

Ustronie Morskie, 28 czerwca 2012r.

PR.271.2.2012.PR

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Ustronie Morskie**

W dniu 26 czerwca br. wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)* zamawiający postanowił udzielić odpowiedzi jak niżej.

PYTANIE 1 / WNIOSEK 1

Wnosimy o zmianę treści § 2 ust. 1 *„Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za całość procedury planistycznej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [...]”*.

Uzasadnienie

Przedmiotem przetargu jest „projekt zmiany studium [...]”, za przygotowanie, którego odpowiedzialny jest uprawniony urbanista. W zakres jego obowiązków wchodzić może m.in. przygotowanie projektów pism, co zostało trafnie sformułowane w § 2 ust. 3 umowy, nie jest jednak równoznaczne z odpowiedzialnością za całość procedury, za którą zgodnie z art. 11 ustawy odpowiada wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Zapisy projektu umowy powinny być wewnętrznie spójne oraz zgodne z obowiązującym prawem.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za całość procedury planistycznej w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z przygotowaniem materiałów do opiniowania i uzgadniania.

PYTANIE 2 / WNIOSEK 2

Wnosimy o wykreślenie ust. 6 z § 4 projektu umowy w następującym brzmieniu: *„6. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej umowy konieczne stanie się wykonanie prac nie objętych zakresem, o którym mowa w §2 umowy, w tym w szczególności konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych, konieczności powtórzenia części procedury planistycznej, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy”* lub jego zmianę zgodnie z sugestiami przedstawionymi w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Przedmiotem umowy nie mogą być dodatkowe prace i czynności wynikające m. in. z nieznanymi zmian w obowiązującym prawie, a niezależnych od wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy konieczne stanie się wykonanie prac, które nie zostały w niej określone, w tym w szczególności konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych – strony powinny przewidzieć zawarcie na zasadach określonych w art. 67 ustawy prawo zamówień publicznych stosownej zmiany umowy przewidującą zmianę zakresu prac, terminów ich wykonania oraz zwiększenie ustalonego wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

PYTANIE 3 / WNIOSEK 3

Czy Zamawiający w związku z krótkim terminem składania ofert, przewiduje możliwość (zgodnie z ustawą), dostarczenia zaświadczeń z ZUS i Urzędu Skarbowego po terminie składania ofert?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.


Z up. WójtA
Tomasz Góhla
p.o. SEKRETAŹ GMINY