

### W Y K A Z Nr 4 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Biorącego w użyczenie

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Rusowo 30A, KW Nr KO1L/00025225/9 Działka zabudowana budynkami: oświaty o powierzchni zabudowy 598 m <sup>2</sup> , mieszkalnym wraz z przybudówką o łącznej powierzchni zabudowy 292 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 115 m <sup>2</sup> . Działka o nieregularnym kształcie poza budynkami na tym terenie znajduje się boisko trawiaste do gry w piłkę. Część działki stanowiąca grunty rolne oddana w dzierżawę na cele rolne.
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 111/2 o powierzchni 2,2469 ha; RIIIb-1,1076 ha, RIVa-0,5724 ha, Bi,0,5113, Bp-0,0556 ha.
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	W części plan 8.13-zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji usługowej, w tym agroturystyka ( zgodnie z przepisami odrębnymi); w części studium –RMU- tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej w tym usług rzemieślniczych i agroturystyki.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem użyczenia jest część pomieszczeń znajdujących się w budynku oświaty o łącznej powierzchni 480,76 m <sup>2</sup> , tj.: sala do zajęć ruchowych, świetlica dla dzieci, szatnia, sanitariaty, korytarz oraz kotłownia.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres użyczenia przedmiot umowy wykorzystywany na cele prowadzenia zajęć ruchowych oraz świetlicy dla dzieci.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony.
<b>Oplata</b>	Oplaty za media: zużycie energii elektrycznej, dostawy gazu, zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków na podstawie stanu zamontowanych liczników.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Oplaty wnoszone przez Biorącego w użyczenie na podstawie otrzymywanych faktur od poszczególnych dostawców mediów.

1. Poza opłatami Biorący w użyczenie ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ..... 02 lutego 2022 r. .... do ..... 23 lutego 2022 r. ....

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Bernadeta Borkowska