

**UCHWAŁA NR LXI\477\2023**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 23 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/6 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z przeznaczeniem na cele handlowe – na okres 1 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## **Uzasadnienie**

Gmina jest właścicielem działki nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, księga wieczysta KW nr KO1L/00045797/5.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część ww. działki gruntu o powierzchni 6 m<sup>2</sup> na kolejny okres czasu, tj. 1 roku. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele handlowe. Posadowiony na części działki nr 260/6 obiekt handlowy (część) stanowi własność Dzierżawcy.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu Gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.