

Zarządzenie Nr 44/2023
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 7/2023, 8/2023, 9/2023, 10/2023, 11/2023 nieruchomości położonych w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymienione w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazami nieruchomości przeznaczonymi do oddania w dzierżawę , tj.: 7/2023, 8/2023, 9/2023, 10/2023, 11/2023, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca prawny
KO 821


W Y K A Z Nr 7 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/476/2023 Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działka o regularnym kształcie, niezabudowana
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1282 o powierzchni 0,0385 ha, B.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 1282 o powierzchni 50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 150,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za rok 2023 r. wnoszony w terminie do dnia 31 maja 2023 r.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2023 do 11.05.2023 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borowska

W Y K A Z Nr 8 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/477/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego KW Nr KO1L/00045797/5 Działka stanowi park nadmorski, zabudowana budynkami: oświaty, handlowymi oraz obiektami niemieszkalnymi. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta licznym drzewostanem.
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 260/6 o powierzchni: 3,7141 ha; Bz-3,5859 ha, Bi-0,1282 ha.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 260/6 o powierzchni 6 m ² , w części zabudowana obiektem handlowym (część) . Obiekt stanowi własność Dzierżawcy.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny 5.800,- złotych brutto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości: 2.900,- złotych w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r.; II rata w wysokości 2.900,- złotych w terminie do dnia 15 lipca 2023 r.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2023 r. do 11.05.2023 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

GNP.6845.2.5.2023.GNP

GNP.6845.2.6.2023.GNP

USTRONIE MORSKIE

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie

tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 44 /2022

Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia

18 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z Nr 9 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały nr LXI/478/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

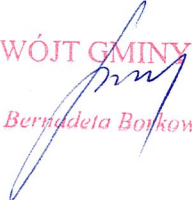
Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. B. Chrobrego nr 28 KW Nr KO1L/00023871/8 Działka regularnym kształcie, zabudowana budynkiem transportu łączności
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 276/1 o powierzchni: 0,0054 ha , Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 24 UM-zabudowa usługowa , w tym usług turystycznych i mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) Część działki nr 276/1 o powierzchni 15,23 m ² ,wraz z częścią wiaty o pow.6,81 m ² posadowionej na tej działce; 2) Część działki nr 276/1 o powierzchni 9,20 m ² ,wraz z częścią wiaty o pow.7,30 m ² posadowionej na tej działce
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele gospodarcze związane z przechowywaniem opału , narzędzi
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: 1) 85,- złotych, 2) 85,- złotych,
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

1.Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ... 20.04.2023r. ... do ... 11.05.2023r. ...
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borzkowska

W Y K A Z Nr 10/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344.) oraz uchwały nr LXI/480/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Bagicz Kw Nr KO1L/00028554/5 (dz. nr 69), Kw NR KO1L/00034069/3 (dz. nr 5/4)
Nr działki, powierzchnia, użytki	69 - 0,9371 ha, Ps III, 5/4 – 1,8404 ha, PsIII-1,2517 ha, W-ŁV-0,0046ha, Lzr-PsIII-0,2433 ha, N-0,3408 ha.
Przeznaczenie w mpzp	1PU – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 69 o powierzchni 0,7871 ha (część), niezabudowana o regularnym kształcie. Działka nr 5/4 o powierzchni 1,8404 ha, niezabudowana o nieregularnym kształcie.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Równowartość 9 dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, za który ma być wnoszony czynsz. ¹
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania mowy.

1. Stawka czynszu rocznego ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy I półroczu danego rok, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ...20.04.2023... do ...11.05.2023...

WÓJT GMINY
mgr Beata Borłowska

W Y K A Z Nr 11/2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344.) oraz uchwały nr LXI/479/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Sianożęty Kw Nr KO1L/00024543/1
Nr działki, powierzchnia, użytki	173/17 - 0,0211 ha, Tp, 173/18 – 1,0328 ha, RIVa 0,8161 ha, RIVb-0,1937 ha, W-ŁVI-0,0230 ha
Przeznaczenie w mpzp	Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD, Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha (część), niezabudowana o nieregularnym kształcie. Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie. Przedmiot umowy wygradzony.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny 4.200,00- zł brutto ¹
Termin wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ... 20.04.2023 r. do ... 11.05.2023 r.