprzedawaną łącznie w 1/4 części. Teren działki bez uzbrojenia technicznego w formie przyłączy. Lokalizacja uzbrojenia w ulicy Bogusława XIV. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych. W odległości ok. 3,5 m od wschodniej granicy działki (tj. do działki 1276) znajduje się 3. napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca na całej długości działki.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	252.150,00
---	------------------	-----------------------------------	----------------------------	---	---	-----	--------------------------	------------

cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 01.04.2022r. do dnia 22.04.2022r.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 15.05.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188 - e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox