

**UCHWAŁA NR LXI/478\2023  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 23 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego nr 28, tj.

- a) części działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 6,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi - na okres 3 lat,
- b) część działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi na okres 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

## Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy obejmujących:

- a) części działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 6,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie opału, narzędzi,
- b) część działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie opału, narzędzi .

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.